

## 13. NAPIREND

### Előterjesztés

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. május 11-én tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy:** Salföld, belterület 53/8. hrsz.-ú ingatlan bérbeadási ügye

**Előterjesztő:** Fábíán Gusztáv polgármester

**Előkészítette:** Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Jogszabállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. április 16-án Dallos Ádám (8256 Salföld, Kossuth u. 29.) (a továbbiakban: Kérelmező) salföldi ingatlantulajdonos kérelmet nyújtott be Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A kérelemben előadta, hogy turisztika tevékenység végzése okán parkolóhely kialakítása céljából bérbe kívánja venni a Salföld Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, 8256 Salföld, 53/8. hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú, 136 m<sup>2</sup> terület nagyságú, belterületi ingatlant.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.5.) számú rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete alapján a fenti ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körében a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek részét képezi.

A közterület a magyar építészetről szóló törvény alapján a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével **közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.**

A közterületek sajátossága, hogy **azokat rendeltetésük szerint bárki szabadon, ellenérték nélkül használhatja.**

Amennyiben valamely önkormányzati közterület vonatkozásában a rendeltetéstől eltérő használat szándéka felmerül, úgy az e tárgyú önkormányzati rendelet (jelen esetben Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelete) alkalmazandó. E rendeletben a kérelem szerinti célú közterület használati lehetőség jelenleg nem szerepel.

A kérelem az előterjesztés részét képezi.

Kérem hozzák meg döntésüket.

**Határozati javaslat:**

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2026. (....) HATÁROZATA**

***Salföld, belterület 53/8. hrsz.-ú ingatlan bérbeadási ügyének megtárgyalása***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta.

- a. döntés: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete *nem kívánja bérbe adni* a tulajdonában lévő, 8256 Salföld, 53/8. hrsz.-ú ingatlanát parkolási tevékenység céljából.

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt.

**Felelős:** Fábián Gusztáv polgármester

**Határidő:** 2026. június 15.

- b. döntés: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete biztosítani *kívánja* Dallos Ádám (8256 Salföld, Kossuth u. 29.) salföldi ingatlantulajdonos részére az önkormányzat tulajdonában lévő, 8256 Salföld, 53/8. hrsz. alatt található ingatlan használatát parkolási tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel: ....., ezért a következő intézkedést teszi: .....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt, valamint a ..... intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fábián Gusztáv polgármester

**Határidő:** 2026. ....