

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 12. napján 9:05 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Faluház Salföld

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester
Molnár Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Lakossági résztvevő: 1 fő

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a nyilvános ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Javasolja a napirendet kiegészíteni az alábbival: Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 12-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Salföld Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének, saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek, valamint a tájékoztatási kötelezettség elfogadása
2. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. 2026. évi rendezvényterv elfogadása
4. Vendégház 2026. évi bérleti díjának meghatározása
5. Alapítványok, egyesületek 2025. évi támogatással történő elszámolása
6. Alapítványok, egyesületek 2026. évi támogatása
7. Közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási terve
8. Falugondnoki szolgálat 2026. évi továbbképzési tervének elfogadása
9. Polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének elfogadása
10. Településrendezési eszközök /település tervek felülvizsgálata

11. Településrendezési terv módosítására vonatkozó árajánlat elbírálása
12. Tájékoztatás vadgazdálkodással kapcsolatos polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatokról
13. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést, melyet javasol elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

1.) Salföld Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének, saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek, valamint a tájékoztatási kötelezettség elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: tulajdonképpen a tavalyi költségvetés került lemásolásra, túl sok mozgási lehetőség nincsen, egy szerény tartalék keret van 428.000 Ft összegben. A legfőbb emelkedések a fizetések, állami alkalmazotti fizetés.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ebben a költségvetésben 12 hónapra be van tervezve a jelenlegi támogatás, a jelenlegi bérrel.

Fábián Gusztáv polgármester: a dologi kiadások is a tavalyi alapján kerültek betervezésre, illetve a bevételek is.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: azok a bevételek, amelyek saját bevételek, például az adó és a bérleti díjak.

Fábián Gusztáv polgármester: a legfontosabb az állami támogatás 33 millió forint. Várható adóbevételek építményadó 4,5 millió forint, telekadó 950.0000 Ft, iparüzési adó 2,7 millió forint. Jövőre majd kíváncsi lesz, mert vannak óriási építkezések a faluba és egy nagy cégnek tulajdonképpen a telephelye lesz Salföld és iparüzési adót fog generálni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem kell telephelyet létesíteni, hanem a helyi adókról szóló törvény alapján, ha meghaladja az építés időtartama a 180 napot, akkor telephelynek számít és adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Fábián Gusztáv polgármester: a Káli Fecske építésénél is az generált egy nagyobb bevételt. Kérdezi, hogy a kiadásoknál a személyi juttatásban minden benne van?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: igen abban benne van minden. A kiadások az előző évi teljesítés figyelembevételével kerültek betervezésre, illetve kettő beruházást be tudtak tervezni önerőből, az egyik a vendégházon belül matrac beszerzés, zuhanyzó felújítás.

Fábián Gusztáv polgármester: ebben nincsen benne a lámpa és a csatorna sem. A meglévő pénzből csak 1,4 millió forint van betervezve a közbeszerzésre 60 millió forintnál akár 3 millió forint is lehet. Nem kötelező a közbeszerzést 3 millió forintért csináltatni, ha találnak olyat, aki 1 millió forintért megcsinálja, akkor meg van az esélye, hogy ő nyer. Még meg sem kapta az önkormányzat a pénzt, de jobb, ha nézi a közbeszerzést.

Kovács István alpolgármester: révfülöpi iskolától szoktak kapni évi 300.000 Ft-ot, de az idei évre már nem jogos.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: élő megállapodás van, ugyanúgy fizették.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincs több kérdés, javasolja a 2026. évi költségvetés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2026. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A 2026. évi költségvetésről

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a saját bevételeket és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségre vonatkozó határozat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

Az Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2026. 9.730.000 Ft
2027. 9.730.000 Ft
2028. 9.730.000 Ft
2029. 9.730.000 Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2026. 0 Ft
2027. 0 Ft
2028. 0 Ft
2029. 0 Ft

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy van-e észrevétel a tájékoztatási kötelezettséggel kapcsolatban. Amennyiben nincsen, javasolja elfogadni a 2026. évi költségvetéshez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi költségvetéshez kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: ezúttal kell készíteni közbeszerzési tervet, bár még nem kapta meg az önkormányzat a támogatást, de készül rá, hogy megkapja a 60 millió forintot. Ezt a 60 millió forintot közbeszerzési pályázattal kell megpályáztatni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: közbeszerzési eljárásban kell kiválasztani a szakembert, aki majd készíti a terveket.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja elfogadni a 2026. évi közbeszerzési tervet.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

A 2026. évi közbeszerzési tervről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről

szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a szerinti 2026. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Fábrián Gusztáv polgármester
Határidő: folyamatos

3.) 2026. évi rendezvényterv elfogadása

Fábrián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy van-e észrevétel a rendezvénytervvel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincsen, javasolja elfogadni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

rendezvényterv elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi rendezvénytervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

4.) Vendégház 2026. évi bérleti díjának meghatározása

Fábrián Gusztáv polgármester: javaslata, hogy az elő- és utószezonban maradjon a 14.000 Ft. Főszezonban június 1-től augusztus 31-ig 2 főnél maradjon a 20.000 Ft, 4 főnél viszont a 22.000 Ft legyen.

Kovács István alpolgármester: az előterjesztésben már van egy javaslat, előszezonban 18.000 Ft, főszezonban 22.000 Ft.

Fábrián Gusztáv polgármester: ezt árnyalni szeretné, 2 főnél maradjon a 20.000 Ft, 4 főnél 22.000 Ft legyen. 90 %-ban családok veszik igénybe a szálláshelyet.

Molnár Krisztina képviselő: többért szokták kiadni a saját szálláshelyüket, továbbá nem szobára adják ki, hanem főre.

Fábrián Gusztáv polgármester: az biztos, hogy többért adják ki, de magasabb a szolgáltatás.

Molnár Krisztina képviselő: abszolút nem.

Fábrián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy nincsen fürdőszoba?

Molnár Krisztina képviselő: de van fürdőszoba. Igazodtak a környékbeli szálláshelyekhez.

Fábrián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy ha gyermekkel jönnek, akkor van külön szoba?

Molnár Krisztina képviselő: igen van, attól függ hány szobát vesznek ki, öt szoba van.

Kovács István alpolgármester: ehhez azért azt kell látni, hogy ha szálláshely igénylő van, ezt a polgármester úr látja, hogy mennyi jelentkező van. Ez az önkormányzati vendégház egy kicsit szerényebb.

Molnár Krisztina képviselő: a szálláshelyük nem luxus kategória, jobban inkább családosok jönnek.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy fürdőszoba van vagy zuhanyzó?

Molnár Krisztina képviselő: 4 fürdőszoba van zuhanyzóval.

Fábián Gusztáv polgármester: WC?

Molnár Krisztina képviselő: van négy WC.

Fábián Gusztáv polgármester: szerény turista minőségben vannak.

Molnár Krisztina képviselő: ezeket az összegeket kevésnek találja.

Kovács István alpolgármester: maradjanak a 22.000 Ft-nál, ne tegyenek különbséget 2 és 4 főnél és június 1-től, nem július 1-től, gondolja csak elírás történt.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor marad a 18.000 Ft és a 22.000 Ft, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

A vendégház igénybevételéért fizetendő szállásdíj meghatározásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salföld, Kossuth u. 27. szám alatt lévő 4 fő elhelyezésére szolgáló vendégházát magánszálláshely céljára kívánja hasznosítani, melyért 2026. évben fizetendő szállásdíjakat az alábbiak szerint határozza meg:

2026. szeptember 1-től 2026. szeptember 30-ig és 2026. május 1-től 2026. május 31.-ig

maximum 4 főig

18.000.-Ft/nap

2026. június 01-től 2026. augusztus 31-ig

maximum 4 főig

22.000.-Ft/nap

Legkisebb szállásfoglalás minimum négy éjszaka. Az ár nem tartalmazza az idegenforgalmi adót.

Felelős: Fábrián Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

5.) Alapítványok, egyesületek 2025. évi támogatással történő elszámolása

Fábrián Gusztáv polgármester: a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és az Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület is elszámolt a támogatással. Javasolja először a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elszámolását elfogadni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásának elszámolásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8254 Kővágóörs, Dózsa Gy. u. 1.) a részére nyújtott, 2025. évre vonatkozó támogatással való elszámolását elfogadja.

Fábrián Gusztáv polgármester: javasolja az Ábrahámhegy Polgárőr Egyesület elszámolásának elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Polgárőr Egyesület támogatásának elszámolásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ábrahámhegy Polgárőr Egyesület (8256, Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) a részére nyújtott, 2025. évre vonatkozó támogatással való elszámolását elfogadja.

6.) Alapítványok, egyesületek 2026. évi támogatása

Fábrián Gusztáv polgármester: a Polgárőr Egyesületnek javasol 50.000 Ft támogatást.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Polgárőr Egyesület támogatásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 17/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy az Ábrahámhegy Polgárőr Egyesületet (Székhely: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.) (továbbiakban: Egyesület) egyszeri 50.000 Ft-tal, azaz Ötvenezer forinttal támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület pénztára javára.

A támogatás célja: Az Egyesület működési kiadásainak támogatása

A felhasználás határideje: 2026. december 31.

Az Egyesület a támogatásról 2027. január 31.-ig köteles elszámolni.

A támogatási cél kormányzati funkciója: 031060 Bűnmegelőzés

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Fábrián Gusztáv, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2026. március 31.
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint
- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

7.) Közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási terve

Fábrián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy a szolgáltatási tervvel kapcsolatban van-e észrevétel.

Kovács István alpolgármester: részéről lenne, nem látja ebben a táblázatban a gyermeknapot, amit már a rendezvénytervben elfogadtak.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: benne szerepel a második oldalon, csak a nyomtatás nem úgy sikerült.

Fábrián Gusztáv polgármester: javasolja a szolgáltatási terv elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

23/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

*A salzföldi közösségi szintér 2026. évre vonatkozó
szolgáltatási tervének elfogadásáról*

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a salzföldi közösségi szintér 2026. évre vonatkozó szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

8.) Falugondnoki szolgálat 2026. évi továbbképzési tervének elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: a falugondnok koránál fogva a továbbképzési kötelezettség alól mentesül. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

24/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

*A falugondnoki szolgálat 2026. évi
továbbképzési terve jóváhagyásáról*

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok részére továbbképzési tervet nem készít, tekintettel arra, hogy a falugondnoknak az öregségi nyugdíjkorhatár eléréséhez öt évnél rövidebb idő van hátra, így a továbbképzési kötelezettség alól mentesül.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal

9.) Polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: 50 napja van az alábbi ütemezésben szeretné kivenni: május 5 nap, június 8 nap, július 8 nap, augusztus 12 nap, szeptember 12 nap, október 5 nap. Jelzi döntéshozatalban történő érintettségét.

Kovács István alpolgármester: javasolja, hogy a polgármestert a döntéshozatalból ne zárja ki a testület.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv polgármestert a polgármesteri szabadság ütemezésére vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja az ismertetett szabadság ütemezés jóváhagyását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

26/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv, polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- május 5 nap, június 8 nap, július 8 nap, augusztus 12 nap, szeptember 12 nap, október 5 nap.

10.) Településrendezési eszközök /település tervek felülvizsgálata

Fábián Gusztáv polgármester: ugyanaz van, mint tavaly, vagy tavalyelőtt felül kell vizsgálni ezeket az eszközöket, határidő 2027. június 30., addigra jogerősen le kell, hogy záruljon. Magyarán mondván, ha holnap elkezdik, akkor talán van rá esély. Nem tudja, hogy más önkormányzatok jelen esetben mit csinálnak, nem tájékozódott a kollégáktól. Annyit tud mondani, hogy hoznak egy döntést, mely szerint elkezdik keresni a kivitelezőt. Kérdés, hogy ez milyen kategória legalább 10 millió forint felett van. Javasolja olyan döntés meghozatalát, hogy kér be az önkormányzat három árajánlatot.

Kovács István alpolgármester: ha kapnak három árajánlatot, akkor mit csinálnak vele, akkor megértené, ha lenne rá pályázati lehetőség, bekérik az ajánlatokat, de nem találnak hozzá anyagi forrást, akkor semmi értelme.

Fábián Gusztáv polgármester: annyit tud tenni, hogy megkeresi a helyi képviselő urat és megkérdezi, hogy ez hogyan lesz, mert nyilván nemcsak Salföldet érinti, hanem az összes többi falut is.

Kovács István alpolgármester: nyilvánvalóan egy cipőben járnak a települések, nincsen rá fedezet.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja, hogy az ideai államháztartási törvényben van-e erre keret. Javasolja olyan döntés meghozatalát, hogy az önkormányzat ajánlatokat kér be a HÉSZ megújítására. A területi képviselőnek tájékoztató céljából írnak egy levelet és akár a Káli-medence összes polgármesterével aláírathatják.

Kovács István alpolgármester: mindenképpen kell valami az anyagi forrás biztosításához.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igen, akár azt is lehet, tekintettel arra, hogy a településeknek jelentős anyagi terhet jelent.

Fábián Gusztáv polgármester: bemegy a bankba kér hitelt, így meg lehet oldani.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az sem történik egyszerűen hitelhez is kormány engedély szükséges. Azért van egyébként az adósságot keletkeztető ügyletek napirend, mert itt lehetne kimutatni azt, hogy milyen összegre lehetne kötelezettséget vállalni.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja az ajánlatok bekérését.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

településrendezési eszközök / településtervek felülvizsgálatáról

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza: a településrendezési eszközök és település tervek felülvizsgálata vonatkozásában ajánlatokat kér be.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: folyamatos

11.) Településrendezési terv módosítására vonatkozó árajánlat elbírálása

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezen napirend vonatkozásában a cím rosszul került megfogalmazásra, nem a településrendezési tervet módosítja az önkormányzat, hanem a településképi rendeletet.

Fábián Gusztáv polgármester: végre sikerült árajánlatot beszerezni erre a dologra. A határozat szerint az önkormányzat kéri és az önkormányzat fizeti, a valóságban nem egészen így van.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: az egyik verzió az, hogy vállalja az önkormányzat a költséget, a másik pedig a perjel után „*megkeresi a védettség megszüntetését kezdeményező ingatlan tulajdonost a költség átvállalása érdekében*”.

Fábián Gusztáv polgármester: itt van a szerződés, az ajánlat tárgya...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nyilvánvalóan, ha úgy dönt az önkormányzat, hogy igénylik a kezdeményezőtől, akkor megkeresik és háromoldalú megállapodás jön létre.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát az önkormányzat csak ajánlatkérő, nem kell fizetni, akkor megnyugodott. Arról lenne szó, hogy a Kossuth u. 16. szám alatti házról le kell venni a védettséget, amit egy cég Nagy Tamás okleveles építész elvállal, ajánlata 200.000 Ft, ezt majd a tulajdonos fizeti a végső szerződésben. Véleménye szerint fogadják el ezt az árajánlatot.

Kovács István alpolgármester: kérdezi, hogy az igénylőt milyen fázisban vonják be, hogy az átvállalás hogyan történjen.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azon nyomban, először nyilatkozzon, hogy vállalja-e, egyébként rendszeresen érdeklődik, emailt ír, addig nem vállalnak kötelezettséget, amíg nem nyilatkozik.

Fábián Gusztáv polgármester: benne van, hogy „*megkeresi a védettség megszüntetését kezdeményező ingatlan tulajdonost a költség átvállalása érdekében*”. Javasolja, hogy fogadják el a határozatot.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására érkezett árajánlat elbírálásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Salföld, 92. hrsz.-ú ingatlanon lévő épület helyi védelem sorából való törlés vonatkozásban a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.22.) számú rendelet módosítására érkezett bruttó 200 000 Ft összegű árajánlatot, melyet Nagy Tamás, okleveles építész adott.

A Képviselő-testület a rendelet módosításának költsége vonatkozásában megkeresi a védettség megszüntetését kezdeményező ingatlan tulajdonost a költség átvállalása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajánlattevőt, valamint az ingatlantulajdonost.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási, valamint a költségviseléssel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: 2026. március 15.

10.) Tájékoztatás vadgazdálkodással kapcsolatos polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatokról

Fábián Gusztáv polgármester: annyit tud elmondani a vadgazdálkodás témájában, hogy részletes végrehajtási utasítás a témában nincsen, csak törvény van, a törvényben pedig csak nagyvonalakban.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: több körben próbáltak érdeklődni, tisztázatlan kérdések az elhullott vaddal mit tegyenek, illetve krotáliának nevezik a vadászok a jelölő számot, amivel az elejtett vadat meg kell jelölni, ezt a vadászati hatóság adja ki a vadászatra jogosult, tehát a vadásztársaságok részére, erről sincs igazán információ, hogy az hogyan kerül esetlegesen az önkormányzat megbízásából belterületen vadászó vadászhoz.

Kovács István alpolgármester: valószínű az egy külön eljárás, nem azzal a mennyiséggel számolják el, mert nekik tervet kell készíteni és az alapján kapják a kilövés után a vadazonosító krotáliákat. Nem fognak átadni krotáliákat, mert nem az ő feladatuk, nem számít bele a kilövési tervükbe.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: dolgozik azon a hivatal, hogy szervezzenek az érintett vadásztársaságokkal tájékoztató egyeztetést a polgármesterek számára.

Fábián Gusztáv polgármester: egy olyan törvény, amit nem lehet végrehajtani, az nem jó törvény. Röviden ennyi részéről a tájékoztatás ebben a témában.

Kovács István alpolgármester: vannak tisztázatlan kérdések.

11.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja az iskolai körzethatárok vonatkozásában a „B” határozati javaslat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

29/2026. (II. 12.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Salföld község közigazgatási területére megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2026/2027.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozatnak a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére történő megküldéséről.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: 2026. február 15.

Fábíán Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 10:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábíán Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző