

2. napirend

Előterjesztés **Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **2025. november 24. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fábián Gusztáv, polgármester

Előkészítette: dr. Takács Katalin, aljegyző

Jogszállal nem ellentétes:

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Építményadó

2025. október 9. napján kérelem érkezett Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kérelmező előadta, hogy helyi adó terhe jelentősen növekedett az Önkormányzat azon döntése következtében, hogy a műterem adómentességét hatályon kívül helyezte, ezért kérte, hogy a Képviselő-testület gondolja át döntését, és emelje vissza a rendeletbe a műterem adómentességét, mely a településen élő három idős művészt érintett. A kérelemben előadottak szerint kérelmező a műtermet nem ipari célra, hanem alkotómunkára használja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2024. december 31. napjáig hatályos 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján mentes volt az építményadó alól az egész évben műterem céljára használt helyiség.

A Rendelet 2024. december 31. napjáig hatályos 2. § (6) bekezdése szerint a 2. § alkalmazásában *műterem céljára használt helyiség* olyan helyiség, ahol magánszemély nem üzleti célú művészeti alkotótevékenységet végez, és hitelt érdemlő módon igazolható, hogy hivatalosan is műteremnek minősül.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete 1. §-ában módosította a Rendelet 2. §-át, mely módosítással az egész évben műterem céljára használt helyiségre vonatkozó építményadó mentesség 2025. január 1. napjától kikerült a Rendeletből.

Salföld községben az egész évben műterem céljára használt helyiségre vonatkozó építményadó mentesség megszüntetésekor 4 db, összesen 243,8 m² hasznos alapterületű adótárgy volt mentes a Rendelet 2. § (3) bekezdésének d) pontja alapján az építményadó fizetési kötelezettség alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műtermekkel kapcsolatos beadványt megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

A)

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (...) HATÁROZATA

Építményadó mentességgel kapcsolatos beadvány megtárgyalásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott építményadó mentességeket nem kívánja módosítani.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a beadvány benyújtóját értesítse.

Felelős: dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző

Határidő: 2025. december 15.

B)

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (...) HATÁROZATA

Építményadó mentességgel kapcsolatos beadvány megtárgyalásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott építményadó mentességeket módosítani kívánja az alábbiak szerint:

.....
.....
.....
.....

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását a következő munkaterv szerinti ülésre készítse elő.

Felelős: dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző

Határidő: következő munkaterv szerinti ülés

II. Iparüzési adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó¹ számára.

A Htv. – 2025. június 19. napjáig hatályos – 39/C. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó² számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény 70. § c) pontja akként rendelkezett, hogy a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében a „20 millió forintot” szövegrész helyébe a „40 millió forintot” szöveg lép.

Előbbiekre tekintettel 2025. június 20. napjától a Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A Rendelet 5. §-a az alábbiak szerint tartalmazza az iparüzési adóra vonatkozó rendelkezéseket:

5. § (1) Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Mentés az iparüzési adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Tekintettel a magasabb szintű jogszabály módosítására a Rendeletben is szükséges módosítani a vállalkozási szintű iparüzési adóalap 20 millió forintos összegét 40 millió forintra.

INDOKOLÁS

A Htv. 2025. június 20. napjától hatályos Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az

¹ A Htv. 52. § 26. pontja szerint a Htv. alkalmazásában *vállalkozó* a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,

c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt állnak.

² A Htv. 52. § 23. pontja szerint a Htv. alkalmazásában *házi orvos, védőnő vállalkozó* az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. A Rendelet 5. § (2) bekezdése– a Htv. korábban hatályos 39/C. § (3) bekezdésének megfelelően – mentességet biztosít a házi orvos, védőnő vállalkozó részére az iparűzési adó alól, amennyiben vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályban módosításra került a vállalkozási szintű iparűzési adóalap 20 millió forintos összege, ezért a Rendeletben is szükséges 40 millió forintra módosítani.

A tervezet 1. §-a a házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított iparűzési adó mentesség tekintetében a vállalkozási szintű iparűzési adóalap 20 millió forintról 40 millió forintra történő módosítását tartalmazza.

A tervezet 2. §-a a módosítások hatályba lépésről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet címe: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi hatása: A rendelet tervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy a házi orvos, védőnő vállalkozó adóalany számára továbbra is mentességet biztosít az iparűzési adó alól, ezzel az érintett adózónak enyhülnek a terhei.

Gazdasági hatása: A házi orvos, védőnő vállalkozó mentesül az iparűzési adó fizetési kötelezettség alól.

Költségvetési hatása: A házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított mentesség a hatályos rendeletben is szerepel, ezért költségvetési hatása nincs.

Környezeti hatása: nincs.

Egészségi hatása: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Rendelet módosítása a Htv. házi orvos, védőnő vállalkozó iparűzési adómentessége vonatkozásában történt módosítása miatt szükséges.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A módosítás elmaradása esetén a Rendeletben szereplő mentesség nem felel meg a magasabb szintű jogszabályban meghatározott mentességnek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek!

Rendelet tervezet:

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés biztosítása.

[2] Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A helyi adókról szóló 13/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében a „20” szövegrész helyébe a „40” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2025.....

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző