

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 28. napján 17:00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Helye: Faluház Salföld

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester

Kovács István alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: tisztelettel köszönt mindenkit, a képviselő-testület tagjait és Közös Hivatal dolgozóit Jegyző Asszonnyal az élen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 fővel határozatképes. Javasolja a testületnek, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

104/2025. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2025. november 28-i közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. november 28-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
- 2.) Tájékoztatás a környezeti állapotról
- 3.) Közérdekű kérdések, javaslatok.

1.) Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat személyi állománya 3 fő, főállású polgármester, főállású falugondnok és részmunkaidős közösségsszervezők, könyvtáros. Időszaki szerződéssel egy fő dolgozik kertészeti munkák végzésére. A vendégház egy fő társadalmi munkában kezeli. Önkormányzati gazdálkodás alapja a költségvetés, ez ebben az évben a legutóbbi módosítás alapján 44 millió forint körül van. Ebből állami működési célú támogatás 28 millió, adóbevételek, közhatalmi bevételek 9 millió forint, ezen belül a saját gazdálkodásból álló bevétel 5 millió forint, idén reményeik szerint egy pályázaton fog nyerni az önkormányzat ez a lámpák lecserélése energiatakarékos izzókra, ez 7 milliós pályázat, még nem volt eredményhirdetés, de szeretnék, hogy a felére csökkenne a közterületi lámpák

energiafogyasztása. Szokásos pályázat a szociális tűzifa pályázat, melyre az idei évben is nyertek 250.000 Ft-ot. Jelenleg 1,5 millió forintos tartaléka van az önkormányzatnak és a bankban is van még pár millió forint. Idén is két dologra pályáztak volna ha lett volna lehetőség, az egyik a Kossuth utcai járda felújítása, illetve a falugondnoki busz cseréje, ami már 11 éves. A szociális támogatások megegyeznek az előző évhez hasonlóan házi segítségnyújtása, gyógyszer támogatás, karácsonyi támogatás és rendkívüli támogatás is van. Községi és kulturális élet eseményei lezajlottak, volt a szokásos póló festés, gyermeknap, Márton-napi sport- és falunap, ezek jó hangulatban teltek és természetesen jön még az év végi karácsonyi rendezvény. Támogatják a civil szervezetek rendezvényeit a salföldi Kopjásoknak mindig odaadják a faluházat ezzel támogatják, a Bíró-Gombos Alapítvány Salföld Dalföld rendezvényét ahogy tudják szerényen támogatják, a Káli Fecskét is támogatják, de nem anyagilag természetesen. Voltak saját kiállításai az önkormányzatnak, egy nagyon jó könyvbemutató volt, az volt a legeredményesebb, volt Kertész Imre kiállítás, a szakköri rendezvényeket a könyvtáros rendezte. Ebben az évben Salföld területén kettő darab lakóház átadásra került és egy darab nagy beruházás van folyamatban a 118 helyrajzi számú ingatlanon épül az ökopanzió és Rákóczi utca végén épül egy lakóház. A bolt beruházásról csak annyit tud jelenleg, hogy az eredeti tulajdonos már nem tulajdonos, hanem eladta egy cégnek, de ez nem hivatalos értesítés, csak nagyjából tudja, szintén nem hivatalos, hogy a jelenlegi új tulajdonos szeretné megépíteni a boltot, de hivatalos értesítés nem jött a faluba. Röviden ennyi a szokásos összefoglaló a terület munkájáról. Ha van kérdés, akár az építkezésekkel kapcsolatban is, akkor most tegyék fel, aztán jön a környezeti beszámoló.

Lakossági résztvevő: a régi boltos, amikor kérte az építési engedélyt, akkor felkereste és aláírt neki egy papírt, hogy neki a területén kell kanyarodni, mert ez az út még nincs rendben. Az a kérdés, hogy ha ő most eladta ezt az egészet és az aláírása az új építkezési engedélyhez is érvényes vagy megint alá kell írni.

Fábián Gusztáv polgármester: tudomása szerint lejárt az az építési engedély, amit az előző tulajdonos csinált, új terv lesz, azt mondták, hogy beadják az új tervet, de ez még nem történt meg és egy helyszíni bejárás volt, ahol Szilvi is jelen van volt, ahol szintén próbálták ezt az ígéretet megtenni, mint ami az előző tulajdonossal történt, ugyanez útcseré, vízfelvezetés, erre ott az ökopanzió tervezője ígéretet tett.

Lakossági résztvevő: ő sem veszi fel a telefont.

Fábián Gusztáv polgármester: annyit tud, hogy külföldön dolgozik és a telefonját átirányítja emailre, tehát így lehet vele kommunikálni, de nincs Magyarországon. Tehát ez folyamatban van és ott ígéretet kaptak, ugye az önkormányzatot is érinti, hogy ez az út kérdés meg lesz oldva. Mellesleg mondva, hogy azóta annyi történt, hogy a 118-as megkapta az engedélyt és kért az elektromos művektől áramot, ezzel kapcsolatban, nem a 118-as miatt lecserélték a fő darabokat az oszlopon és megint egy szép nagy szürke dobozzal gyarapodtak. Ennyit erről, hogy van új tulajdonos és azzal elkezdtek a tárgyalást, de még nem haladt tovább a dolog.

Lakossági résztvevő: a Szilvi arra gondolt, hogy ő a boltossal is kötött egy megállapodást, a bolt építési engedélyében az volt, hogy onnan úgy lehet kijárni, hogy át kell menni Szilvi területén. Az építési engedélyben előírták ennek a volt tulajdonosnak, hogy egyezzen meg ennek a területnek a tulajdonosával, hogy áthaladhat és gyakorlatilag kötöttek egy magánjogi szerződést bizonyos dolgokra, hogy a Szilvi átengedi a területén és ezért kap vízvételi

lehetőséget, hogy az állatokat tudja itatni. Csak mondta Polgármester Úr, hogy volt egy bejárás, a tulajdonos lehet, hogy ugyanaz már, de az a bejárás az ökopanzió tulajdonosával, vagy annak a tulajdonosának a képviselőjével volt. Ez külön megállapodás volt, az egyik az ökopanzióval, a másik a bolttal, csak most azt hallották, hogy a bolt ugyanazé, aki az ökopanziónak a tulajdonosa vette meg a boltot.

Fábián Gusztáv polgármester: ő is így tudja, de még egyszer mondja, hogy ez sincs rögzítve, annyit tud, hogy még tervet sem adtak be az épületre.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy nem hosszabbították meg a boltnak az építési engedélyét.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja, hogy elvetik-e azt a tervet, vagy azt próbálják újra élesztetni, nem jött még ilyen terv, mert a polgármesternek és a főépítésznek véleményezni kellene, de maga az a tárgyalás arról szólt, akkor még nem tudták, hogy az a cég ugyanaz, de ha lesz egy új terv, akkor nyilván ugyanez a szituáció lesz, hogy mellette meg kell oldani az út kérdést, ez egyértelmű.

Lakossági résztvevő: a 118-as ingatlannal kapcsolatban azt szeretné megkérdezni, hogy az előző közmeghallgatáson az volt a téma, hogy az engedélyeztetés még folyamatban van és a polgármesteri véleményezési szakaszban volt a terv és akkor polgármester úr azt mondta, hogy úgy számolta, nem tudja még pontosan, hogy az akkori épületeknek a százalékos beépítési aránya sokkal nagyobb, mint a Helyi Építési Szabályzatban szereplő. Erre azt válaszolta, hogy hogy ennek utánanéz és hogy ezzel kapcsolatban valószínűleg kiadták az engedélyt meg a faluképi engedélyt is.

Fábián Gusztáv polgármester: így van, megfelel.

Lakossági résztvevő: az lenne a kérdése, hogy a közzétett látványterveken látszik, hogy az utca felé van a parkolóknak a nagy része kialakítva. Amikor 2021-ben a Csuri Ákos, a Káli Kövek Rendezvényháznak az akkori képviselője egy beszámolót tartott, akkor a Káli Kövek Alkotó és Rendezvényház parkoló kialakításával kapcsolatban jelezte, hogy ne terheljék a falu tér felé eső részét plusz parkolóhellyel, ezért alakították ki az épületegyüttes mögött a parkolót. Nyilván van egy kisebb parkoló is az utcafront felől, de a hátsó oldalon, hogy egyáltalán nem merült fel a 118-as ingatlannál, ahol elég jelentős mennyiségű parkolóhelyre van szükség, hiszen ott a szálláshely lesz, hogy egy olyan belső részen alakítsák ki a parkolót, ami nem az utcafronton van. Hiszen, ha és ez már egyébként a bolt esetében is téma volt nagyon sokszor, hogy az egy állat kihajtó terület, tehát azok, akik állat tulajdonosok és azon a területen hajtják ki az állatukat, még inkább fokozódik az a feszültség, amit amúgy is a beépítés leszűkít a bolt telek is ugye hogyha nem lenne beépítve, akkor nagyobb terület lenne az állatok kihajtására, hogy ezek a parkolók konfliktusforrást fognak jelenteni azoknak, akik ott az állataikat kihajtják. Megdöbbenet, olvasta a legutolsó közmeghallgatáson, hogy valakinek, pontosabban Szilvinek, ha jól emlékszik, csak nem volt név írva, hogy kiszámláztak egy autó visszapillantó tükörnek a letöréséért egy összeget, hogy a tehenet letörték. Bocsánat, tehát az a terület, az mindig is egy állat vonulási terület volt. Szóval visszatérve a kérdésre, egyáltalán nem mérlegelték azt és az önkormányzat sem, vagy a polgármester úr nem tehet javaslatot, hogy ezt a parkolót belülré helyezték és nem az utcafrontra?

Fábián Gusztáv polgármester: nem tesz erre javaslatot. A tervező megtervezi, beadja a Tapolcára a hivatalba, és ha ott elfogadják, akkor ez az önkormányzat.

Lakossági résztvevő: az önkormányzat a település lakosságát képviseli.

Fábián Gusztáv polgármester: ne ezzel a szöveggel jöjjön. Nincs ilyen joga az önkormányzatnak, a tulajdonosnak van joga, hogy szabályos tervet készítsen. A szabályos tervbe, ebbe az esetben is parkolót kellett elhelyezni az ingatlanra. Elhelyezte, ezt elfogadta a Tapolcai Hivatal, ugyanígy elfogadta a Káli fecskénél is.

Lakossági résztvevő: a Káli Fecskénél pont erre hivatkozva helyezték olyan helyre a parkolót, ami azt a részt nem terheli olyan tekintetben, hogy nem növeli a parkoló autók számát, mert tisztább volt...

Fábián Gusztáv polgármester: a Káli Fecskének két helyen is van parkolója.

Lakossági résztvevő: de a nagyobb parkoló a hátsó részen van.

Fábián Gusztáv polgármester: igen.

Lakossági résztvevő: még egyszer megkérdezi, hogy tehát az önkormányzat még javaslatot sem tett úgy, hogy tudja, hogy egyébként a településen kettő állat tartó is van, aki kifejezetten azon a vonalon terheli az állatait és ez komolyan...

Fábián Gusztáv polgármester: a parkolók a telken belül vannak. Miért zavarják az ott parkoló autók az állatokat?

Lakossági résztvevő: valahogy oda kell, hogy jusson egy autó a parkolóba, tehát ki-bejárnak.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tilthatja meg az autókat, mert ott tehenek járnak.

Lakossági résztvevő: a pozicionálással van probléma.

Fábián Gusztáv polgármester: honnan képzelem el a tisztelt úr, hogy ha hátul lenne a parkoló, az öko panzióban, akkor honnan menne az autó oda?

Lakossági résztvevő: akkor most megpróbálja megvilágítani az utcán is valószínű parkolni fognak...

Fábián Gusztáv polgármester: nem biztos, hogy parkolni fognak, mert a parkolást meg is lehet tiltani.

Lakossági résztvevő: az első terveknél valóban arról szólt, hogy az utcáról lehet beállni ezekbe a parkolóállásokba, de miután kiderült, hogy az a telek az, ahonnan ide be lehetne állni, az a Szilvié, és a Szilvia ajánlott nekik valamilyen egyezséget, de azt nem fogadták el. Úgyhogy most áttekintették úgy, hogy elvileg ott kerítés lesz végig, tehát ott lesz a bejárás, ahol most is bejárnak, ami gyakorlatilag a közútról van és belülről lehet ráállni a parkolókra. Tehát a kívülről egy úton lehet megközelíteni, majd azt, hogy hogy fog alakulni, azt még nem tudni.

Fábián Gusztáv polgármester: egyébként most is...

Lakossági résztvevő: egyébként igaza van sajnos, hogy az biztos, hogy hiába lesz bent parkoló, biztos, hogy nem fog mindenki beállni, hanem ott fognak állni majd az utcán. Akkor ezt a problémát majd meg kell oldani egy megállni tilos táblával, vagy nem tudja mivel...

Fábián Gusztáv polgármester: tehát még egyszer mondja, a panzió parkolási rendszere szabályos, elfogadta a Tapolcai Hivatal. Egyébként, aki a panzióba jön majd úgy mint, akárcsak

a Káli Fecskében megállhat az utcán is, mert nincs megtiltva, kizárólag az aszfalton nem lehet parkolni, tehát a zöld területen bárki állhat az autójával.

Lakossági résztvevő: de a természetvédelemnek mi lesz a véleménye, hogyha ott az mind egy természetvédelmi terület, és hogyha mondjuk ott meg az állatokat hajtják ki, amúgy is, az ott végig egy gyönyörű mező volt, ugye amíg nem kezdődött el a bolt torzó és arra ráhajtanak, akkor az mennyire jó a természetnek.

Fábián Gusztáv polgármester: a természetnek? Miért?

Lakossági résztvevő: Hát igen, ahogy az előbb említette, hogy mondjuk nem áll meg mindenki a parkolóban, hanem valaki kint áll meg, és mondjuk a Káli Fecskénél tele van az utca, vagy a templomban egy mise miatt, akkor mondjuk ott át fognak állni mellette a réten, vagy akár a bolt előtt.

Fábián Gusztáv polgármester: ott nem fognak megállni, ahol meg lesz tiltva a parkolás.

Lakossági résztvevő: akkor azt meg kell tiltani.

Fábián Gusztáv polgármester: jelenleg a Szilvi telkénél meg van tiltva a parkolás, kiraktak egy „parkolni tilos” táblát. A többi helyen ugye, ahol most jelenleg az építkezés folyik, ott természetesen behajtási lehetőség van, ott lesz majd a panzió hivatalos parkolója, amit még egyszer mondja a Tapolcai Hivatal elfogadott, pont annyi parkolóhelyet létesítettek, amennyi jogszabályilag kell. Még egyszer mondja nem lehet megtiltani, hogy egy panzióban lakó ember kint álljon vagy bent álljon, mert éppen állhat a falu bármely utcájában a zöldterületen, mert nincs megtiltva.

Lakossági résztvevő: van olyan város, vagy falu, ahol megtiltják.

Fábián Gusztáv polgármester: van olyan. Még egyszer mondja, hogy az állatokkal való együttélést meg kell oldani, senki nem akar tehenet elütni és a tehenek sem akarnak nekimenni az autóknak.

Lakossági résztvevő: az a telek része, amit jelen pillanatban egy legelő, amit mindenki útként használ, de az egy legelő a földhivatal nyilvántartása szerint. Amint abból út lesz remélhetőleg, hogy az a tulajdonos finanszírozni fogja, meg akkor oda ki lehet tenni egy „megállni tilos” táblát, mert az a „megállni tilos” tábla ugyan most ki van téve, de a Szilvi telkén nem lehet megtiltani a parkolást, mert az nem közút, hanem magánterület hivatalosan nem lehet, de biztos, hogy meg kell majd oldani...

Fábián Gusztáv polgármester: ezt le kell zárni, remélhetőleg meg fog oldódni, mert ez mindenki érdeke.

Lakossági résztvevő: azért kérdezte ezt, mert ez a nem tudja már hányadik olyan probléma, ami egymásra épül. Szépen el fognak jutni oda, hogy igen, csak szeretne a lakosság garanciákat kapni, hogy igen, akkor ezzel foglalkozni fognak, igen, majd ott nem lehet parkolni, mert ki fognak tenni táblát satöbbi. Tehát ez egy olyan fejlődő folyamat, hogy még nem volt a Templom téren még Káli Fecske sem, akkor ott még a buszoknak a parkolása a major vendégek parkolása volt probléma. Addig sikerült eljutni, hogy növényekkel körbe ültették a teret és körbe láncolták. Ezen kívül ott semmilyen olyan önkormányzati beavatkozás nem történt, aminek a térnek a rendezését, amit már többször kérvényeztek 2017-től kezdődően, azon kívül nem történt semmi. Hiszen a polgármester úr emlékszik...

Fábián Gusztáv polgármester: most már elég, szeretné átvenni a szót, már húsz éve foglalkoznak azzal a térrel. Húsz éve kijelöltek parkolókat, pontosan a Káli Fecske előtt parkoló van, lefelé parkoló van. Azért tették körbe láncsal a kört, mert ráálltak az autók. Minden...

Lakossági résztvevő: polgármester úr nyáron oda parkolt, mert nem volt hely a téren. Ketten is lefotózták, elküldték a polgármesterről, hogy a lánchoz odaparkolt, amikor megtiltotta ő maga és ott állt a hatalmas autójával.

Fábián Gusztáv polgármester: elismeri, tényleg beparkolt, még egyszer mondja, a parkolás szabad Salföldön egyetlen kivétel az aszfaltos rész, mindenhol meg lehet állni autóval, így szabályozzák a parkolást. Egyébként van tábla, hogy parkolási lehetőség, a zöldterületen. Kettő, még egyszer mondja, a Káli Fecske és a most épülő ökopanzió parkolási rendje szabályozott, a jogszabályoknak megfelelő, és annyi parkolót tesznek be az ingatlanra, amennyit előír a jogszabály, ez megtörtént, egyébként meg kint állhatnak az autók, tehát foglalkoznak a parkolás rendjével. Az más kérdés, hogy ha parkolót konkrétan építeni akarna az önkormányzat, az egy horrorális összegbe kerülne, mert ott aztán bejönnének a parkolónak a jogszabályai, így oldják meg a parkolást, hogy zöldterületen szabad megállni.

Jó estét kíván, **Tompos Márton országgyűlési képviselő** azért szeretne volna elmondani, mert nem salföldi, hanem Salföldért aggódó országgyűlési képviselőként van jelen. Így szeretne kérdezni a polgármester úrtól, és ha ez elhangzott korábban, akkor elnézést kér mindenkitől, nincs tisztában egy-két dologgal. Az egyik a kisbolt kapcsán, 2021-ben nyerte el az a pályázó a telket az önkormányzattól, aki végül most átadta, ezt meg tudja erősíteni Balázs Attila a Bayer Construct Zrt ügyvezető igazgatója és tulajdonosa vette nevére a Salbolt Kft-t, Hrabe Gyula ellen hát nem valódi, de mondják úgy, hogy tényleges tulajdonos ellen büntetőeljárás folyik jelen pillanatban a NAV részéről. A kérdése polgármester úr felé az, hogy Balázs Úrral beszélgettek-e arról, hogy mi lesz itt a bolttal, volt-e egyeztetés, hiszen az ökopanzió miatt gondolja, hogy azért legalább a képviselőjével célszerű lenne beszélni. A másik kérdése pedig az, hogy tekintettel arra, hogy ennek a teleknek az eladása úgy fogalmaz, hogy érdekes körülmények között zajlott le 2021-ben, érez-e a polgármester úr bármilyen felelősséget azt illetően, hogy négy évvel később sincsen bolt itt.

Fábián Gusztáv polgármester: mindenért a polgármester felelős természetesen, ha ez így sült el, az nem jó, az is az ő felelőssége, ez teljesen természetes, nem örül neki, ezt szeretné hangsúlyozni. Nem örül, mert azzal a vállalkozóval sok dolgot építettek a faluban, hát ez a dolog, ez nem sikerült sajnos, szomorúan vette tudomásul. Az új tulajdonos nem jelentkezett nála, hogy „*hurrá, én vagyok az új tulajdonos*”. Valószínű, hogy nincs is ilyen kötelezettsége, hogy bejelentkezzen, hogy „*jó napot kívánok, én vagyok az új*”, nincs ilyen jogszabály, de előbb vagy utóbb biztos megtudják, ha akarják, ugye? Végig kapcsolatban volt azzal a Bethlen Alapítvánnyal, hogy mi a helyzet a bolttal, nagyon szűkszavú leveleket kapott az önkormányzat, gyakorlatilag semmilyen tájékoztatás nem volt, arról se volt szó, hogy vége a dolognak, meg arról se volt szó, hogy amit így utólag hallott, hogy az előző tulajdonos kifizette ezt a pénzt, visszaadta az alapítványnak, vagyis a magyar államnak. Erről sincs semmilyen értesítésük, semmilyen papír nincs az új tulajdonosról sem. Amit hallott, az ilyen-olyan információ, amit bárki mondhat, és igazából nem biztos, hogy megállja a helyét, de ettől függetlenül előbb vagy utóbb ki fog derülni. Abban az esetben, ha folytatják ezen az ingatlanon az építkezést, akkor be fognak adni egy tervet, amit örömmel venne az önkormányzat, ha minél hamarább lenne, és még jobban örülnének neki, ha abba a bolt terve is benne lenne. Na most

erről csak annyit akar mondani, hogy ez egy ilyen furcsa állapot, mert ugye az önkormányzat az előző tulajdonossal állapotodott meg, és arra vonatkozott, arra a tulajdonosra vonatkozott a bolt építése, ugye? Most ugye miután az hát ebbe a vállalkozásba tönkrement, vagy nem tudja, hogy fogalmazzon, mert nem akar belemenni ebbe, viszont visszafizette a pénzt. Most kérdés, hogy a következő tulajdonosra vonatkozik-e az a szabály, hogy ezt anno valamikor boltnak adta el az önkormányzat? Jogi érzéke szerint bizonyos szempontból vonatkozna, csak ezt nem tudja, hogy hogyan lehet jogi úton ezt érvényesíteni, vagy egyáltalán érvényesíteni. Elméletben, ha átvettek egy ilyen ingatlant, akkor nem tudja, hogy volt ebben valamifajta leírás, hogy ez egy falusi boltnak eladott ingatlan volt, hogy a következő tulajdonosra vonatkozik ez a...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ha jól érti, nem az ingatlan tulajdonosa változott, hanem a cégnek a tulajdonosa, ahogy a képviselő úr mondta. Tehát gyakorlatilag és ugye a vevő az a cég volt és a cég tulajdonosa változott meg mindössze.

Fábián Gusztáv polgármester: hát akkor is megváltozott, ha ő egy más koncepció alapján akarja ezt csinálni, lehet neki?

Tompos Márton országgyűlési képviselő: a szerződés tárgya nem változott, hiszen a céggel kötötte az önkormányzat a szerződést, a cég továbbra is él, csak más a tulajdonosa.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor biztos kell boltot csinálni.

Tompos Márton országgyűlési képviselő: a másik kérdése az lenne szintén a 118-as kapcsán, hogy azért látta a helyi csoportban, hogy voltak problémák az ivóvízzel. Ugye ezt jól tudja, hogy Ábrahámhegyen volt csőtörés, ha nem téved, illetve egyébként a tavaly nyáron, továbbá az elmúlt években is azért voltak ivóvíz problémák. Na most erre ráküldeni egy ökopanziót feszített víztükrű medencével, ha jól látja látványterven, az egy ambiciózus vállalkozás. Tehát azt kérdezi meg, hogy ha egyeztet majd a polgármester úr a Bayer Construct képviselőivel, vezetőivel, megemlíti neki azt, hogy egyrészt a vízproblémák, másrészt a kisbolt, harmadrészt az állatterelés miatt itt azért lenne miről beszélni a lakossággal.

Fábián Gusztáv polgármester: hát először is és most is mondta, hogy az állatterelés meg az úttal kapcsolatban hármass egyeztetés volt az ökopanzió tervezője, Silvia Hess tulajdonos és az önkormányzat részéről, ez folyamatban van. Ott utca lesz, legjobb reményei szerint, ahol bármi elvonulhat egy autó is, meg egy tehén is. A másik, tehát a 118-as vízfogyasztása épp itt van a kérvényük, hogy DRV-val kiszámoltak egy terv alapján egy elég komoly terv, itt van nála, bárki megtekintheti, egy napi vízfogyasztást az ökopanzióban, ez igen tetemes 6,9 köbméter / nap igényük van. Ez gyakorlatban majdnem valószínűleg Salföld összfogyasztása ennyi körülbelül. Na de hát hogy hogy jön a víz? Ugye azt kell tudni. A víz az úgy jön valahonnan ugye a fő vezetékről Badacsonytomajról elindul a víz, és úgy szétszódódik minden faluba, így eljut Ábrahámhegyig, Ábrahámhegytől feljön a víz, az ábrahámhegyi malomnál van egy elosztó főnyomó cső, rosszul mondta egy-egy olyan áterősítő valami, a vízműveknek a kis műve, ami egy erős nyomással szívja a vizet Ábrahámhegyről, és nyomja föl Salföldnek, mert ugye ami itt fönt van a régi vízmű, az állítólag már nem működik, tehát csak egy kisebb nyomásos gép nyomja föl Salföldnek a vizet. Na most, amikor most évek óta, ha van néha egy két nap vízhiány, az már Ábrahámhegyen is jelentkezik, mert Ábrahámhegyen olyan mértékű lesz a fogyasztás, hogy már az a kis vízmű már nem kap elég vizet és nem nyomódik fel a víz Salföldre, meg kell várni, amíg Ábrahámhegy is pótolja a saját vízellátását, és akkor fölnyomódik a víz. Na most ugye az, hogy beszáll egy ilyen nagy fogyasztó, az ugye az, hogy

napi mondjuk hét köbmétert elfogyasztana, az bizony komoly mennyiség. Nincs ebben különösebb baj, nem lenne szerény műszaki ismeretei mellett, ugye egyenletesen Ábrahámhegyen mindig nyomás van, akkor ő leszívja a maga hét köbméterét, és elhasználja. Ugye akkor biztos, hogy baj lesz, hogy ha csökken az ábrahámhegyi víznyomás, akkor ott nem lesz hét köbméter fogyasztás, de akkor Salföldnek se lesz, tehát csak azt látják, hogy csökken a víz a csapból, úgy, ahogy ez idei nyáron is volt egyszer, talán kétszer. A tervben olyan is szerepel, hogy ők előre egy zárt rendszerben vizet tárolnak maguknak, és abba egy saját nyomásos rendszert alakítanak ki, tehát nekik mindig lesz készenlétben mondjuk nyolc köbméter a saját, amit a rendszerről leszívnak vizet, és azt a nyolc köbmétert, akármilyen vízhiány van, az ökopanzióban lesz víz. Ez most tudomása szerint így van, akár annak is van egy altartálya, pontosan erre az időre, de jelenleg ott tartanak, hogy itt van a kérvény több változatban. Nem tudja, hogyan fogja ezt aláírni, mert ugye hét köbmétert kérnek naponta, és ezt nem érti, hogy miért a polgármestertől, miért nem a Vízművektől? Egyet tud mondani, hogy nem tilthatja meg, valószínű, ugye jól mondta, kérdezi Jegyző Asszonyt, hogy ilyen nincs, hogy most közli, hogy nekik nem lesz víz.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt a szolgáltatónak kell tudnia vagy megengednie aszerint, hogy a műszaki feltételek rendelkezésre állnak-e alapvetően.

Fábián Gusztáv polgármester: alá kell írnia, ha aláírta, akkor engedélyezte.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt meg kell nézni, mert ez számára is újdonság.

Fábián Gusztáv polgármester: itt van a részletes terv, ezt miért neki kell aláírni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem tudja, mert nem látta.

Fábián Gusztáv polgármester: azt hitte, hogy azt kell engedélyezni, hogy felbontják a közterületet, és behelyezik a csövet, ezt mindig mindenkinek engedélyezik. Most valahogy egy kicsit bele van csempészve a vízfogyasztás is, és ha aláírja, akkor automatikusan a vízfogyasztást is aláírja, legalábbis így érti.

Lakossági résztvevő: amikor kiadnak egy építési engedélyt akkor ezeknek a szolgáltatóknak nem kell semmilyen nyilatkozatot beadni.

Fábián Gusztáv polgármester: de biztos kell.

Lakossági résztvevő: akkor amikor kiadják az építési engedélyt, nem akkor kell megnézni, hogy mennyi fogyasztás lenne ott.

Fábián Gusztáv polgármester: ezen csodálkozik, mert már régen építik az épületet és most jön a papír, erről nem tehet, most jött a kérvény, de még nincsen aláírva.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ki a főépítész, mert a falunak nincsen főépítésze, vagy legalább is valakit megbízott a polgármester úr, ha időként ilyen alkalom van, akkor a tervekkel foglalkozzon. A legutóbbi testületi ülésen egy főépítész véleményét csatolt, azon nem volt aláírás, se cég, semmi, csak annyi, hogy főépítész.

Fábián Gusztáv polgármester: van főépítész, nem tudja, hogy azt a levelet aláírta vagy sem, egyértelmű, hogy a főépítész küldte.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor ki a főépítész és hogyan került Salföldre, aki aláírja azt a tervet, amiben 7 köbméter van.

Fábián Gusztáv polgármester: Födelmes Tamás a főépítész, az, hogy ezt a papírt nem írta alá...

Lakossági résztvevő: nemcsak nem írta alá, de még a neve sincs rajta...

Fábián Gusztáv polgármester: most térjenek vissza a vízre, mert itt most az a probléma.

Lakossági résztvevő: ez a vízzel is kapcsolatos.

Fábián Gusztáv polgármester: azon valóban ő is csodálkozik, hogy a teljes terv dokumentáció engedélyezve van az ökopanzióra, és a vízfogyasztás témát most akarják aláíratni, amikor már ezerrel megy az építkezés. Még egyszer mondja, ma vagy tegnap kapta ezt kézhez, ma még az itteni építésvezető úr még ezt a papírt behozta, mind a kettőt alá kellene írni, mint polgármester, lepecsételni, és ebbe az van, hogy napi 7 köbméter.

Lakossági résztvevő: ezt az ott dolgozó művezetőtől vagy építésvezetőtől hallotta, hogy amikor ezt ők is tudták, hogy gondot fog jelenteni a víz, ezért megvizsgálták a lehetőségeket. Ezt mondta az ottani építésvezető és kiderült, hogy ez salzföldi kis víztároló, ami korábban biztosította, ugye fönn van a falu fölött, ez egy folyamatos nyomást adni, és ugye azt éjszaka föl lehet tölteni, mert Ábrahámhegyen sem éjszaka van vízprobléma, hanem délután vagy este éjszaka fel lehetne tölteni. Ez a hat köbméter nem is olyan borzasztóan sok, mármint egy éjszakai feltöltésre. Állítólag ez a víztározó, ez műszakilag alkalmas a továbbra is a víz tárolására, csak fel kellene újítani, mert nem használták már évek óta, tehát gondolja ki kell tisztítani, ki kell fertőtleníteni, tehát statikailag alkalmas rá, nincs szétrepedve, nincs szétfagyva. Tehát ezt kellene szorgalmazni, hogyha esetleg reményeik szerint lesz valamilyen tárgyalás ennek a panzióknak a tulajdonosával, hogy ezt be kellene, hogy finanszírozzák, mert ugye ez a vízfogyasztást, az oké, hogy magának megoldja a vizet, de azt a vizet, azt a hat köbméter vizet azt kiveszi, csak kiveszi ebből a rendszerből, tehát annnyival kevesebb fog jutni a többieknek. Attól is függ, hogy elraktározza magának, vagy nem tudja, de úgy tudja, hogy a Káli Fecskének sem víztározó épült, egy nyomás fokozó épült, ami azt jelenti, hogy az x báron megérkező nyomást felerősíti, hogy a mosogatógépek és egyebek tudjanak működni a Káli Fecskében. Nem hiszi, hogy egy hat köbméteres víztározó ott lenne, nem látta minden nap arra jár, hogy ott lesüllyesztve lenne...

Fábián Gusztáv polgármester: ezek az információk nem papíron vannak leírva.

Lakossági résztvevő: szorgalmazni kellene ezt a dolgot még azért, hogy nem tudja hány százmilliós panzió beruházás kapcsán be kellene vállalnia, hogy a földbe lerakná ezt a víztározót, hogy biztonságossá tegye a salzföldi vízellátást.

Fábián Gusztáv polgármester: ajánlani lehet, de aztán...

Lakossági résztvevő: nem azt mondta, hogy kötelezze rá, de ezt mindenképpen meg kellene említeni. Így sem szeretik a panziót, aztán ha nem lesz víz...

Fábián Gusztáv polgármester: nem minden salzföldi nem szereti a panziót.

Lakossági résztvevő: jelentkezzen az, aki szereti.

Lakossági résztvevő: ha jól érti, akkor kiadtak úgy egy építési engedélyt, hogy sem a vízfogyasztás, sem a szennyvízkezelés nem volt meghatározva.

Fábián Gusztáv polgármester: a szennyvízkezelés meg volt határozva, a következő mondat volt benne: a szennyvízkezelés egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tengelyen szállítva oldható meg.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy egy építési engedélyben nincsen konkrétan megnevezve, hogy...

Fábián Gusztáv polgármester: nincs, így adták meg az engedélyt, de nem úgy van, hogy ez úgy be van fejezve, hanem van egy alvállalkozójuk, egy cég a V-Nivo Kft, ez tervez jelenleg nekik szennyvíz megoldást. ez az, ami megint a következő téma, az volt a legutolsó tervük az volt, de ez nem végleges, nincs engedélyezve, csak terv, hogy a két intézmény, az ökopanzió és a Káli Fecske összeadja a szennyvizét, ökopanzió sarkában épít egy biológiai szennyvízkezelő berendezést, innen átkerül egy magáningatlanra a tisztított szennyvíz, és ott elszikkasztják. Megkérdezte, nincs ilyen engedély beadva se Tapolcára, sehova, ez csak egy elképzelés, személyesen neki megmutattak egy ilyen rajzot, ugye ez három ingatlan összefogása. Nincs engedélyezve, sőt ugye próbálják Jegyző Asszonnyal tanulmányozni az esetet, olyan mennyiségű szennyvíznél nem is az önkormányzat engedélyezhet, hanem a vármegyei hivatal megfelelő osztálya ötszáz köbméter felett, tehát nincs még engedélyezve a szennyvíz.

Lakossági résztvevő: ötszáz köbméter szennyvizet elszikkasztani, azért az elég érdekes.

Lakossági résztvevő: hogy lehet az, hogy elszikkasztják?

Fábián Gusztáv polgármester: ha egy vízügyi tervező cég azt mondja, hogy napi 7 köbmétert a berendezés el tud. Még egyszer mondja engedélyezve nincsen, ez csak elképzelés.

Lakossági résztvevő: magyarul kiengedik a szabadba...

Fábián Gusztáv polgármester: dréncsővel egy legelőn nagyon hosszú csőrendszerrel elszikkasztják a vizet.

Lakossági résztvevő: mennyi a vízfogyasztása a kettőnek, ha összeadják?

Fábián Gusztáv polgármester: ha csúcsra járatják, akkor 10 köbméter.

Lakossági résztvevő: amikor a bolt kapta az engedélyt, neki kellett egy egyedi tisztító és a saját területén kell elszikkasztani a szennyvizet. Az ökopanzió csináltak szikkasztási próbát, odament, és megkérdezte aki csinálta ezeket a próbákat és mindenki azt mondta igen, a saját területén kell elszikkasztani a szennyvizet. Azért van ez így, mert egy zsebkendő telekre nem tud fölépíteni egy felhőkarcolót és valahova elvezetni a szennyvizet, az belterület, a legelő pedig külterület, és azt lehet, hogy a belterület csinál 10 köbméter szennyvizet és kivezetik a külterületre? Ezt nem érti...

Fábián Gusztáv polgármester: ő is ezt kérdezi, mert nem ért hozzá.

Lakossági résztvevő: ezért nem kell aláírni semmilyen papírt, mert a falu emberei konkrétan szeretnék tudni, hol tudnak ott szikkasztani, ha mindenhol állnak az épületek?

Lakossági résztvevő: erre csak azt tudja mondani, hogy ha ez lesz, akkor hoznak egy olyan rendeletet, amelyben el lehet végezni, hogy kiviszik külterületre...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy ki hoz ilyen rendeletet, mert az építtető nem hoz ilyen rendeletet.

Lakossági résztvevő: mint tudják Balázs Attila nem NER-es, mert volt vele egy hosszú cikk, bizonyára nem a két szép szemért kapott építési engedélyt, úgy, hogy nem tudják, hogy lesz vize és mi lesz a szennyvízzel.

Egyszerre többen beszélnek, hanganyag értelmezhetetlen

Fábián Gusztáv polgármester: szeretné összefoglalni, adtak egy építési tervet, ahol az építkezés folyik, ezt ugye látják, ehhez képest a tegnapi napon megérkezett egy kérelem, igaz, hogy úgy tűnik, mintha egy útfelbontási kérelem lenne, ami minden egyes közműnél.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor vödörbe fogja tárolni a vizet, mert ő nem tud építeni egy hét köbméteres víztárolót?

Lakossági résztvevő: nagyon boldog, hogy a feszített víz tükrű medence mindig biztosítva lesz.

Fábián Gusztáv polgármester: még nincsen ökopanzió.

Lakossági résztvevő: ez már csak idő kérdése.

Fábián Gusztáv polgármester: idő kérdése, hozzá kell tegye, hogy még egyszer mondja, nem szakértő, neki is ez a hét köbméter, ez nagy mennyiség. Azt meg azt azért hozzá kell tegye, hogy ez kizárólag feltehetően úgy van kiszámolva, hogy a nyári csúcs szezonban teli van a panzió, mindenki fürdik. Tehát még egyszer mondja, ez egy csúcsra járatott hét köbméter, az biztos, január másodikán nem fog hét köbmétert használni, mert lehet, hogy be is lesz zárva. Szóval az a lényeg, ez egy csúcsra járatott, de így is nagyon nagynak tűnik a hét köbméter, nem szakértő, ezt a DRV mondja meg, hogy ezt tudja biztosítani a falu, ezt a fogyasztást. Ezt nem tudom aláírni egyébként csak megnyugtatóképpen mondja. Valószínű, ha puskával fenyegetik, akkor alá fogja írni, de egyelőre ott tartanak, hogy ezt most meg kell vizsgálni, hogy lehet-e jogos a kérdés, hogy miért nem az építési engedély átadása előtt tárgyalták ezt meg, miért most?

Lakossági résztvevő: nem szakértő polgármester úr, és bizonyára foglalkoznia kell a kérdéssel. Szerinte most ennek a dolognak itt innen kell elindulnia, nem az új tulajdonos, nem a Salbolt Kft új tulajdonosának kell megkeresni az önkormányzatot, hanem fordítva kellene működni. A háttér információit meg tudja erősíteni polgármester úrnak, képviselő úrnak is, amit mondott, sőt tud adni egy tárolt cégkivonatot az igazságügy minisztériumtól letöltötte, oda fogja adni. Itt elérhetősége is van a cégnek, nem biztos, hogy válaszolni fog rá, de szerinte minden lehetőséget meg kellene keresni és meg kell kérdezni ezeket a dolgokat. Meg kell kérdezni azt, hogy ezt a vizet, hogy oldják meg, mutassák meg előbb a terveket, és előbb a tervek legyenek úgy elkészítve, hogy lehessen tudni, mire van szükség, és hogy a vízművek tudjon erre válaszolni.

Fábián Gusztáv polgármester: ezt mondta.

Lakossági résztvevő: ebben lépni kell polgármester úr, nem azt kell mondani, hogy „nem vagyok szakértő”.

Fábián Gusztáv polgármester: egy órával ezelőtt volt itt az építésvezető úr kezébe nyomta ezt a papírt, éppen dolgozik rajta, ha nem látszik.

Lakossági résztvevő: a Salbolttal kapcsolatosan is felmerültek kérdések.

Fábián Gusztáv polgármester: a Salbolttal kapcsolatban hetente megkérdezte az előző tulajdonost, semmiféle normális választ nem kapott, még egyszer mondja, az, hogy egy tulajdonosváltás van, abban nem biztos, hogy az új tulajdonosnak jelentkeznie kell az önkormányzatnál, az igaz, hogy nagyon szeretné megtudni, hogy ki az új tulajdonos, nagyon megköszöni, ha megkapja azt a papírt, mert fel fogja keresni és felteszi neki a költői kérdést, hogy mi a terve az ingatlannal.

Lakossági résztvevő: egyébként egy csomó mindent levettek a tevékenységi körök közül, ami a boltra vonatkozik, nem biztos benne, hogy boltot szeretne, ezt polgármester úrnak meg kell kérdeznie, hogy mikor szeretne boltot. Azért, hogy az önkormányzat védje magát, hiszen az önkormányzatot kár éri azzal, hogy egy telket értékesített azért, hogy ott bolt legyen, de bolt nem lesz, önkormányzatnak érdekeltsége...

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzatnak érdekeltség az, hogy szeretne boltot, a jogi helyzet az, hogy nem tudja mivel kikényszeríteni, nincsen tisztázva a szerződésben, most látja, hogy ugyanaz a cég, csak a cégen belül egy másik ember vette meg az ingatlant.

Lakossági résztvevő: a céget vették meg.

Fábián Gusztáv polgármester: erre vonatkozik-e az első szerződés, amit a nyertessel írtak alá anno, mennyire vonatkozik rá, nem jogász, hogy ezt megállapítsa. Azt mondja az illető, hogy nem fog itt boltot csinálni, mit tud csinálni, elmehet bíróságra.

Lakossági résztvevő: ha céget vett meg, akkor a cég vállalta ezt a kötelezettséget, nem egy tulajdonosváltás volt, a cég élén igen, a cég vette meg a telket is, nem egy magánember vette meg a telket, hanem egy cég. Ha a cégnek van egy szerződése a tulajdonosváltással a szerződés nem lesz semmis.

Fábián Gusztáv polgármester: jogi érzék ezt mondja, de bárcsak így lenne.

Lakossági résztvevő: ha a cég köt egy szerződést és eladja a céget, attól még a céget köti az a szerződés.

Fábián Gusztáv polgármester: azt mondja, hogy kösse a szerződés, mert azt szeretné, hogy bolt lenne.

Lakossági résztvevő: azt gondolja, hogy a jegyzőnek kellene adni a feladatot először, hogy a belterületi szennyvizet lehet-e kilocsolni külterületre, ennek utána kellene nézni.

Fábián Gusztáv polgármester: a Jegyző Asszony utána nézett, megadta a jogszabályi környezetet.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt adta meg, hogy mely hatóság jár el ebben az ügyben.

Fábián Gusztáv polgármester: egy adatot tudnak, hogy 500 köbméter felett nem az önkormányzatnak kell engedélyezni a szennyvízrendszer típusát, hanem a Fejér Vármegyei Kormányhivatal adott osztálya foglalkozik.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ott más az előírás.

Fábián Gusztáv polgármester: ott van környezetvédelmi osztály, ott van népegészségügyi osztály, ott állapítják meg, hogy ha például ilyen terv van, hogy egy másik ingatlanon van az elsikkasztás, nemzeti park, külterület, belterület, állapítsák meg, ő nem tudja, mert nem jogász.

Nem titkos egy V-Nivo nevű Kft készíti az ökopanzió vízterveit, az adta be gondolja ezt a papírt is. Felhívta az illetőt, azt mondta, hogy jelen pillanatban ez egy terv ez az elsikkasztós változat, de foglalkoznak más megoldással is.

Lakossági résztvevő: milyen más megoldással?

Lakossági résztvevő: elpároztatják.

Lakossági résztvevő: egy csatornát építhetnének.

Lakossági résztvevő: a Péter által felvetett víztározó kérdésében kicsit deja vu érzése van, mert pontosan ugyanezt elmondta az előző közmeghallgatáson, és számára az a kérdés, hogy kinek kell utánanéznie ennek, ugyanis most nem tudja megerősíteni pontosan, hogy a polgármester úr vagy az önkormányzat részéről valaki mondta, hogy ennek a lehetőségnek utánanéz, de eltelt egy év, most azt mondta a polgármester úr, hogy jó, de hol a papír róla, hogy akkor a lakosságnak kell egy-egy ügyben utánajárni, megvizsgálni azt, hogy mondjuk egy személy vagy pontosabban egy ilyen víztározónak az üzembe helyezésére van-e lehetőség, megéri-e, hogy eltelik egy év és mondjuk az önkormányzat részéről ezen a területen pedig ezt felvetették, semmilyen, semmit nem tudnak megosztani velük, akkor ilyenkor mi itt a lakosságnak kell esetleg utánanézni?

Fábián Gusztáv polgármester: megkérdezték, hogy mi van ezzel a felső víztározóval, közölték, hogy vége, lezárták, nem tudja milyen oknál fogva. Lehet, hogy uniós szabálynak nem megfelelő, egy negyven évvel vagy ötven évvel ezelőtti technika nyilván nem felel meg a járványügyi meg egyéb szabályoknak és jelenleg nem működik ez a dolog. Lehet építeni víztározót biztos, hogy aztán egy illet bevállal egy ilyen cég a saját költségei mellett, az erősen kétli, mert először is nem hiszi, hogy ez tíz-húsz millióból megvan, hanem ez bizonyára többbe kerül. Úgy, ahogy sajnos a szennyvízzel is az a baj, hogy hiába kéri, hogy kapcsolódhasson rá a falu a rendszerre, ha mindig arra hivatkoznak, hogy a nemesgulácsi szennyvízkezelőnek a kapacitását növelni kell. Kinek? Hát aki be akar szállni, az növelje. Persze egymilliárd forintért lehet növelni a nemesgulácsi szennyvíztisztító kapacitását, és akkor ezt is már számtalanszor megbeszélték, hogy arra hivatkoznak, hogy Salföld nagy teher lenne. Hát ugye ehhez képest a csak Ábrahámhegyen több lakóházat kapcsolnak be évről évre a szennyvízrendszerre, mint amit Salföldön tíz év alatt.

Lakossági résztvevő: csak érdekes, amikor itt volt ez a csatorna pályázat anno, nem tudtak bekötni, mert nem írták alá anno az agglomerációs papírt és azért nyert volna Salföld egy egyedi tisztító művet és most ők saját maguknak fognak építeni egy tisztító művet és miért nem lehet azt mondani, hogy arra a falu is akar csatlakozni.

Fábián Gusztáv polgármester: ezt érti, de a panzió területe, be van építve a megfelelő százalékban.

Lakossági résztvevő: külterületen lesz a szikkasztás.

Fábián Gusztáv polgármester: a szikkasztás, de maga a berendezés a 118-as...

Lakossági résztvevő: ha a falu azt mondja, hogy ezt nem engedi...

Fábián Gusztáv polgármester: ha mondhatná, akkor mondhatná, de már az kiderült, hogy egy ilyen esetben biztos, hogy a megyei hatóságoknak kell az egész tervet átnézni, és az engedélyezés nekik kell, nekik kell mondani ezt a dolgot, hogy külterületen van a szikkasztás,

tehát most ebbe nem tud mit mondani, sem a vízben, sem a csatornában. A csatornát még el tudja hinni, hogy azt nem volt kötelező konkretizálni az engedélyezéshez. Ez már nehezebben megy, hogy a vízfogyasztást nem kellett konkretizálni ahhoz, hogy elinduljon az építkezés, ez most furcsa egy kicsit.

Lakossági résztvevő: most ugye kiderült, hogy ki az új tulajdonos, azt szeretnék kérni, hogy próbálják megkeresni és legalább a vízkérdést úgy megoldani, hogy ez ugyan mende-monda, de szerkezetileg alkalmas ez a víztározó, a víz tárolásra, valószínűleg a technológián valamit frissíteni kellene, és hogy ez egy nem tudja hány milliós költség, mondta ez az építésvezető, de ezt már nem akarták bevállalni. Ezt gondolják meg, mert ezzel nemcsak a saját, hanem a falut is megoldja, de nem hiszi, hogy ez a száz valahány milliós beruházáshoz képest egy akkora költség lenne, amit nem lehetne bevállalni, mert a víztározót éjszaka biztos fel lehet tölteni, éjszaka nincs vízfogyasztás, akkor fel lehet tölteni és akkor nem tudja hány köbméteres ez a víztározó, de biztos legalább tíz, tizenöt köbméter.

Lakossági résztvevő: a víztározóval kapcsolatban azt szeretné mondani, hogy úgy tudja, hogy a víztározó használatával az a probléma, hogy például nincs akkora vízfogyasztás és pang benne a víz, innentől kezdve már nem lehet ezért használni, de egy biztos, nyáron lehetne üzemben tartani és ősszel lekapcsolni. A másik kérdése pedig az, hogy kinek a tulajdonában van.

Fábián Gusztáv polgármester: a vízmű tulajdona.

Lakossági résztvevő: azt szeretné mondani, hogy rengeteg kérdés felmerült, amiben senki nem szakértő, a képviselő-testület sem szakértő, amelynek utána kellene járni. Úgy gondolja, hogy most meglesz a jegyzőkönyv, melyből látják a kérdéseket, mert talán már fel sem tudják idézni mindet, és akkor maradjanak abban, hogy február végén a képviselő-testület beszámol arról, hogy ezekben a kérdésekben kit keresett meg, milyen választ kapott és milyen döntés született.

Fábián Gusztáv polgármester: jó rendben, akkor van egy ilyen kérdés, hogy február végén beszámoló az építkezés állásáról.

Lakossági résztvevő: majd visszatérve a parkolási globális megoldásokra, szeretne volna kérdezni, de most látja, hogy nem tud róla beszélni.

Fábián Gusztáv polgármester: nagyjából vázolta Salföld parkolását, mindenütt lehet parkolni, ahol zöldterület van.

Lakossági résztvevő: az a gondja, hogy gyakorlatilag nem tud a ház előtt megállni, csak a beton úton, hiszen a major nem használja a parkolóját, hanem minden autó a Templom utcába igyekszik. A mellettük lévő telket is szabálytalanul parkolásra használja számtalanszor, szóval nem tudja, hogy ilyenkor őket büntetik, vagy mi a megoldás, mert látja, hogy a Kossuth Lajos utcában, Rákóczi utcában, mindenki kiteszi a virágos ládákat, de gyakorlatilag nem parkolnak a faluban, az egész turizmust a hátukon viszik.

Fábián Gusztáv polgármester: tudomása szerint a hölgy is kirakott virágokat és köveket a háza elé.

Lakossági résztvevő: mert keskeny az út és nem tudnak élni gyakorlatilag.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat ezeket a dolgokat nem tiltja meg, ez közterület.

Lakossági résztvevő: jó ez egy személyes dolog.

Fábián Gusztáv polgármester: tudomása szerint rendezték ezt a problémát, a házuk előtt nem tud megállni autó. Azért kellene beállni az udvarba mindenkinek a saját autójával.

Lakossági résztvevő: nem is tud befordulni, mert az a szenvedélyük, hogy merőlegesen az útra belógva parkolnak.

Fábián Gusztáv polgármester: az szabálytalan kétség kívül, ha rálóg az aszfaltra.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy nem lehet olyan táblát kitenni, hogy nincs merőleges parkolás?

Fábián Gusztáv polgármester: a parkoló és a parkolási engedély két különböző dolog. A parkoló egy műszaki mű, ahol meg van határozva, hogy be kell állni két csík közé, itt csak a lehetőség van, hogy a zöldterületen az autó megállhat, egyet nem szabad az aszfaltra kilógni.

Lakossági résztvevő: néha muszáj megállni, ha utána megy tovább, nem lehet mindig beállni, ez nem életszerű.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy mi lenne az életszerű?

Lakossági résztvevő: ha ott parkolnának a falu elején.

Lakossági résztvevő: ha a köveket elveszi, akkor rengeteg autó fog ott állni, ugyanúgy nem tud megállni, nem a növényeivel van gond, szeretne volna környezetét széppé tenni, tehát semmiképpen nem tudna megállni, mert keskeny az út és kanyarodik. Nem tudja, hogyan lehet Salföld parkolásával valamit kezdeni.

Kovács István alpolgármester: a falu végén csinálnak egy parkolót.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzatnak semmilyen tiltó terve nincsen. A parkoló és parkolási lehetőség két külön dolog, ha kitesz egy táblát, hogy „parkoló” az sem jó, mert parkolót építeni kell, szabályokat kell betartani.

Lakossági résztvevő: mi az, hogy ki kell építeni, ott van a placc elől.

Fábián Gusztáv polgármester: a parkolás jelenleg úgy van megoldva, hogy mindenhol rá lehet állni a zöldterületre.

Lakossági résztvevő: a biztosítása nem fizette ki az autó visszapillantó tükröt, mert ők azt mondták, hogy falun nem lehet parkolni zöldterületen.

Fábián Gusztáv polgármester: a biztosító azt mond, amit akar.

Lakossági résztvevő: van olyan busz, ami nem jön a be a faluba, mert nem tud megfordulni.

Egyszerre többen beszélnek, hanganyag értelmezhetetlen

Lakossági résztvevő: a Volán buszról beszélnek.

Fábián Gusztáv polgármester: ebben a formában nem igaz, egy évben egyszer esetleg ez előfordul, nyári csúcsszezonban néhány autó elé áll, kis dudálás, aztán elmegy, de ez nem általános.

Lakossági résztvevő: az egy is sok.

Fábián Gusztáv polgármester: így is felfoghatják. Ha egy sofőr szabálytalan helyre áll, azzal nem tudnak mit csinálni, normális autósok nem állnak az aszfaltra és a busz meg tud fordulni.

Lakossági résztvevő: ezen a héten a hétfői önkormányzati ülésen téma volt, hogy egy céget bízson meg az önkormányzat Salföld hosszú távú stratégiájának kidolgozására. Kérdezi, hogy mi volt a döntésük ezzel kapcsolatban.

Kovács István alpolgármester: elutasították, nem fogadták el.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ez arra irányult volna, hogy a parkolási problémákra is végre valaki valami megoldást kitaláljon.

Fábián Gusztáv polgármester: nem parkolási problémákra volt.

Lakossági résztvevő: a stratégia sok mindenre kiterjedhet.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzatnak meg van a stratégiája, nem fog ezért fizetni. Amennyiben nagyon sok pénze lesz az önkormányzatnak, majd kialakítanak szabályos parkolókat is természetesen, így tudják megoldani. Egyébként minden parkoló egy vagyona kerül manapság, most nem akarja mondani, hogy van egy nagyobb község, ahol külön óriási probléma volt, hogy megnyertek egy pályázatot, megcsinálták a parkolót, de egy ember sem parkolt, a parkoló belekerült 100 millióba.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy az nem lenne egy másik adóbevétel az önkormányzatnak, ha lenne egy parkoló? Most annyira felemelték itt a lakosságnak az építményadót és a telekadót nem lehet valami ilyen megoldást is kitalálni? Az önkormányzat mit csinál ezzel a pénzzel? Akik itt élnek ugyanannyi adót fizet, vagy több adót fizetnek, mint aki itt nyaral.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy ezt hogyan érti.

Lakossági résztvevő: ötven négyzetmétert kell fizetni és utána adómentes, ha lenne egy 300 négyzetméteres nyaralója, akkor ötven négyzetméter után fizetne.

Kovács István alpolgármester: nyaralóra nem, csak az állandó lakosra vonatkozik, a nyaralóra teljes összeget fizetnek.

Lakossági résztvevő: be van jelentve és nem itt él.

Fábián Gusztáv polgármester: ha bejelentkezik egy állandó lakos, akkor azt tudomásul kell venni, jogállamban az azt jelenti, hogy itt lakik.

Lakossági résztvevő: ha életvitelszerűen itt lakik...

Fábián Gusztáv polgármester: utána jön az, hogy bizonyítsa be, hogy életvitelszerűen nincs itt az illető.

Lakossági résztvevő: neki az is furcsa, hogy a kisnyugdíjas Tóth Évának a két helyiségből álló földpadlós házára ugyanitt kell fizetni, mint a kacsalábon forgó, uszodás kastélynak.

Fábián Gusztáv polgármester: ez így valóban nincsen szabályozva, de legyenek őszinték földpadlós ház az az egyetlen a faluban.

Lakossági résztvevő: csak a különbséget szeretne volna érzékelteni.

Fábián Gusztáv polgármester: érti, jelenleg az az egyetlen darab lakóház van, amit használnak és földpadlója van, többről nem tud. Ha a rendeletet úgy alkották volna meg, hogy minden ház a jelenlegi formában fizet, kivételt képez a földpadlós ház.

Lakossági résztvevő: nem, ezt úgy szokták megalkotni, hogy eddig fizet és ami felette van, akkor többet fizet, ez mindenhol így szokott lenni.

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy javaslat az önkormányzat meg szokta tárgyalni az adó rendeletet egyébként...

Lakossági résztvevő: aki felette van, az könnyebben ki tudja fizetni.

Fábián Gusztáv polgármester: köszöni, megfontolja a testület a javaslatot az adórendszer módosítását idén már nem tudja az önkormányzat módosítani, majd jövőre. Még annyit egyébként a Szilvinek mondja, hogy ugye most mire költik az adót? Hát tulajdonképpen abból működik az önkormányzat, a villanyszámlát meg mindent abból fizetnek. Elmondja, hogy az állami támogatás az a kétharmad, az egyharmad adóbevétele, ez az, amit a falura költenek, a kétharmadát a magyar állam fizeti. Ezt mindig szeretné elmondani, hogy valóban van bevétel és nem úgy költik, hogy azt az egyharmadot, amit adóból beszédnek, azt elkölthetik, mert ha hatmillió jön be, akkor hatot költhetnek járdára, nem költhetnek se parkolóra. Ha lenne annyi bevételük, hogy az állami támogatással együtt, és lenne annyi pénzük, hogy parkolót építsenek, akkor építenének. Egyébként meg pályázat útján lehet parkolót építeni, tavaly meg tavalyelőtt is volt ilyen.

Lakossági résztvevő: miért nem pályáztak, hogy ha volt ilyen.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat fő problémája a Kossuth Lajos utcai járda, ami már negyven éves, fel van töredezve, és arra szeretnének pályázni, eddig nem sikerült, nagyon sokan jelentkeznek a járda pályázatra, falugondnoki buszt szeretnék már lecserélni, a villany talán összejön.

Lakossági résztvevő: úgy tudja, hogy jogilag az adókiegészítésnél év közben is lehet változtatni, módosítani a helyi adó rendeletet, kivéve nem lehet emelni, tehát a helyi adó rendeletet bármikor lehet módosítani, most Szentendrén történt ugyanez, valaki megkereste az újságírókat, az újságírók kimentek az önkormányzathoz, és az önkormányzat közölte, hogy igen, azóta már kétszer módosították a helyi rendeletet, tehát emelni nem lehet, de csökkenteni és módosítani igen.

Fábián Gusztáv polgármester: szeretné kérdezni, hogy mikor volt Salföldön adóemelés ezen kívül? 2012-ben volt utoljára adóemelés és most 2024-ben, tehát 12 év telt el úgy, hogy egyetlen forinttal sem emeltek adót. Ez persze a világon senkit nem zavar, sőt kifejezetten örülnek neki, most, ha adóemelés van, természetesen az nem jó.

Lakossági résztvevő: nem az a probléma, hogy most éppen az adóemelés van, hanem valóban az arányok és a méltányosság. Hiszen akinek nagy van most azok fizetnek kevesebbet, akiknek magas négyzetméter számú, tehát nagy ingatlanuk van. Valóban az kellene, amit itt hallottak javaslatban is, hogy a kicsik is fizessenek adott mértéket és amint azt meghaladtak, akkor ott kezdjen el emelkedni. Ez így abszolút méltányos és ezt kellene a következő adó módosításnál figyelembe venni.

Fábián Gusztáv polgármester: köszöni a javaslatot, a testület meg fogja fontolni.

Lakossági résztvevő: az adózással kapcsolatban szeretne valamit mondani, aztán visszatér az építésügyre, jelen pillanatban alapítványi tulajdonban is vannak nagy épületek és az alapítványokra olyan törvény vonatkozik, hogy nem kell fizetniük azt, mint amit a többieknek.

Fábián Gusztáv polgármester: ilyenről nincsen tudomása.

Lakossági résztvevő: nem egy ingatlan van alapítványi tulajdonban, ugye tudják, hogy a Káli Fecske is például, és nekik semmit nem kell, nincs házadó rájuk vonatkozóan. Csak azért mondja, mert egyébként nagy épületek, például nem fizetnek semmit sem. Gondolja még azért van itt egy kettő a Kossuth utcában is, ami alapítványi tulajdonú ingatlan. A másik, azt akarja megkérdezni, hogy a Rákóczi utcában zajlik most minden, a másik végében is egy építkezés elindult, úgy tudja, hogy az önkormányzat nem támogatta azt a beruházást, kérdezi, hogy ezt jól tudja.

Fábián Gusztáv polgármester: azt tárgyalták meg, hogy az illető nem a jelenlegi lakóház építése, mert az ugye folyamatban van, hanem a másik ingatlanára leadott egy tervet az építési hatósághoz. Ezen a terven a három oldalfalhoz kinyomul az épület, tehát a rajzon a Petőfi utca felé és a telekhatáron van, a Rákóczi utca felé is a telekhatáron van, illetve hát a köznél egy kicsit beljebb van az épület, de a hatóság közölte, hogy választani kell, a mi a főépület homlokzata, és úgy állapította meg, hogy a Rákóczi utcai homlokzat a főépület. Azért a teleknek a további része az már a hátsó kert és a hátsó kertenél a telekhatártól öt méterre már nem lehet épület. Magyarán mondva, hogyha választott és a hatóság leszögezte, hogy a Rákóczi felől számít épületnek ez az épület, a Petőfi felől öt méterrel beljebb kell lennie a határnak. Most erről szavaztak, hogy erre kért ő egy helyi építési szabályzat módosítást, ami abból állt, hogy ő bevállalta azt a hárommillió forintos összeget, csinált egy tanulmánytervet stb. Most ezt erről kellett szavazni, hogy hogy egyáltalán elfogadjuk-e azt, hogy ezt megvalósítsa. Nem szavazta meg az önkormányzat, úgyhogy nem lesz ilyen, ettől függetlenül változatlanul építési engedélyt beadhat, de ezt a tervet el lehet felejteni, most egy új tervet kell beadnia.

Lakossági résztvevő: ez is egy húsz fős panzió.

Fábián Gusztáv polgármester: így van.

Lakossági résztvevő: két helyrajzi szám, de egy telek, legalább is a tulajdonos egy, az egyiken már épül az épület és ott pont a fordítottja történik, hiszen a Petőfi utca felé is van egy homlokzat.

Fábián Gusztáv polgármester: így van.

Lakossági résztvevő: akkor ott lehet, a másiknál nem.

Fábián Gusztáv polgármester: nem lesz a határon, a Rákóczi felől a telekhatáron van az oromfal, a Petőfinél beljebb van.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a rendezési terv ezt engedélyezte?

Fábián Gusztáv polgármester: ezt engedélyezték így.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ki engedélyezte?

Fábián Gusztáv polgármester: a tapolcai építés-hatóság.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ezt településképi szempontból nem lehet kifogásolni, hogy a Petőfi utca felé ne építsenek homlokzatot?

Fábián Gusztáv polgármester: biztosan lehet. Változatlanul a rendszer úgy van, hogy ő és a főépítész úr foglalkozik ezekkel az esztétikai kérdésekkel. Egyébként kifejezetten örült, hogy ott oromfal lesz, mert ha egy hátsó, valamifajta hátsó épületet látnak, az azért kívülről nem annyira esztétikus, de ettől függetlenül a főépítész úr is elfogadta a tervet. Meghatározták, hogy milyen legyen ott is az osztott ablak, bevállalta az építtető, nem ilyet akart egyébként, úgyhogy ott megtörtént, de beljebb van a telekhatártól. Itt, hogy miért kell öt méter és egyébként nincs öt méterre, mondjuk három méterre van a határtól az oromfal. Itt viszont a másik telken kérték az öt métert, hogy aztán ez miért, hogy volt. Egy biztos ennek tervnek most jelenleg akkor befellegzett, újat kell beadnia, ha akar. A panzió témával úgy van, de a főépítész úr is, hogy túlzottnak tartják, miért kell oda arra a parányi telekre egy panziót építeni? De megtiltani nem lehet, mert joga van, jogában áll, mint tulajdonos ilyen tervet beadni. Hozzá kell tegye, hogy nem is érti, amúgy tényleg az van, hogy ha belerak öt panzió szobát, akkor még az udvaron kell egy parkolósort építenie. Van a terven ilyen, de nem tudja, próbálta egyszer megkérdőjelezni az úrtól, de nem nagyon akart ilyen véleményeket hallani.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy a 20 %-ot be kell, hogy tartsa?

Fábián Gusztáv polgármester: mindent betart, csak ki akart nyomulni a telek határa úgy betartva a húsz százalékot, mert természetesen akkor középén...

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy arra a pici telekre?

Fábián Gusztáv polgármester: magánvéleménye az, hogy örültség oda panziót csinálni, maximum egy kisebb lakóházat lehet építeni, de nem tilthatja meg mert tulajdonos és a jogszabályok engedik.

Lakossági résztvevő: az a ház is megfelel a húsz százalékos beépítésnek? Akkora az a ház, hogy azt hitte, az lesz a panzió.

Fábián Gusztáv polgármester: meg kell, hogy feleljen, mert Tapolcán ezt komolyan ellenőrzik.

Lakossági résztvevő: azt szeretné mondani, hogy dehogyan nem tilthatja meg a polgármester úr, ezen a terven körülbelül 50 %-os a beépítettség, csak ránéz az ember, nem építész, de ránéz az ember és 50 %.

Fábián Gusztáv polgármester: mondhatja, hogy ez 50 %, de nem ő dönt ezzel kapcsolatban.

Lakossági résztvevő: nem véletlenül kérdezte az előbb, hogy a főépítész maga jelentkezett, úgy keresték meg, ajánlotta valaki, honnan került ide ez az időként megbízott főépítész.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát igazából a településképi arculati kézikönyv szabályait veszik elsősorban figyelembe, mikor véleményezik, többi műszaki paramétert a tapolcai hivatal nézi meg beépítettség, stb. beírhatja, hogy véleménye szerint ez több, mint... De mivel, hogy ezt nekik kell szabályosan meghatározni és olyanról is tud, hogy azért vannak itt ilyen plusz mínusz öt-tíz százalékok is, hogy esetleg belelóg egy kicsit, vagy nem és akkor engedélyezi, nem tudja.

Lakossági résztvevő: nem hiszi, hogy erről van szó.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát a mostani tervet, amit beadtak, szerinte túlzó, fölösleges oda panziót csinálni, de hát, ha akarja, akkor, de csak úgy csinálhatja most, hogy a Petőfinél öt méterrel beljebb van a ház.

Lakossági résztvevő: még egyszer kéri, hogy ha ezentúl megnézik településképi szempontból és látják, hogy a 20 % helyett 50 %, akkor jelezzék.

Fábián Gusztáv polgármester: szokta mondani, mert a Káli Fecskénél is beírták, hogy véleményük szerint több a beépítettség, de kiszámolták és megmutatták, hogy 20 %.

Lakossági résztvevő: itt az úr a helyi építési szabályzat megváltoztatását kérte. Jegyző Asszonytól kérdezi, hogy mikor kell a helyi építési szabályzatot megváltoztatni, úgy tudja, hogy már haladékot is kértek. Tehát mikor kell ezt felülvizsgálni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem kértek haladékot, mert úgy van, hogy mindig van egy határidő, amit kitolnak, most a legutolsó 2027. június 30.

Lakossági résztvevő: ha jól érti, akkor az önkormányzat ilyen külön kéréseknek nem szeretne eleget tenni.

Fábián Gusztáv polgármester: eleget tettek, erről szavaztak.

Lakossági résztvevő: tehát nem szeretne eleget tenni annak, ha külön más érdekében megváltoztatná, ugye?

Fábián Gusztáv polgármester: mondja, hogy lehet ilyet, ha kéri és elfogadja a testület, akkor lehet. Most nem fogadták el ezt a dolgot, tehát a helyi építési szabályzatot akarta megváltoztatni két pontban az illető. Pontosan a két pontért ugyanazt kell csinálni az egész építési szabályzat felülvizsgálatánál végig kell vinni minden hivatalon, csak ott az egészet átnézik, itt meg csak két pontot. Ezt kérte az illető, hogy ő kifizeti ezt az összeget, amennyibe ez kerül, csak szavazza meg a testület, hogy neki ott lehessen egy ilyen lehetősége.

Lakossági résztvevő: Ezt érti, hogy ezt nem fogadták el, és reméli, hogy további ilyen kéréseket sem fogja a képviselő-testület engedélyezni.

Fábián Gusztáv polgármester: ha érdemes és olyan, ha most nem ebben az esetben mondja, de más is kérhet ilyet, ha úgy ítélik meg, hogy az értelmes. Ebben az esetben egyértelmű az volt, hogy a testület nem fogadta el ezt a dolgot.

Lakossági résztvevő: a HÉSZ-szel kapcsolatban még azt szeretné kérni, hogy bármikor, bármilyen okból akár más kéri, vagy akár muszáj lesz, szeretnék a HÉSZ-t megváltoztatni, vagy szükség lesz rá, akkor ezt az önkormányzat ossza meg a lakossággal, egy fórumot hozzon létre és a lakosságnak is lehessen beleszólása abba, hogy mit tartalmaz.

Fábián Gusztáv polgármester: ennek nem kell kérésnek lenni, mert ez kötelező. Azért húzzák az időt, bár a nyakukon a határidő, mert ezek most már tízmillió forint feletti dolgok. Érdeklődött alig van kivitelező, illetve olyan cég, amelyik vállal, mert tele vannak munkával, irdatlan pénzt kérnek, és nemcsak Salföld, hanem más önkormányzat is arra vár, hogy az állam bácsi egy kicsit besegítsen, tehát lehessen egy komoly összeget pályázni arra, hogy elkészüljön a HÉSZ módosítása. Előbb vagy utóbb nyakukon lesz, az biztos.

Lakossági résztvevő: mindenképpen a lakosság bevonását kéri.

Lakossági résztvevő: ezt a panziót, vagy ezt a házat ott is egyedi tisztítóval kellene megoldani a szennyvizet, azért kellene a hely, mert hol lehet itt kilocsolni, nem? Ha a Fecske vagy az ökopanzió beépítenek mindent, nem lesz hely kilocsolni és megoldják úgy, hogy kiviszik külterületre. Ez az ember miért nem tudja ugyanezt csinálni? Ő is ott a kőtenger mellett beépít mindent, csinál egy egyedi tisztítót és kilocsol mindent...

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat szomszédja és ezt nem engednék meg.

Egyszerre többen beszélnek, hanganyag értelmezhetetlen

Fábián Gusztáv polgármester: szeretne mondani valamit. Érdeklődött, de a tulajdonos nem hatalmazta fel, hogy a nevét mondja, ő azt mondta, hogy a rendkívüli klímaváltozás miatt azt a legelőt ez fogja megmenteni. Ugyanis víz visszakerül oda, ahova kell, mert a legelők ki fognak száradni, nem lesz talajvíz. Ez egy megoldás, hogy...

Lakossági résztvevő: a kékkúti ásványvíz tele van gyógyszerrel...

Fábián Gusztáv polgármester: csak azért mondja, mert ennek van ideológiai háttere.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy nem szoktak nyáron szar szagot érezni?

Lakossági résztvevő: de igen.

Fábián Gusztáv polgármester: itt nem érintkezik a rendszer, ha csak nem a berendezés megy tönkre, mert mint tudják, ezek az egyedi berendezések halál, amikor már tíz év eltelik és kezd tönkre menni, hát még tönkre nem, de már kezd akadózni a dolog, tudja mert neki is ilyen van. Akármilyen figyelem mellett ugye előfordul, hogy áramszünet van, így ennek a rendszernek automatikusan vissza kell kapcsolni áramszünet után, az ő berendezése sajnos nem kapcsol vissza. Most legalább tudja, mert aztán ezt úgy vette észre, hogy kiment az udvarra és észlelte, hogy bűz van, előtte volt egy héttel egy áramszünet, abban maradt a berendezés, észre se vette, mert ugye nem látszik, hogy ég a zöld lámpa. Egy hét után viszont kellemes bűz árasztotta el az udvart nyáron. Na most már tudja, hogy vissza kell kapcsolni az áramot. Egy ilyen méretű berendezés, mint például, amit most itt elméletben terveznek, hogy ha ez bedöglik. Hát gondoljanak bele, hogy biztos van benne eleve öt, hat vagy tíz köbméter szennyvíz, amit éppen feldolgoz leáll a rendszer, akkor az fogja kinyomni a szikkasztómezőn azt a tisztítatlan...

Lakossági résztvevő: szeretné megjegyezni, hogy a felújított Rákóczi utca útfelületen, amellyel kapcsolatban Péter annak idején jelezte, hogy eléggé kifogásolható az aljzatnak a kialakítása. Itt azért elég komoly megsüllyedések vannak, meg egyéb problémák is. Az más kérdés, hogy az építők, akik most ott építkeznek tönkre is teszik az utat, de hogy garancia nem vonatkozik az útra? Vagy ezt, aki a kivitelező, aki ezt megcsinálja?

Fábián Gusztáv polgármester: nyilván, ha van rá szerződés, akkor garancia vonatkozik rá.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor ezeket a hibákat ki fogja javítani?

Fábián Gusztáv polgármester: a garancia téma, az azt jelenti, hogy ha az út normál használat mellett tönkremegy akkor garanciális, de az, hogy tizenöt tonnás beton mixer letöri az út sarkát hát, ha ne mondja, hogy határozottan kellett szólnia az építetőnek, nem annak, aki most csinálja, mert ott is probléma van, hanem a másinak, aki már régen befejezte az építést és ő

csinálja meg. Hát akkor mikor elkezdte, akkor körülbelül két oldalt, meg olyan három métert azt lehagyott, mert arra már nem volt.

Lakossági résztvevő: ennek az útnak az a funkciója, hogy járjanak rajta, ha nem bírja el a 10 tonnás autókat, akkor ki kell írni. Kérdezi, hogy ki van írva?

Fábián Gusztáv polgármester: nincs kiírva.

Lakossági résztvevő: az a baj ez tényleg így van, útépítő tehát tudja. Az építkezést nem lehet megtiltani, tehát azt nem lehet megtiltani, hogy egy építkezésen ne járjanak a nehéz autók. Ki lehet tiltani a tizenkét vagy három és fél tonnánál nagyobb járműveket az utcából, tehát azt ki lehetne írni, de kivéve szemétszállító vagy kivéve engedéllyel ilyenek szoktak megjelenni, de azt nem lehet megtiltani valakinek, hogy építkezzen az utcában. Tehát ez egy róka fogta csuka.

Fábián Gusztáv polgármester: a Káli Fecskénél kértek engedélyt nehezebb teherautókra, olyan nincs, hogy nem lehet megadni, akkor nem tudnak építeni. Egyébként ennél az építkezésnél itt a Rákóczi utca végén volt egy kísérlet, hogy hátulról tolasson be a mixer kocsi, csak meg is csinálták egy kicsit az utat, hogy ott beférjen, ezek után jött a mixer kocsi és fogalma se volt, hogy van egy hátsó út, hanem szépen bejött és ott kanyargott azon a szűk ösvényen. Ez van, most már olyan méretű autók jönnek, ez nehéz téma, de hát nem lehet megkérdőjelezni.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy nem lehet velük rendbe hozni?

Fábián Gusztáv polgármester: mindent lehet minden útfelbontásnál beleírják, hogy szabályosan rendbe kell hozni, kivételt képez a fő utca, mert ott nem az önkormányzat engedélyezi, hanem a közútkezelő. Ugye most megint volt egy ilyen kis apróság, hogy megépítették a volt „Satu” háznak az áramellátását és meglepődtek, amikor láttak egy szürke dobozt a huszonegy előtt. Nos, csak hogy mondja itt a tisztelt fórumnak, hogy az a doboz az nem volt oda tervezve, azt teljesen engedély nélkül rakták be, itt van a terv és akkor ez lesz engedélyezve és ide berakták ezt a szürke dobozt, kérte a kivitelezőt most hivatalos levélben....

Lakossági résztvevő: az EON ezt így kéri.

Fábián Gusztáv polgármester: rögtön arra hivatkoztak, hogy nekik az EON mondta, de attól még kérhettek volna engedélyt. Ilyen szürke doboz van a faluban egy pár, de nem feltűnő helyen, A fő utcai az sajnos, feltűnő helyen van, egy műemléki környezetben. Az új trafóház sem egy esztétikai élmény, de hát ez a technika.

Lakossági résztvevő: ezzel a dobozzal kapcsolatban nem tudja pontosan melyik dobozról van szó, de el lehet tüntetni. Volt rá példa, hogy műemléki okokból elbontattak egy ilyen dobozt, hogy oldják meg másképpen és meg tudták oldani.

Fábián Gusztáv polgármester: jó, hát most ott tartanak, hogy írt a kivitelezőnek egy levelet, hogy semmilyen engedély nem volt a dobozra. Kérte, hogy bontsa el és oldja meg másképp technikailag egy darabig várhat rá, hogy válaszol-e, szerinte nem fog, akkor még egy kört tesz az EON-hoz.

Lakossági résztvevő: az előbb polgármester úr azt mondta, hogy az önkormányzatnak tulajdonképpen nincsen beleszólása abba, hogy valahova az illető panziót épít, vagy bármit, ezt itt nehezen tudja elképzelni. Kérdezi a Jegyző Asszonyt, hogy a falu lakói vagy önkormányzat nem kérdőjelezheti-e meg azt, hogy akár egy népszavazás is legyen, mivel elhangzott, hogy

ezeket az apartmanokat vagy panziókat nem támogatja a falu ilyen lehetőség nincs ilyenkor, hogy kiírjanak egy népszavazást, amikor jön egy harmadik, negyedik panzió és esetleg a lakosok ennek nem örülnek, akkor hát ha ezt meg lehet vétózni?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: alapvetően, aminek az útján bele tud szólni az önkormányzat, hogy lehessen-e panzió, az alapvetően a helyi építési szabályzat, ott lehet azt meghatározni, hogy egy-egy építési övezetben milyen rendeltetésű épületek legyenek, ez elhangzott, hogy azt megváltoztatni az elég hosszadalmas. Azt, hogy most azt mondaná Salföld lakossága, hogy egy népszavazást tartana, hogy ne lehessen több, az a baj, hogy amit, magasabb szintű jogszabályok megengednek, azt itt helyben nem tudják, tehát olyat nem lehet, hogy azt mondják, hogy Salföldön nem lehet egyáltalán panzió. Azt tudják, hogy ezzel a helyi építési szabályzatot úgy módosítják, vagy úgy határozzák meg, hogy kizárják adott esetben, csak ugye itt már akkor van, tehát, hogy időben nem tudja, hogy jól állnak-e, de nem kizárt a jövőre nézve.

Lakossági résztvevő: ha a három utcás falut telerakják panzióval, akkor ez egy ilyen turisztikai babamúzeum lesz és akik itt laknak vagy legalább is huzamosabb ideig itt élnek, vagy akár húszon pár éve itt laknak, azok nem biztos, hogy ennek örülnek, mert azért jöttek ide, hogy ez egy falu legyen.

Fábián Gusztáv polgármester: egyet tud mondani, hogy ő is meglepődött, hogy ezt a tervet már beadták a Tapolcára, hogy ezt az az építész megnézte, és meglepő volt számára is, hogy ekkorát lehet abba az utcába építeni. Jelenleg ez a helyi építési szabályzatban ez valószínű engedve van, de ha majd módosítják, a jön a nagy revízió, akkor be lehet írni, hogy Rákóczi utcában kizárólag családi házas övezet csak családi házat lehet építeni, tehát most ő a régi jogszabály alapján építhet. Hozzá kell tennie, hogy hátha még meggondolja magát, jogában áll sajnos, de a következő módosításnál a Rákóczi utca lakói tehetnek olyan javaslatot, hogy oda ilyen ne épüljön.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy erről a módosításról tudnak valamit?

Fábián Gusztáv polgármester: a módosítást már holnap kezdhethé az önkormányzat, ha lenne rá pénze, 2012-ben volt a módosítás, most 2025. év van.

Lakossági résztvevő: valami eszébe jutott, azt mondja polgármester úr, hogy jelzik a húsz százalékot meghaladó terveket, és mégis jóváhagyják őket. Nem veheti fel az önkormányzat a tapolcai engedélyezőkkel a kapcsolatot és felhívja a figyelmüket arra, hogy ez a különbség és ez a megengedett?

Fábián Gusztáv polgármester: hisz a tapolcai műszaki osztály dolgozóinak.

Lakossági résztvevő: de ha látja a saját szemével, hogy 35 %.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja elképzelni, hogy ők csaljanak, hogy megengedjenek egy nagyobb beépítési százalékot, ha az nem lehet.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy akkor hogyan épülnek ezek a nagy házak?

Fábián Gusztáv polgármester: nyilván úgy, hogy a megengedett beépítési százalék, nem tudja feltételezni a tapolcai műszaki osztály munkatársairól, hogy ők hibát csináljanak ebben, hacsak nem szándékosan, de nem hiszi, hogy ehhez bármilyen közük van. Tehát ők ellenőrzik és szerinte szabályosan ellenőrzik, nyilvánvaló, mert nekik is föl kell mutatni, ha valaki

megtámadja jogilag az építkezési engedélyt, kiderül, hogy nagyobbat engedtek, akkor a tapolcai hivatal dolgozóit veszik elő.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy az önkormányzat nem támadhatja meg, ha látja, hogy nagyobb.

Fábián Gusztáv polgármester: megtámadhatja, de nem nagyobb.

Lakossági résztvevő: de ha látja, hogy nagyobb akkor az nagyobb.

Lakossági résztvevő: akkor a használatbavételi engedélyt nem kaphatja meg, ha nem azt épít, ami a terven van.

Fábián Gusztáv polgármester: az egy újabb hiba, az már a kivitelező hibája.

Lakossági résztvevő: az önkormányzatnak van itt ellenőrzési joga is.

Fábián Gusztáv polgármester: a Káli Fecskénél is jelezte, hogy nagyobb, de bebizonyította az építész is és az építés-hatóság is, hogy nem, hisz a tapolcai hatóságnak.

Lakossági résztvevő: polgármester úr a szemének higgyen.

Lakossági résztvevő: visszatérve az ökopanzióra, hallotta, hogy a tapolcai építés-hatóság úgy engedélyezte, hogy nem volt benne szennyvízkezelés.

Fábián Gusztáv polgármester: de benne van.

Lakossági résztvevő: most már igen.

Fábián Gusztáv polgármester: együtt voltak a Szilvivel, Győzővel...

Lakossági résztvevő: nem volt konkrét...

Fábián Gusztáv polgármester: most sincs konkrét.

Lakossági résztvevő: vagy pöcegödör vagy egyedi tisztítóval, ennyi, de a szikkasztás nem volt benne.

Fábián Gusztáv polgármester: ők azt mondják, hogy a technika adott, egyedi berendezést használnak, arról nem volt szó, hogy ők ezt hova viszik, de szabályos, mert erre meg volt adva az engedély.

Lakossági résztvevő: a szennyvíz az egy más tészta, tehát az önkormányzat és az állami hatóságok, vagy hát az önkormányzatok nem ügyfelek az építési engedélyek esetében még akkor sem, csak a telekszomszédoknak, még akkor sem, ha közterület tulajdonosai. Tehát az önkormányzat nem fellebbezhet vagy mehet bíróságra egy építkezés miatt kizárólag indirekt módon, a helyi építési szabályzatot keresztül van lehetősége befolyásolni azt, hogy mi épül, mi nem épül. Ott meg jó előre kell gondolkodni, hogy de úristen, mi juthat még az eszébe valakinek, ugye, hogy mit építene, meg mivel, meg mit nem. Most jelenleg a helyi építési szabályzat a benzinkutat kivéve bármit el lehet építeni, benzinkút tényleg nincsen Salföldön. Tehát most tulajdonképpen az önkormányzatnak csak a településképi rendeleten keresztül van jogosultága vizsgálni, hogy osztottak-e az ablakok, az anyaghasználatot.

Lakossági résztvevő: az a legfontosabb, hogy milyen az ablak az, hogy nincs víz, nincs csatorna, szar szag van az nem számít.

Lakossági résztvevő: olyan kérése lenne, hogy a falu karácsony mindig Advent utolsó vasárnapján szokott lenni, inkább legyen szombaton, amennyiben lehetséges.

Fábián Gusztáv polgármester: többen kérték így 20-án szombaton lesz.

Lakossági résztvevő: a másik pedig az, hogy kevesen látogatták a kézműves foglalkozásokat, annak pedig az az oka, hogy hétköznap délelőtt 11 órakor van.

Mészárosné dr. Minya Tamara közművelődés szervező: igen, téli, tavaszi és nyári szünetben, amikor a gyermekek nincsenek iskolába akkor kedden délelőtt tartja a foglalkozásokat 20-25 fő szokott rajta részt venni, azt gondolja, hogy ez nem kevés.

Lakossági résztvevő: polgármester úr mondta.

Mészárosné dr. Minya Tamara közművelődés szervező: tudja, nem ért vele egyet...

Fábián Gusztáv polgármester: nagyon szívesen vesznek javaslatokat, ez a tapolcai könyvtár által biztosított külön pénz, speciális szakköröket fogadnak el, próbálta a pólófestést beletenni, de azt azonnal kivették, ahogyan a könyvtáros asszony mondja, hát ilyeneket fogadnak el.

Mészárosné dr. Minya Tamara közművelődés szervező: megkérdezte a könyvtár látogatókat, de szívesen csinál foglalkozást szombat délelőtt is, ha van erre igény.

2.) Tájékoztatás a környezeti állapotról

Fábián Gusztáv polgármester: a falu szépítést egy külső cég csinálja, a Trixit felveszi az önkormányzat tavasztól nyárig az ültetési munkálatokra. Párszáz ezernyi virágosítást minden évben végez az önkormányzat, most kapott az önkormányzat fél millió forintnyi virágot általában mindig indulnak a Veszprém megyei szépítő versenyen, melyre elismerő oklevelet kapnak. Pályáztak tíz fára, ami nagyon fontos, mert idén az egy nagyon szép közösségi dolog volt, hogy együtt ültették el a tíz fát, most kaptak hatot, örült, hogy valahogy elültették, mert erre már nem tudtak szervezni különösebben, de a tavasszal nagyon jó volt a Rákóczi utcai faültetés, az volt a fő újdonság a faluban. Változatlanul a legnagyobb baj a vaddisznótúrás, tehetetlenség mindenhol, a környéken is nem nagyon lehet vele mit csinálni, még ha ki is lövik a vaddisznót, ugye akkor is néhány már megszokta, Az valószínű ilyen visszatérő bűnöző. A tiltó ismeri a helyet, mindig ugyanarra a helyre mennek és mindig föltúrják, ez számára azt jelentheti, hogy ugyanaz az állat jön, nem? A vadásztársaság vezetője is úgy van vele, hogy ez nekik is probléma, de nem tudnak mit kezdeni.

Kovács István alpolgármester: faluban vannak hárman vadászok, akik itt laknak és nem jutnak a helyi területen vadászati joghoz, lehetőséghez. Akkoriban minden nap kint voltak, vizet vittek ki nyáron a dagonyákba, az etetőhelyeket ellátták, most is meg lehetne oldani, csak nem bent kellene vadászni, kinn, ahol a vadváltók vannak ott elállni.

Lakossági résztvevő: mi kell ahhoz, hogy jussanak lehetőségekhez?

Kovács István alpolgármester: 2017-ben indult a vadászati jognak a megszerzése, akkor a földtulajdonosok összejöttek és sajnos az a társaság, amiben vadásztak az megszűnt a Tapolcai-medence és Káli-medence egy terület lett, olyanok kerültek be, hogy inkább nem mondja, de ők nem kerültek be, tulajdonképpen kitűrték őket.

Fábián Gusztáv polgármester: még ebben a környezeti témában előhossa a kutyatartást, mindenki tudja, hogy pórázt kell használni, melyet hol betartják, hol nem. Aztán van a

macskatartás, megint kaptak újabb macskát, amely újabb kiscicákat hoz. Kijönnek novemberben a tök üres Rákóczi utcára, ki akar pórázzal kivinni a kutyát, mert nincs ott senki, de azért a nyáron, ha turisták vannak, akkor ott lehet probléma. Egyébként a tisztelt turisták is előszeretettel eleresztik a kutyát a faluba, ezt csak onnan tudja, hogy ha nyitva hagyják az ajtót, akkor berohan a kutya, hogy a macskát megtépje. Kérte a szelektív hulladékgyűjtést, mint tudják, azt a Káli Fecske, akkor még nem létező Káli Fecske elé tervezték. Akkor a Káli Fecske megkérte a kezelőket, hogy lent legyen ideiglenesen szelektív a hulladékgyűjtés, azóta ideiglenesen ott van, ott nem probléma, hogy nincs betonozva. Nem tudja, már küldtek levelet, hogy vigyék vissza a helyszínre, de nem vitték vissza. Ha van fa pályázat, mármint ültetésre, akkor mindenképpen pályázni fognak. Igazából az a baj, hogy egyre nehezebb hova ültetni, csak kint a mezőre tudják szinte, de mindenütt kábel megy a földben, vagy fent megy a kábel, és pont, ahova ültetnék a fát, oda nem érdemes, mert tíz éven belül meg kell nyírni a fát. Amit most ültettek, az is, hogy vele olyan beleegyezés volt ottani ingatlantulajdonossal, hogy közben így elfogadták, mert ugye az ingatlantól minimum két méterre kell ültetni, most pont ott megy a kábel, pont ott megy a légvezeték, tehát elég nehéz.

Lakossági résztvevő: van gömb akác, gömb juhar, ami nem nő nagyra 3-4 méter.

Fábián Gusztáv polgármester: állattartásban különösebb változás nincs, Szilvi tehenei, Győző juhái, Márk birkái. Kérdezi, hogy a környezeti állapothoz van kérdés?

Lakossági résztvevő: a zöld hulladékra kell megoldás.

Fábián Gusztáv polgármester: Révfülöpön van zöldhulladék kezelő, fel lehet hívni, oda is lehet vinni, pár ezer forintért le lehet rakni a zöldhulladékot, vagy elszállítja a vállalkozó.

Lakossági résztvevő: azt hallotta, hogy Ábrahámhegynek van egy nagy teljesítményű darálója.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy van-e még észrevétel?

Lakossági résztvevő: az előző közmeghallgatáson kérdés volt, hogy a majorba kedvezményesen beléphetnek-e a helyi lakosok.

Fábián Gusztáv polgármester: az már korábbi dolog volt, évekkal ezelőtt beszéltek róla. Akkor felmelegíthetik ezt a dolgot.

Még elmondja, hogy a Pajta Galéria az hiányzik, a Laci bácsi féle házzal még egyelőre nem tudtak mit csinálni, eladni nem akarja az önkormányzat semmiképpen, hanem valamilyen hasznosításban gondolkodik az önkormányzat. Csináltak egy látványtervet, hogy egy ilyen nyári kiülő, tehát ilyen nyári három hónapra egy ilyen kis Kiosz, büfé, ami télen nem üzemel, csak nyáron. Az épületen belül lenne néhány ilyen kiszolgáló egység egy WC-vel, és akkor ki lehetne ülni a kertbe. Van róla nagyon jó látványterv, egyszer felrakta a Facebookra, de hát ez sem olcsó egy ilyen is tíz, húszmillió...

Amennyiben nincsen több kérdés, észrevétel, megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást 18:12 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző