

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 24. napján 09:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (Kővágóörs, Petőfi utca 2.)

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester
Molnár Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönt mindenkit, a testület tagjait, a Közös Hivatal dolgozóit az ülést technikai okok miatt a Közös Hivatalban tartják. Megállapítja, hogy a testület három fővel határozatképes, napirend előtt néhány dolgot ismertet, ami az előző ülés óta történt. Ami fontos, hogy a közvilágítás pályázatot benyújtotta az önkormányzat, reményeik szerint nyer, de a legutolsó értesülések szerint erős túljelentkezés van. Néhány apróság volt a faluban egy árambevezetés során egy gyönyörű szürke dobozt elhelyeztek a fő utcában, ahol bizonyos személyek ez ellen tiltakoztak, hozzá kell tenni, hogy semmilyen engedély nem volt erre, mert a terven nem szerepelt ez a doboz. Küldött levelet a kivitelezőnek, hogy távolítsa el a dobozt, ennek az esélye igen csak kicsi, arra hivatkoztak, hogy az EON azt mondta, hogy tegyék oda a dobozt. Megkapták a növény mennyiséget a Visit Hungarytól és a Díszfaiskolától hat fát elültettek és a virágokat, itt voltak kitűzési problémák, sok vita volt egy korábbi ingatlantulajdonossal, de most már szabályosan kitűzték az 51 hrsz-ú ingatlant és így már nincsen probléma, hogy hol van a határ ez nem olcsó 250.000 Ft-ba került az ingatlan tulajdonosnak. Kapott az önkormányzat négy darab napelemes lámpát egy magánszemély felajánlotta, amit majd meg kell beszélni, hogy hova helyezték, fel kell rögzíteni valahova vagy oszlopra, vagy házfalra.

Kovács István alpolgármester: olyan helyre lehet, ahol nincs közvilágítás és nem folyásolja be az érzékelőt.

Fábián Gusztáv polgármester: négy darab, elég komoly összeg, nézte az interneten, hogy mennyibe kerülnek. Ismerteti egyesével a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határozatokról készült jelentést elfogadja.

Fábián Gusztáv polgármester: előttük vannak a napirendek, kérdezi, hogy azzal kapcsolatban van-e észrevétel. Amennyiben nincsen, javasolja a meghívó szerinti napirendek elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 24-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosítása
3. Salföld, Petőfi u. 18. szám, 68/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelem megtárgyalása
4. Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
5. Belső ellenőrzési terv elfogadása 2026. év vonatkozásában
6. Településfejlesztési program elkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalása
7. Helyi védetség törlésére vonatkozó kérelem megtárgyalása
8. TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándék
9. Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 projekthez csatlakozás
10. Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelete módosításának véleményezése
11. Ebrendészeti feladatok ellátása
12. Csatlakozás a Káli-medence turizmusfejlesztése tárgyú projekthez
13. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadása

1.) 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: a bevételek és kiadások változását a polgármesteri tiszteletdíj változásának kiadása és bevétele, a bérkiegészítések átvezetése, technikai bérre könyvelés okozta. Kérdezi, hogy ez a technikai bérre könyvelés mit is jelent?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: addig nem tudja lekönyvelni a béreket, amíg magán a béren nincs annyi, hogy rá tudja tenni, tehát ez egy bér technikai dolog és az év végén vissza fogja csökkenteni. Fizikailag nem megy ki, de rá rakni hó közben erre a technikai bérre, és

amikor a bérkönyvelés van, akkor kell a tiszteletdíjra, megbízási díjra szétosztani, mivel nem volt rajta elég, ezért a technikaira nem tudta rárakni.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy ezek szerint a házi segítségnyújtás növekedett?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: igen növekedett, mert amit kiadtak, ahhoz képest volt óraszám változás, és amit nem tudtak előre.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés a rendelet módosítással kapcsolatban.

Kovács István alpolgármester: igazából annak örül, hogy a bevétel emelkedett, azt szeretné kérdezni, hogy mennyi pénz tartalékkal tudják zárni majd az évet.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: azt még nem tudja, hogy az évet milyen tartalékkal tudják zárni, ez nagyon egy szinten tartás, azt próbálják szinten tartani egész évben, reméli, hogy ez már kimegy így év végéig. A jövő évben látja, hogy kap az önkormányzat szociálisra 2 millió forint pluszt, amit idén nem kaptak meg, ennyivel könnyebb lesz a jövő év. Amik beérkeztek plusz pénzek, például a közterület használati díjak, amit nem terveztek, az nagyon jól jött, továbbá a területalapú támogatás.

Fábián Gusztáv polgármester: a Faluház kiadása, illetve az önkormányzati vendégház kiadása elég jó volt, reményeik szerint év végén lesz annyi tartalék, mint idén január 1-én.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: meg kell őrizni az önkormányzat fizetőképességét, ennyi a lényeg.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja elfogadni a költségvetés módosítását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2025. (XII. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 06.) önkormányzati rendelethez módosításról

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja az ide tartozó tájékoztatási kötelezettséget is elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

2.) Helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: egy salföldi ingatlantulajdonos beadott egy kérelmet, mely szerint eltörölte az önkormányzat a műterem kedvezményt. Az egyik lakó, akinek van műterme nehezményezte és kéri, hogy módosítsák az önkormányzati rendeletet. Korábban a rendelet úgy szólt 2024. december 31-ig, hogy „*műterem céljára használt helyiség olyan helyiség, ahol magánszemély nem üzleti célú művészeti alkotótevékenységet végez, és hitelt érdemlő módon igazolható, hogy hivatalosan is műteremnek minősül*”. Ez az a mondat, ami gyakorlatilag nem volt jó, mert olyan nincs, hogy valaki csak hobbiból csinál valami alkotó tevékenységet, ezért teljesen ellenőrizhetetlen. A másik pedig a műterem minősítése, hol kell ennek szerepelnie a tulajdoni lapon, mi a műterem, mi a feltétele a műteremnek, sehol nincsen meghatározva, valahol biztos, de Salföldön nem. Nagyon helyesen csinálták, hogy kihúzták ezt a rubrikát, mit tudnának visszatenni, újból megadnák a mentességet, de nem adhatják meg, mert olyat csinálnak, ami tíz évig volt, de rossz szabályzás. Azt csinálhatják, hogy megállapítják, hogy mi a műterem, mi a feltétele egy műteremnek egy épületen belül, ha ez meg van, akkor jöhet az, hogy szerepelnie kell-e a tulajdoni lapon, hogy az a házrész műterem. Csak úgy, hogy a hasára üt, hogy a lakás egy bizonyos százaléka, vagy a ház egy bizonyos százaléka műterem, az szerinte nem szabályos. Bármennyire is akarnak foglalkozni ezzel a kérdéssel, egyet tudnak csinálni, hogy ha nem is most, de ezt a rendeletet átbeszélik, hogy mi a műterem és úgy tudnák visszatenni, vagy egyáltalán foglalkozni vele, hogy ha az illetők felmutatják a tulajdoni lapjukon, hogy az műterem, mert addig csak a hasára üt és azt mondja műterem. Csak annyit tud mondani, hogy felkéri az összes tulajdonost, aki műtermet ír be, mert most jelenleg nincsen ilyen kedvezmény, ha ilyen van a faluban akkor megkérdezik őket, hogy mivel igazolják, mert jogilag ez így nem jó. Ő is a hasára üthet, hogy a felesége művész és a 120 négyzetméterből 100 négyzetméter műterem, miközben csak kitalálta.

Kovács István alpolgármester: egyetért Polgármester Úr észrevételével, ha azt akarják, hogy szerepeljen az ingatlannyilvántartásban, az költséges dolog az ingatlantulajdonosnak felmérteni, kimérteni.

Fábián Gusztáv polgármester: jogilag még azt is meg kellene határozni, hogy mit neveznek műteremnek. Aki ezt kéri, az egy pajta részt nyilvánít műteremnek, ahol se fűtés, se villany, se víz nincsen benne, teljesen komfort mentes, tehát ez egy melléképület. Ezt nevezhetik-e műteremnek?

Kovács István alpolgármester: annak használja...

Fábián Gusztáv polgármester: a műtermet télen is kell használni, ebből következik, hogy a műteremnek fűthetőnek kell lennie, mert akkor azt mondják, hogy csak nyáron tudja használni műteremnek télen nem, mert nincsen benne fűtés.

Kovács István alpolgármester: volt olyan a rendeletükbe, hogy mentes volt bizonyos négyzetméterig a növénytermesztésre és állattenyésztésre használt melléképület. Ez a

mentesség nincsen benne, ezt is nyugodtan kérhetnék, hogy tegyék vissza, tekintettel arra, hogy falun vannak, ott sincs fűtés.

Fábián Gusztáv polgármester: az állatoknál rendben van, de az, hogy ül egy műterembe 10 órát és alkot, csak éppen fűtés nincsen benne.

Kovács István alpolgármester: nyáron, tavasszal és ősszel nem kell, télen kell esetleg. Tudják, hogy kinek milyen tevékenysége van, aki műtermet használ, tudomásuk szerint egyetlen egy kérelmező volt, aki a változást kérte.

Fábián Gusztáv polgármester: négy darab volt összesen 243 négyzetméter, hozzá kell tenni, hogy ebből a kérelmező 103 négyzetméter, amelyet meg is kérdőjelezett és levélben tájékoztatta, hogy valószínű nem ennyi, mert többszöri mérés alapján nyilvánvalóan kisebb az alapterülete, erre nem reagált, többször megbeszélte vele.

Kovács István alpolgármester: ha ezt visszaállítják, akkor fokozódni fog a műterem címszónak a bővítése.

Fábián Gusztáv polgármester: a maradék 140 négyzetméter tulajdonosai nem kritizálták a rendelet módosítást. Jelenleg azt tudja mondani, hogy nem módosítják a rendeletet, ezt tudja javasolni, azt viszont mindenképpen szeretné, hogy valamilyen műszaki véleményt kapjanak akár a főépítéstől, lehet ilyet kérni?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: sőt egyik oldalról rendeltetési kérdés, vagy rendeltetés változtatási, polgármesteri hatáskörben lévő főépítési véleményen nyugvó kérdés, tehát van egy abszolút műszaki oldala.

Fábián Gusztáv polgármester: írjanak egy levelet, egyik a jog oldala, hogy kötelező-e bejegyeztetni a műtermet az ingatlan tulajdoni lapjára, mert akkor aztán tényleg jogilag létezik, és hogy műszakilag milyen paraméterei vannak egy műteremnek, ami 365 napon keresztül műteremként hasznosítható épületrész. Tehát akkor most annyit fognak szavazni, hogy felteszi szavazni, hogy módosítsák-e az adórendeletet, azt tudja javasolni, hogy nem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

Építményadó mentességgel kapcsolatos beadvány megtárgyalásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott építményadó mentességeket nem kívánja módosítani.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a beadvány benyújtóját értesítse.

Felelős: dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző

Határidő: 2025. december 15.

Fábián Gusztáv polgármester: a másik pedig az iparűzési adó, amire azt tudja mondani, hogy ismételten ne emelje az önkormányzat, nem tudja, hogy más faluba mennyi az iparűzési adó, Salföldön 1,5 %.

Kovács István alpolgármester: úgy látja, hogy ez nem erre vonatkozik.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem a mérték miatt írták ezt, hanem van a házi orvosoknak járó kedvezmény és a magasabb szintű jogszabályban annak az alapra vonatkozó mértéket feljebb emelték.

Fábián Gusztáv polgármester: de akár módosíthatnák is.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: így van, akár módosíthatnák.

Fábián Gusztáv polgármester: a 1,5 %-ot nem javasolja emelni, viszont a kötelezőt, ezt kell emelni 40 millió forintra, hogy eddig az összegig adómentes a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Ezt javasolja, hogy fogadja el a testület. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés. Amennyiben nincsen, javasolja, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2025. (XII. 03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

3.) Salföld, Petőfi u. 18. szám, 68/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelem megtárgyalása

Fábián Gusztáv polgármester: a tulajdonos beadott egy kérelmet az építési szabályzat módosítására, ami röviden annyiról szól, hogy a jelenlegi beépítési határ a Petőfi utca felé kötelezően előírányoz 3 vagy 4 métert, ő ezt kifogásolja, illetve szeretné megváltoztatni úgy, hogy telekhatárig építkezessen, egyébként a köz felé nem igényli ezt a dolgot. Amit rá akar tenni épületeket, abból csak az egyik a Petőfi utca felé lenne a növekedés. Erre beadott egy komoly szakmai tervet (bemutatja a tervet) aminek a felső része a Petőfi utcai rész és itt szeretné, hogy az épület úgymond telekhatárig kinyomuljon. A mellékutcában éppen, hogy távolabb kerülne a határtól az épület. Az más kérdés, hogy ez a terv túlépítettséget jelez, de szabályos és megengedett, mert az építész megnézte. Az önkormányzat is véleményezheti, hogy ide benyomni egy panziót sok szobával lehet, de véleménye szerint nem egy okos gondolat, de igazából nem akadályozhatják meg. Azt viszont megtárgyalhatják, hogy a módosítást támogatják-e vagy sem. Kértek a főépítész úrtól egy véleményezést, ami több szempontból

kifogásolt, sokat emelt és valóban jó javaslatokat tett, hogy ez a kérelem még nem teljes és megfogalmazta a hiányosságokat, hogy azokat vegyék be és küldjék vissza ezt a kérelmet a tulajdonosnak, hogy a cégével ezt beszéljék át és adjanak be egy új kérelmet. Nem tartalmaz forgalmi és közlekedésbiztonsági hatásvizsgálatot, hozzá kell tegye, hogy nem teljesen kapcsolódik a kérelemhez, de ugyanakkor benne van, hogy hatalmas forgalom lehet, ha ténylegesen megtölti a panziót vendégekkel és azokban az utcákban növekszik az autóforgalom. Igazából a szennyvíz kérdés sem tartozik igazából ide a kérelemhez, de ezt is kifogásolta.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: meg van határozva a jogszabályban, hogy mi az, amit a telepítési tanulmánytervnek tartalmaznia kell és ott egyik pont a közművek felszíni és felszín alatti építményei, a másik pedig a közlekedési és a parkolási rend, ezért kifogásolja, mert a jogszabályban benne van, mint tartalmi elem.

Fábián Gusztáv polgármester: emiatt mindenképpen vissza kell a labdát passzolni a feladónak, hozzá kell, hogy tegye, hogy az, hogy ki akar menni a Petőfi utca felé a telekhatárig számára nem probléma, nem tudja, hogy a testületnek mi a véleménye.

Kovács István alpolgármester: nem ért vele egyet, amit a 68/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a rendelet módosítására beadott. Mit kér? Határozzák meg a telken belül az épület elhelyezkedésének a helyét. Szerinte, ha valaki normálisan gondolkodik, legalább is, amikor az építési szabályzat készítése történt, akkor a terveket úgy tervezték, hogy lehet arra mondani, vagy kifogást keresni egy nagyobb beépítési mennyiségre, hogy három utcával, közterülettel érintkezik. Úgy látja, hogy ez a kérelem, ahogyan a főépítész is elmondta, több akadályba ütközik. Nincs hatástanulmány a közlekedésre, a megnövekedett szálláshelyre, a személyi forgalomra, az infrastruktúra nem fogja bírni. A másik pedig az, hogy településképi szempontból nem tudja elfogadni, itt egy olyan bázis alakul ki, mind a három oldalról beépítve, hogy egyszerűen nem illik be Salföld településképi elképzelésébe. Az, hogy mindhárom oldalról épületet helyez el a telekhatárra és megjegyezni kívánja, hogy a tisztelt tulajdonosnak a tulajdona a mellette lévő épület is a 68/1 helyrajzi számú ingatlan és meg kell nézni, hogy mi történik. Elkezdődött az építkezés és elérkezett az építési arány a földéig telekhatártól telekhatárig három oldalról beépítette olyan monumentális, mint egy vár, mind a három utcarészre épületet helyez el. A rendelet szerint beépíthető egy főépülettel és egy melléképülettel a főépülettel ellentétes irányba, illetve a főépület mögötti részen. Nem fogja támogatni, mert olyan problémákat fog felvetni, nem beszélve arról, hogy közeli ingatlantulajdonosok megkeresték, hogy az önkormányzat mindenképpen gondolja át, hogy mi történik itt. A véleménye egyezik velük, mert egy monumentális beépítés fog történni. El tudja képzelni, hogy amikor az építési szabályzat készült, hogy egy főépülettel, ha valaki nem érti meg, hogy a három utcából melyik a fő része. Logikusan melyik, arra kell a főépületet elhelyezni, ami a három közül a fő rész, tehát honnan történik a bejárás, a közlekedés, a közművek honnan megoldhatók. Megszabják, hogy a háromból melyik az a rész, amelyikre ráillik, hogy a főépületet hova helyezze el. Ezt most is meg tudja csinálni ugyanúgy, mint ahogy a 68/1 helyrajzi számú ingatlannál megcsinálta.

Fábián Gusztáv polgármester: a probléma nem az, hogy az önkormányzat beleszólhat, hogy mennyire legyen beépítve...

Kovács István alpolgármester: dehogynem nem támogatja a módosítást.

Fábián Gusztáv polgármester: amit jogilag beépíthet, azt beépíti.

Kovács István alpolgármester: ha az önkormányzat elfogadja a módosítást, akkor igen.

Fábián Gusztáv polgármester: tisztázzanak valamit, amit ő kér, az az, hogy a Petőfi utcai részen kimenjen a telekhatárig az épület. Nem-e arról van szó, hogy jelenleg a szabályzat nem engedi meg, csak körülbelül 3 méterrel beljebb. (bemutatja a terven) Azt mondja az önkormányzat, hogy nem mennek bele, attól még ő, amennyit erre a telekre építhet a beépíthetőség alapján ő beépítheti.

Kovács István alpolgármester: a mostani rendeletük szerint nem.

Fábián Gusztáv polgármester: milyen rendelet szerint.

Kovács István alpolgármester: az építési szabályzatuk szerint nem építheti be, három főépületet?

Fábián Gusztáv polgármester: nem három főépületről van szó, hanem beépíthetőségről. A beépíthetőség az a százalék, aminek alapján egy telket be lehet építeni, mondjuk 30 %.

Kovács István alpolgármester: most kéri a módosítást, hogy hol helyezheti el az épületet.

Fábián Gusztáv polgármester: nem erről van szó, a rendelet módosítás nem arról szól, hogy ő mit épít, mennyit és hogyan, hanem ő egy rendelet módosítást kér, hogy a Petőfi utcai szakaszon az épület fala határos legyen a telekhatárral, ezt kéri. Semmiféle épületnagyságról, semmiről nem beszélnek, mert az egy más kérdés, hanem az, hogy ez módosuljon.

Kovács István alpolgármester: véleményét elmondta, nem tudja támogatni azért, mert ott a kanyarban pont a Petőfi utca...

Fábián Gusztáv polgármester: az épület nagyságát hagyják. Telekhatárra tervezné, de ezt nem engedi meg neki a rendezési terv (terven bemutatja), hanem csak beljebb három méterrel. Tehát erről beszélnek, hogy engedjék meg neki itt a Petőfi utcán a kinyomulást, vagy ne engedjék meg, illetve igazából elutasítják a kérelmét és akkor a három méteres lehetősége megszűnik.

Kovács István alpolgármester: mindhárom épület telekhatáron lenne.

Fábián Gusztáv polgármester: a Petőfi utcánál akar kinyomulni és teljesen függetlenül a terv nagyságától, mert ő egy rendelet módosítást kér azzal, hogy a telekhatárra kinyomuljon. Itt egyről szavazhatnak most, hogy zárják le a vitát, hogy ki szavazz arról, hogy kinyomulhasson ide a Petőfi utca felé.

Kovács István alpolgármester: ez csak az egyik része a dolognak, mert ha nem módosítják, akkor is beépíthető úgy, ahogy elmondta...

Fábián Gusztáv polgármester: ha nem módosítják, akkor a maradék területre beépítheti a százalék alapján az ingatlant.

Kovács István alpolgármester: egy főépület és egy melléképület, itt meg három akkora tömb alakul ki mindegyik közterület felé, hogy bődületes méretű, mennyiségű épület. Ez a szándék, ha van ilyen terv, akkor nemcsak arról fognak dönteni...

Fábián Gusztáv polgármester: de ha nem engedi meg az ilyen beépítést a rendelet, akkor nem engedi meg, de ezek szerint megenged egy bizonyos százalék beépítést, azt nem tilthatják meg.

Kovács István alpolgármester: nem tiltja meg, ott van egyértelmű.

Fábián Gusztáv polgármester: a beépíthetősége 30 %, ha ez 20 % lenne, akkor nem tudna három épületet elhelyezni, az önkormányzat a százalékot nem módosítja.

Kovács István alpolgármester: nem is akarja módosítani, lehet látni egy komplett tervet, azzal egyetért, ezt kéri kihangsúlyozni, mint képviselő, hogy nem egyenes a telekhatár és ne a telekhatáron legyen az épület, hanem beljebb, mert a logika azt követeli nem egy kiflit fog beépíteni, hanem egy egyenest. Azzal viszont nem tud egyetérteni több féle szempontból, hogy ami a tanulmánytervben megjelenik épületek feltüntetése ezt megvalósítsa azért, mert a későbbiekben hatalmas problémát fog jelenteni mindenképpen.

Fábián Gusztáv polgármester: ez az épület még nincs engedélyezve, ez a tervrajz csak az asztalon van, soha nem volt beadva, csak közbe rájöttek, hogy szeretnék kihúzni a határt, ezért kérik a módosítást, még nem a tervről beszélnek.

Kovács István alpolgármester: azzal egyetértenek, az a közút, tehát nem a Petőfi utca, hogy a közig ne hozza ki a határt.

Fábián Gusztáv polgármester: ezen az oldalon kirakhatja a határra, ugyanúgy, ahogyan ki is rakta a lakóépületnél azt nem érti, hogy itt (mutatja a terven) miért rakhatja ki a határra, ennél az ingatlannál kérte valami miatt egy rendelet nem engedi meg, hogy itt kimenjen a határhoz, ezért kérte a határmódosítást, már, mint a rendelet módosítást. Próbálják meg konkrétan, itt nem arról van szó, hogy mekkora épületet csinál ez a terv nagy beépítettség, de ezzel ne foglalkozzanak, mert nem ez a kérdés. A kérdés az, hogy az ő kérelmét, hogy kinyomhassa a 68/2 ingatlant a Petőfi utcai vonalba, mert most nem engedi neki a rendelet, erről szavaznak. Ha Alpolgármester Úr azt mondja, hogy ne engedjék meg, akkor „nemmel” szavaz.

Kovács István alpolgármester: „nemmel” szavaz.

Molnár Krisztina képviselő: egyetért Alpolgármester Úrral.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor erről szavaznak, mert csak felesleges szócséplés, mert nincs ilyen terv, ez a terv a tervező asztalon van, nincs beadva Tapolcára a hivatalba.

Kovács István alpolgármester: azért, mert nekik kell dönteni, ha jóváhagyják, mint testület az építési szabályzat módosítását, akkor abban a pillanatban szabad utat fog kapni többféle szempontból.

Fábián Gusztáv polgármester: nem szoktak terveket javasolni, a tapolcai hivatal engedi meg.

Kovács István alpolgármester: érti, de az alap itt kezdődik a helyi építési szabályzat, azt pedig a testület határozza meg.

Fábián Gusztáv polgármester: erről beszélnek, erről szavaznak. Akkor most tisztázzák, az illető kérése, hogy azért módosítsák a helyi építési szabályzatot, hogy ő a Petőfi utcai oldalon kijebb tehesse az épületét, mert jelenleg nem teheti kijebb, csak körülbelül három méterre a határtól. Támogatják-e ezt a kérését, aki ezzel egyetért, hogy támogatja ezt a kérést, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelemről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salföld 68/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában benyújtott településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmet nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester.
Határidő: 2025. december 15.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát ez az jelenti, hogy befejezték ennek a tárgyalását.

Kovács István alpolgármester: ebben a tanulmánytervben az is benne van, hogy befolyásolja a döntésük a 68/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségét. El kell olvasni, lehet, hogy félreérti jól lett volna, hogy ha a főépítész megerősíti ebben. Azt írja le ez az előterjesztés, hogy a 68/1 helyrajzi számú ingatlannak, mint ha nem lenne helye kijelölve, ezen múlik a 68/1 helyrajzi számú ingatlanon az épület helyének a feltüntetése. Megkérdezi, hogy beépítette már most három telekhatárra, hogyan lehet úgy engedélyezni, hogy három telekhatárra van építve.

Fábián Gusztáv polgármester: nincsen engedélyezve.

Kovács István alpolgármester: de ott van az épület.

Fábián Gusztáv polgármester: egy terv, ezt a tervet bemutatták Tapolcán, ott közölte a tapolcai hatóság, hogy nem rakhatja ki, most módosíthatta volna a testület a beépíthetőségi lehetőséget...

Kovács István alpolgármester: azt írja, hogy befolyásolja a 68/1 hrsz-ú ingatlant....

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt írja a tanulmányterv „... a telek déli oldalán pedig annak érdekében, hogy a 68/2 hrsz telek déli 68/1 hrsz telek szomszédjának beépítése az oldalhatáros beépítésnek megfelelően 6 m az építési hely kijelölése megszakad, mint hátsókert.”

Kovács István alpolgármester: ez az jelenti, hogy a 68/1 hrsz telekhatárától 6 métert el kell hagyni a 68/2 hrsz javára, tehát oda nem építhet.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: továbbá ismerteti: „*ezáltal a 68/2 hrsz telek déli szomszédját jelentő 68/1 hrsz telken elhelyezésre kerülő épület épülhet majdan a közös határvonalra, mint oldalhatáron álló beépítés.*”

Fábián Gusztáv polgármester: jelenleg most az van, hogy nem támogatta a testület ezt a kérést, nyilvánvalóan a tervezője elő fog állni egy új tervvel. Ebből következik, hogy lekerült a napirendről, a tervezője most csinál egy új tervet, amire kötelezően csak annyit rakhat rá a tervre, amennyi a beépíthetőség azt, hogy hogyan oldja meg a tervet újonnan az már nem a testület dolga, előbb vagy utóbb találkozni fognak vele. Jelenleg lekerült a napirendről, hogy három oldalról körülbelül telekhatárra, de csak két oldalról megy ki az épület, most már a tervezőnek újra módosítani kell a tervet. Úgy volt vele, hogy igazából nem zavarta volna, de azért tartózkodott, mert se „igen” se „nem”. A testület másik két tagja nyilván eldöntötte...

Kovács István alpolgármester: igen eldöntötték, mert megkeresték tekintettel arra, hogy képviselő...

Fábián Gusztáv polgármester: annyit szeretne kérni Jegyző Asszonytól, hogy meg kellene küldeni, hogy a testület nem javasolta a rendelet módosítást, viszont küldjék el neki ezt a főépítési megjegyzést, hogy ha a közeljövőben bead egy újat, akkor...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: akkor ezekre térjen ki.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor azokat vegye figyelembe a terv készítésénél, mert azok változatlanul élni fognak, a szennyvíz, a közlekedés, nem fog megszűnni.

4.) Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: a munkaterv hasonló az előző évhez különösen nagy kiugrás nincsen. Javasolja a terv elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2026. évi munkaterről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

5.) Belső ellenőrzési terv elfogadása 2026. év vonatkozásában

Fábián Gusztáv polgármester: láthatják az ellenőrzési tervet, melynek tárgya rendeletek, határozatok, szerződések, közérdekű adatok közzététele és annak megállapítása, hogy a közérdekű adatok közzététele a jogszabályi rendelkezések figyelembevétel történik-e. Javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

89/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

A 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: a tervben meghatározottak szerint

6.) Településfejlesztési program elkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Fábián Gusztáv polgármester: körülbelül egy hónappal ezelőtt jött egy cég és ajánlatot tett a Káli-medence önkormányzatainak a községek fejlesztési programjának megalkotására. Megmondja őszintén, hogy Salföldnek már volt ilyen ingyen, évekkal ezelőtt csináltak egy programot, amit egy darabig használtak is. Ezt sajnos nem tudja javasolni, hogy fogadják el, nyilván az ára is 2.000.000 Ft + ÁFA-t kérnek érte, biztos, hogy komoly munkát végeznének, de azt javasolja a testületnek, hogy ne fogadják el az ajánlatot.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

90/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

***Az O/A CITY Kft. településfejlesztési program
készítésére vonatkozó ajánlatáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az O/A CITY Kft. településfejlesztési program készítésére adott 2.000.000 Ft + áfa összegű ajánlatát nem fogadja el.

7.) Helyi védettség törlésére vonatkozó kérelem megtárgyalása

Fábián Gusztáv polgármester: Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan tulajdonosa kéri ezt az eltörlést a helyi védelem alól, mert szeretne egy komoly, új és egészséges épületet építeni, ami nem sokba különbözne a meglévőtől. Beadott már műemlékes javaslatot, beadott statikai véleményt, már 10 évvel ezelőtt az önkormányzat romnak nyilvánította az épületet. Azt tudja

javasolni, hogy fogadják el a kérelmet és kezdjék meg a műemlék védelem alóli törlést. A doboz, melyről az ülés elején beszélt, az pont ezzel az ingatlannal kapcsolatos, mert neki vitték az áramot és elhelyezték ezt a szörnyű dobozt. Ez a technika ördöge, mit tud csinálni, az más kérdés, hogy kérte, távolítsák el. Javasolja a kérelem támogatását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

91/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

A Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan helyi védettsége megszüntetésére irányuló kérelemről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az épület állapotára tekintettel - támogatja a Salföld, Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan helyi védettsége megszüntetésére irányuló kérelmet, és az erre irányuló eljárást megindítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján az eljárás megindításáról értesítse az érdekelteket, és intézkedjen a rendeletben írt kifüggesztés és az észrevételek fogadása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a véleményezés lefolytatása után a beérkezett észrevételeket terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: - érdekeltek értesítésére: haladéktalanul

- észrevételek Képviselő-testület elé terjesztésére: a véleményezési határidő leteltét követő tervezett ülés

8.) TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándék

Fábíán Gusztáv polgármester: erről tudni kell, hogy egy pályázatíró cég felhívta az önkormányzatot, hogy jöjjenek össze, mely Ábrahámhegy, Kővágóörs, Kékkút és Salföld tekintetében volt és hivatkoztak egy TOP-os pályázatra, melyben 50 millió forint van. Ők megírnák a pályázatot és fűt-fát ígértek, hogy ezt hasznosan tudnák hasznosítani. Már a helyszínen kicsit kételkedett a dologban, mert ez egy nagyon speciális pályázat, helyi humán fejlesztések címmel. A négy falura akár 12 millió forintba is pályázhatnának, de mire? Az ördög a részletekben van, szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra. Nem az alapellátásra adják, hanem a szemléletformálásra. Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére. Ez Salföldön teljesen kizárt, a részletekbe már nem is akar belemenni. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése. Ez nagyon szép lehetőség.

Kovács István alpolgármester: ezt a pályázatot nem Salföldre írták ki.

Fábíán Gusztáv polgármester: méreteinél fogva nem 81 lakosra. Azt tudja javasolni, hogy szálljanak ki ebből a nagyszerű lehetőségből, mert igazából nem tudnák kihasználni, ha

kihasználnák, akkor szép, nagy problémát tennének a vállukra, mert ezt mind megszervezni, megcsinálni nem egy habkönnyű dolog.

Kovács István alpolgármester: az a véleménye, hogy ne induljanak.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a „B” határozati javaslat elfogadását, tehát nem kívánnak részt venni a pályázaton.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

92/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázaton való részvételi szándékról

Salföld Község Önkormányzata nem kíván pályázatot benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásában meghirdetett TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című kiírásra.

9.) Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 projekthez csatlakozás

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja, hogy itt Salföldön milyen sportrendezvényt tudnának megszervezni, ettől függetlenül vegyenek részt, hátha egyáltalán valamilyen rendezvényt megtartanak, meg egyáltalán támogassák a sportot. Javasolja, hogy csatlakozzon az önkormányzat ehhez a programhoz.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

93/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

Európa Sportrégiója 2026 programhoz történő csatlakozásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz.

Vállalja, hogy a 2025. december 31-i lakosságszám alapján 1 euró/fő hozzájárulási díjat megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

10.) Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelete módosításának véleményezése

Fábián Gusztáv polgármester: szokás szerint módosultak a térítési díjak, emelkednek az árak.

Molnár Krisztina képviselő: nem is jár gyermek a révfülöpi iskolába.

Fábián Gusztáv polgármester: nem jár, de az önkormányzat benne van az intézményi társulásba. Javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a rendelet megalkotásához.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

94/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

***Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet
megalkotásához való hozzájárulásról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztésben szereplő - Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelete módosítása - rendelet megalkotásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Révfülöp Nagyközség Önkormányzata Polgármesterét értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

11.) Ebrendészeti feladatok ellátása

Fábián Gusztáv polgármester: újra szerződést kell kötni a céggel, árajánlatuk ugyanaz, nem emeltek. Javasolja az Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlatának elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

95/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

ebrendészeti feladatok ellátásáról

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ebrendészeti feladatok

ellátására vonatkozóan az Olt-Alom Állatvédő Egyesület (8226 Alsóörs, Kisloki u. 1017. hrsz) által megküldött, 25.000 Ft + ÁFA / hó összegű árajánlatot, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal a szerződéstervezetben foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a szervezetet és az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződést 2026. január 1.- 2026. december 31-ig terjedő időszak vonatkozásában aláírja.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: 2025. december 31.

12.) Csatlakozás a Káli-medence turizmusfejlesztése tárgyú projekthez

Fábián Gusztáv polgármester: ez a projekt az összehangolt turizmusfejlesztésre fókuszál. Kérdezi, hogy csatlakozzanak-e ehhez a projekthez?

Kovács István alpolgármester: nem támogatja, másról sem beszélnek, csak a turizmusfejlesztésről.

Molnár Krisztina képviselő: véleménye szerint felesleges.

Fábián Gusztáv polgármester: 10-15 éve Salföld turisztikai központ, itt a betérők 99 %-a turista, újat már nem tudna mutatni egy ilyen cég Salföldnek. Kérdezi, hogy ki ért egyet azzal, hogy részt vegyenek ebben a projektben.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

Káli-medence turizmusfejlesztési programban való részvételtől

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem csatlakozik a VisitBalaton365 szervezet Káli-medence turizmusfejlesztési projektjéhez.

13.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: települések összeálltak és bizonyos feladatokat önállóan szeretnének megoldani, ezek a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések. Javasolja a megállapodás módosítás elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2025. (XI. 24.) HATÁROZATA

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és annak egységes szerkezetét elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulás elnöke részére küldje meg.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Fábíán Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt a nyilvános ülést 10:06 órakor berekeszti a testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Fábíán Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző