

AJÁNLAT

2025.11.05.

Tisztelt Fábián Gusztáv Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy megtisztelt minket ajánlatkérésével!

Kérésének megfelelően küldjük tájékoztató jellegű ajánlatunkat a megbeszéltek alapján:

1. Az ajánlat tárgya:

Salföld komplex fejlesztésének tervezése – program

2. Az ajánlat tartalma:

Salföld komplex (építészeti, turisztikai, kulturális és gazdasági) településfejlesztési program előkészítése, minimum 50, maximum 70 oldal terjedelmű megvalósíthatósági tanulmány elkészítése nyomdakész, digitális formában. Az elemzés részletesen kitér az alábbi célterületekre:

1. Vezetői összefoglaló

2. Salföld történelme

3. Pillanatkép: Salföld ma.

- Településszerkezet
- Természeti adottságok
- Térségi szerep
- Közlekedés
- Épített környezet
- Konfliktusokkal terhelt területek
- Középület állomány
- Turizmus
- Társadalom és közösségi élet Salföld
- A gazdaság motorja: turizmus, borászat, kultúra
- SWOT analízis

4. Fejlesztési javaslatok részletes bemutatása

- Fejlesztési irányok és folyamatok
- Akcióterületek

- Épületkártyák
- Káli-medence fejlesztési irányai, a 7 települést összefogó térségi fejlesztési irányok meghatározása, közös jövőképének kialakítása
- Akciókártyák
 - Ingatlanhasznosítási koncepció
 - Közösségépítés
 - Potenciális fejlesztési területek
 - Önkormányzati épületek
 - Gazdasági lépések: önkormányzati tulajdonú, hasznosítás alatt nem lévő, vagy csak részben hasznosított ingatlanok fejlesztése
 - Turizmus
 - Műemlékvédelem

3. A munka menete:

- 3.1 Előtanulmány elkészítése (40 munkanap)
- 3.2 Az előtanulmány bemutatása és megvitatása civil szervezeti és lakossági fórum keretében
- 3.3 Végleges tanulmány elkészítése a fórum(ok)on érkező hozzászólások, javaslatok figyelembevételével (a civil szervezeti és lakossági fórum lezárta után 30 munkanap)
- 3.4 A végleges anyag bemutatása fórum/kiállítás keretében Salföldön

4. Ár:

Előleg: 400. 000 Ft+ÁFA

1. szakasz (3.1-3.2): 800. 000 Ft+ÁFA

2. szakasz (3.3-3.4): 800. 000 Ft+ÁFA

A feltüntetett árak nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák. Az árajánlat 30 napig érvényes.

Üdvözléttel:

Pilisi Ond



O/A CITY Kft.

Telefon: +3630 7545778

Email: pilisi.ond@operacity.hu