

1. számú melléklet

A FELÚJÍTÁS BEMUTATÁSA

A salföldi Fehér-kereszt állapotfelmérése és felújítási terve vázlatosan

Javaslat szakértők bevonására:

Műemlékvédelmi szakértő:

Csányi Szabolcs

(+36304153292)

Műemlékvédelmi Felelős műszaki vezető:

Holman Attila

(+36309418300)

Projektvezető:

Holman Ágoston

(+36308212323)

Feladatok a szakértők javaslatai alapján:

1. A falazott pillér alsó, nedvességnek fokozottan kitett zónájának kezelése

A pillér alsó, megközelítőleg 40 cm magas szakaszán a meglévő, károsodott és feltehetően magas cementtartalmú vakolatréteg teljes felületű eltávolítása javasolt.

A feltárt falazaton tömbinjektálás készülne. Az injektálás célja a szerkezet vízfelvételének mérséklése, a falazat nedvességterhelésének csökkentése és a kapillárisan felszálló nedvesség elleni védelem javítása.

A kezelést követően a felület helyreállítása páraáteresztő, sóterhelés mellett is alkalmazható, ásványi alapú, úgynevezett lélegző felújító vakolatrendszerrel történne.

A beavatkozás során olyan anyagok alkalmazása indokolt, amelyek lehetővé teszik a szerkezetben jelen lévő nedvesség természetes kipárolgását, és hosszú távon is biztosítják a falazat megfelelő páratechnikai működését.

2. A pillér további vakolt felületeinek helyreállítása

A pillér további felületein a laza, leváló, táskásodott, erősen málló és tapadásukat veszített vakolatrészek eltávolítása szükséges.

A stabilan megmaradó felületeket mechanikusan, kíméletes kaparással és keféléssel kell megtisztítani.

A javításokat az eredeti szerkezettel és a meglévő vakolattal kompatibilis, páraáteresztő ásványi habarccsal javasolt elkészíteni.

A teljes felület végső színezése ásványi kötőanyagú, magas páraáteresztő képességű szilikátfestékkel történne. A szilikátfesték alkalmazása műszakilag kedvező egy ilyen korú és nedvességterhelésnek kitett építménynél, mivel a falazat természetes páradiffúziós képességét megőrzi.

A végleges szín kiválasztásánál a jelenlegi megjelenés, a történeti karakter és a településképi környezet figyelembevétele javasolt.



KÁLI KULTÚRTÉR EGYESÜLET

Levelezési cím: 8256 Salföld, Kossuth utca 33/A

Email: kalikulturter@gmail.com | Web: www.kalikulturter.hu

3. A fém feszület és Krisztus-ábrázolás restauratív jellegű kezelése

A fém kereszt és a rajta található korpusz felületén jelenleg korróziós és bevonati elváltozások figyelhetők meg.

Első lépésként a meglévő festék- és korróziós réteg eltávolítása javasolt korszerű, szabályozható lézeres felülettisztítás alkalmazásával. A technológia megfelelő beállítás mellett jól kontrollálható és kíméletes eljárást biztosíthat a fémfelület megtisztítására.

A tisztítást követően szükséges a teljes fém szerkezet állapotvizsgálata, különös tekintettel:

- a kereszt pillérhez történő csatlakozására,
- a befogási és rögzítési pontokra,
- a kereszt tövének korróziós állapotára,
- az esetleges anyagelvékonyodásokra,
- a hegesztési és kapcsolódási pontokra,
- valamint a szerkezet mechanikai stabilitására.

Az állapotvizsgálat eredménye alapján kisebb lakatos- és szerkezetmegerősítési munkák válhatnak szükségessé.

A megfelelően előkészített fémfelületen ezt követően korrózióvédelmi alapozó és kültéri környezetben tartós, a történeti megjelenéshez igazodó fedőbevonati rendszer készülne.

4. A pillér felső fedkövének kezelése

A pillér felső lezárását biztosító kő fedlap felületét első lépésben kíméletes mechanikai tisztítással, elsősorban keféssel eljárással javasolt megtisztítani.

A tisztítást követően a felület állapotának megfelelő, páraáteresztő, hidrofób impregnáló kezelés alkalmazható. Ennek célja a csapadékvíz-felvétel mérséklése, a fagyási károk kockázatának csökkentése és a fedő időjárási hatásokkal szembeni ellenálló képességének javítása.

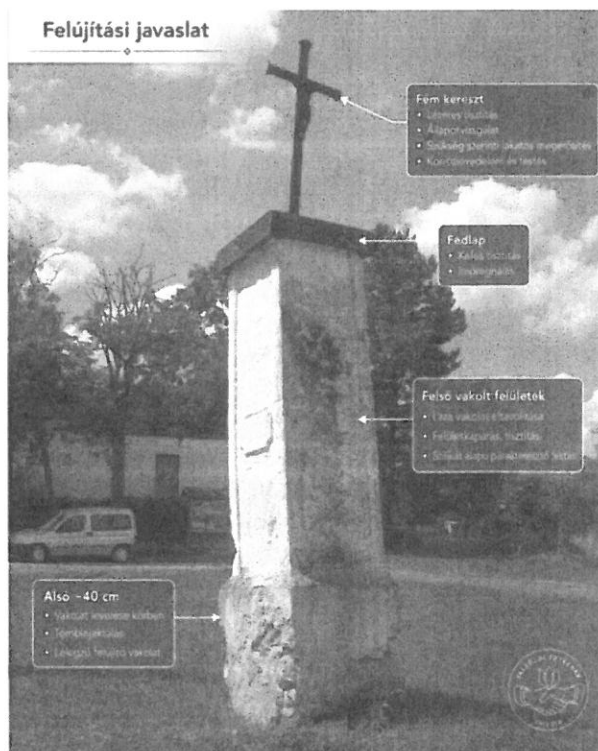
Az impregnálószer kiválasztásánál alapvető követelmény, hogy a kezelés a kőanyag természetes páradiffúziós tulajdonságait megtartsa, és a felület megjelenését csak minimális mértékben változtassa meg.

5. A beavatkozás alapelve

A tervezett munkák elsődleges célja az emlékek **állagmegóvása, szerkezeti stabilitásának fenntartása és eredeti karakterének megőrzése.**

A munkavégzés során az alábbi műemléki és örökségvédelmi alapelvek követése indokolt:

- a lehető legkisebb szükséges beavatkozás,
- az eredeti anyagok lehető legnagyobb mértékű megtartása,
- páraáteresztő és a történeti szerkezetekkel kompatibilis anyagok alkalmazása,
- a meglévő formai kialakítás és arányrendszer megőrzése,
- a későbbi ellenőrizhetőség és karbantarthatóság biztosítása,
- az építmény településképi és helytörténeti karakterének tiszteletben tartása.



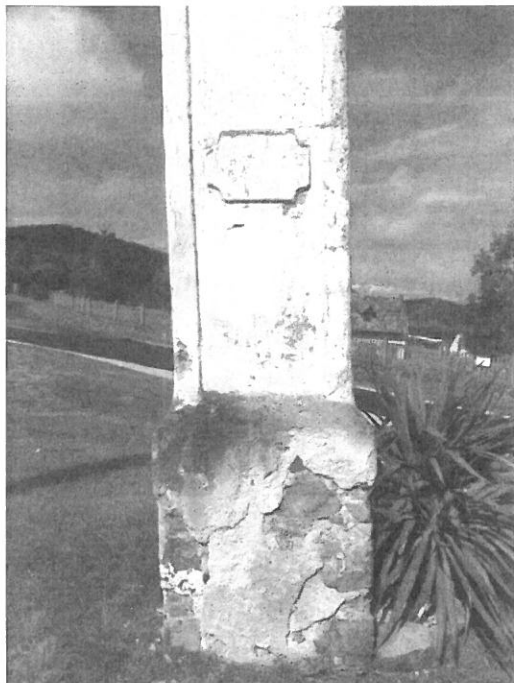
Eszület és pillér felújítása – tételre költésbecslés

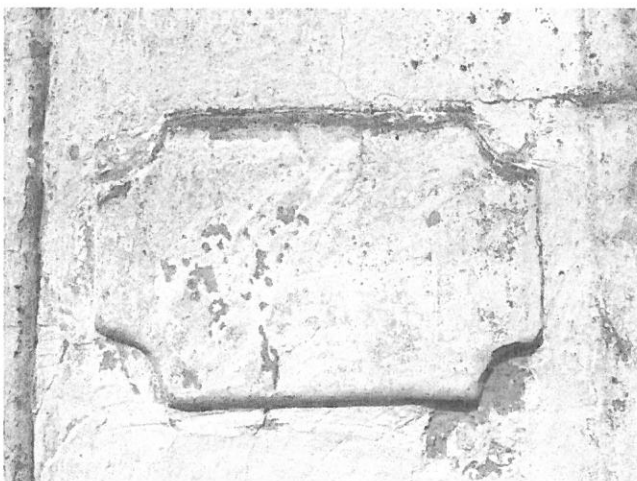
Projekti apraksts	Ērsmis	129%	15%	17%			
Saz.	Mūzikantais	Ērsmis	129%	15%	17%		
1. Mūzikantais kārtošana, izstrāde, atbilstošas	1. 1. tēls	35,000 Ft	35,000 Ft	43,000 Ft	129%	40,000 Ft	Stāvētā kārtošana
2. Mūzikantais / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	35,000 Ft	70,000 Ft	90,000 Ft	129%	85,000 Ft	Stāvētā kārtošana
3. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	2. 1. tēls	10,000 Ft	20,000 Ft	25,000 Ft	129%	24,000 Ft	Stāvētā kārtošana
4. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	11,500 Ft	35,000 Ft	35,000 Ft	129%	42,000 Ft	Stāvētā kārtošana
5. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	180,000 Ft	110,000 Ft	150,000 Ft	129%	172,000 Ft	Stāvētā kārtošana
6. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	15,000 Ft	35,000 Ft	35,000 Ft	129%	66,000 Ft	Stāvētā kārtošana
7. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	2. 1. tēls	25,000 Ft	60,000 Ft	60,000 Ft	129%	72,000 Ft	Stāvētā kārtošana
8. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	20,000 Ft	35,000 Ft	50,000 Ft	129%	66,000 Ft	Stāvētā kārtošana
9. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	35,000 Ft	45,000 Ft	50,000 Ft	129%	54,000 Ft	Stāvētā kārtošana
10. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	35,000 Ft	45,000 Ft	50,000 Ft	129%	54,000 Ft	Stāvētā kārtošana
11. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	8,000 Ft	25,000 Ft	25,000 Ft	129%	30,000 Ft	Stāvētā kārtošana
12. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	35,000 Ft	60,000 Ft	65,000 Ft	129%	72,000 Ft	Stāvētā kārtošana
13. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	20,000 Ft	35,000 Ft	35,000 Ft	129%	66,000 Ft	Stāvētā kārtošana
14. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	20,000 Ft	20,000 Ft	30,000 Ft	129%	22,000 Ft	Stāvētā kārtošana
15. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	150,000 Ft	250,000 Ft	220,000 Ft	129%	300,000 Ft	Stāvētā kārtošana
16. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	100,000 Ft	300,000 Ft	45,000 Ft	129%	240,000 Ft	Stāvētā kārtošana
17. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	35,000 Ft	45,000 Ft	100,000 Ft	129%	72,000 Ft	Stāvētā kārtošana
18. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	15,000 Ft	25,000 Ft	40,000 Ft	129%	54,000 Ft	Stāvētā kārtošana
19. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	20,000 Ft	35,000 Ft	35,000 Ft	129%	66,000 Ft	Stāvētā kārtošana
20. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	20,000 Ft	35,000 Ft	55,000 Ft	129%	42,000 Ft	Stāvētā kārtošana
21. Atbilstošas izstrāde / atbilstošas izstrāde	1. 1. tēls	15,000 Ft	20,000 Ft	30,000 Ft	129%	24,000 Ft	Stāvētā kārtošana
Ērsmis							
Kopējais reālā neto izdevums		1,830,000 Ft					
Tarifikācija		274,500 Ft					
Neto projekta reālā tarifikācija		2,104,500 Ft					
AFA		588,718 Ft					
Būvniecības projekta reālā		2,693,218 Ft					

Megjegyzés: az előzőbeállítás, nem kivétel áránál. A nyitány 2026-os pao egyezésére kis volumenű és önkénteskedési előző korrekció került. A végleges műszaki tartalom és ár a helyszíni feltárás, felmérés, felmérés, felmérés és kivétel áránál alapján pontoztatandó.

3. számú melléklet

**A salgföldi Fehér-kereszt
KÉPEK**





KÁLI KULTÚRTÉR EGYESÜLET

Levelezési cím: 8256 Salföld, Kossuth utca 33/A

Email: kalikulturter@gmail.com | Web: www.kalikulturter.hu

