

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 17. napján 11:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Faluház Salföld

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester
Molnár Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Elmondja, hogy eltelt a nyár, már régen nem volt ülés, rengeteg esemény volt Salföldön, a vendégház viszonylag jól teljesített elég jó volt a kiadás. Azon kívül kulturális célra kiadták háromszor is a faluházat, ami szintén szerény bevételt hozott. Szeptember 7-én megint megkapta az önkormányzat a „Virágos Veszprém vármegye” programban a kiváló minősítést, kaptak egy oklevelet, amit majd elhelyeznek a falon. Jó rendezvények voltak itt a faluházban, az önkormányzat által szervezett Somogyi Győző könyvbemutatója volt a legsikeresebb. Az önkormányzati vendégházat most ellenőrizték, találtak néhány apró dolgot, amit 200-250.000 Ft körül meg tudnak oldani, majd a jövő szezonra, még szeptemberben nyitva van a vendégház, de vendég már nem nagyon van. Egyébként ez nem akadályozza meg, hogy bejöjjön a vendég, csak jövőre megint újra kell éleszteni az engedélyt és akkor ismét kijönnek megnézni, hogy azok a hiányosságok rendeződtek-e. Előttük vannak a napirendek, 9 pont, majd lesz egy zárt ülés, javasolja, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

68/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 17-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló 11/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Közművelődési rendelet felülvizsgálata

4. Településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása
5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése
6. Salföld Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül közvilágítás korszerűsítése tárgyú pályázati indulása
7. Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos döntések meghozatala
8. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évre
9. Tájékoztatás lovas szolgáltatás végzéséről

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: Polgármester Úr beszélt a két ülés közötti eseményekről, de a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést is szükséges elfogadni.

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti egyesével a lejárt határidejű határozatokat, illetve az arra tett intézkedéseket. Javasolja a jelentés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

1. Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: a Kormányhivatal a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelete ellenőrzése kapcsán jelezte egyrészt, hogy abban szükséges szerepeltetni az alpolgármesteri tisztség ellátásának módját, azaz főállás vagy társadalmi megbízatás.

Kovács István alpolgármester: a rendszerváltástól lassan eltelik 35 év, ezzel a felállással van az önkormányzatiság, most jutott eszükbe, hogy be kell írni, hogy az alpolgármester milyen módon látja el tisztségét.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez így volt eddig is, de mint hiány nem szerepelt. A szervezeti és működési szabályzatokat kiemelten ellenőrzik az alakuló ülésen azt felül is kell vizsgálni, eddig még nem jött elő, mint hiányosság.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki egyetért a szervezeti és működési szabályzat módosításával, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2025. (IX. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 13/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete módosításáról*

2. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló 11/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: minden évben a lakosság anyagi helyzete, a nyugdíjak emelkedése figyelembevételével minden évben húznak egy határt, hogy milyen jövedelemhatár alatt jogosult a kérelmező szociális célú tűzifára. A legutolsó rendeletben 200.000 Ft szerepelt, javasolja, hogy ezt emeljék meg 250.000 Ft-ra és aki ezalatt az összeg alatt van, az jogosult igényelni szociális tűzifát. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2025. (IX. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 11/2020. (XI.7.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

3.) Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Fábián Gusztáv polgármester: a közművelődési rendeletet legalább öt évente szükséges felülvizsgálni. Ez a felülvizsgálat megtörtént, konklúzió pedig az, hogy 2020. évben alkotta meg az önkormányzat a rendeletet, megalkotása óta az önkormányzati feladatellátásban sem pedig a jogszabályi környezetben nem történt változás, ezért a rendelet módosítása nem indokolt. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, amennyiben nincsen, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

70/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

Közművelődési rendelet felülvizsgálatáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata eredményeképpen megállapította, hogy a rendelet módosítása nem indokolt.

4. Településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: kérelem érkezett Becker Anikótól, aki tulajdonosa a Salföld, Kossuth u. 16. szám alatti ingatlannak és az a kérése, hogy a helyi egyedi védelmet törölje az önkormányzat az ingatlanról. Leírja a jelenlegi állapotot, valóban az általa is küldött végzés volt 2013. január 21. keltezéssel, amikor is történt, hogy ennek a bizonyos épületnek a teteje összeomlott, ezek után meg lett állapítva, hogy az épület nem lakható. Azóta annyi történt, hogy rátettek egy tetőt, de sajnálatos módon nem erősítették meg falakat, valószínű ez engedély nélkül volt, bár ez már történelem, mert ez már legalább 7 éve volt. Ettől függetlenül az alatta lévő épület ugyanolyan állapotban van, mint amikor meg lett állapítva az állapota. Ennek kapcsán a tulajdonos szeretne egy új korszerű épületet építeni, amelynek természetesen hasonlónak kell lenni a rendelet alapján az eredetihez. Megállapításra került, hogy van ez a része a rendeletnek, még pedig a településképi rendeletnek a 3. § (3) bekezdése, mely szerint „a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell” többek között „a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt” kell írni a kérelmezőnek. Ez nem történt meg, így ír egy levelet a kérelmezőnek, hogy ezt pótolja. Azt azért tudni kell, hogy 1980-ban tették rá...

Kovács István alpolgármester: egyedi védelmet...

Fábián Gusztáv polgármester: ez a helyi védelemre vonatkozó jogszabály, ugyanakkor ez egy helyi védelmi környezetbe besorolt épület, nem védett, de ugyanakkor van felette egy olyan, hogy műemlék.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: műemléki környezet, de ez két külön dolog.

Fábián Gusztáv polgármester: furcsa, mert műemléki környezetben, nem műemléki épület.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem műemlék, de helyi védelmet viszont valami miatt kapott. A műemlék és a műemléki környezet országos, a helyi védelem pedig a rendeleten alapszik.

Fábián Gusztáv polgármester: írnak egy levelet a tulajdonosnak, hogy ezt pótolja ezt a hiányosságot.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: felhívja a testület figyelmét, hogy közzé is kell tenni, tehát ez nem egy egyszerű eljárás.

Kovács István alpolgármester: egy biztos ezzel az ingatlannal kapcsolatban, hogy amikor megvették, nem tudták, hogy milyen körülmények vannak. Ez a terület vizenyős, ha kicsit több csapadék van, vagy amikor még hó is volt egy egyszeri olvadásnál ott folyik le a talajvíz, tehát elázott az egész épület, nem lehet mit tenni, az az épület annyira rossz, hogy el kell tolni a föld színéről, a falak veszélyesek hiába cserélték ki a cserepet a nádtetőre a hátsó fala kidőlt a szomszéd felé, tehát aki megvette nem is tudja mit vett meg. Az egész veszélyes, ha azt akarják, hogy településképileg rendben legyen akkor azt engedni kell, hogy valamilyen módon újra építsék.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor itt nem kell határozatot hozni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: úgy készült a határozati javaslat, hogy legyen kedves pótolni. Még egy pillanatra visszatérne, azt mondta Polgármester Úr, hogy vissza kell építenie ugyan modern házat épít, de ugyanolyan formában...

Kovács István alpolgármester: visszaépíteni nem lehet, csak újat lehet.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ha lekerül a védelem, akkor nem lehet követelni, hogy ugyanolyan legyen, csak nehogy félreértésben legyenek.

Fábián Gusztáv polgármester: mondta nekik, hogy az önkormányzatnak van a másik rendelete a külsőre vonatkozóan annak az új épület meg kell, hogy feleljen. Egyébként küldtek egy látványtervet és természetesen nem egy modern épület, hanem egy parasztház jellegű, amiben a magasságok, a macskalépcső, osztott ablak. Ennek az a lényege, hogy a kérelemhez nem került becsatolásra a meghatározott szakmai vélemény és felkéri a kezdeményezőt, hogy a hiányosságot pótolja. Javasolja, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

A Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan helyi védeltsége megszüntetésére irányuló kérelemről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salföld, Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan helyi védeltsége megszüntetése iránti kérelem tárgyában megállapítja, hogy ahhoz nem került csatolásra a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott szakmai vélemény.

A Képviselő-testület felkéri a kezdeményezőt, hogy e hiányosságot pótolja.

Felkéri a polgármestert a kezdeményező tájékoztatására, a szakmai vélemény pótlását követően a kezdeményezés újbóli előterjesztésére.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: következő munkaterv szerinti ülés

5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Fábián Gusztáv polgármester: a körzethatárok véleményezését minden évben megteszik. Javasolja, hogy a „B” határozati javaslatot fogadják el.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezéséről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Salföld község közigazgatási területére a 2025/2026. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2026/2027.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Salföld településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2025. szeptember 1. napi állapotot figyelembe véve - 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2025. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

6. Salföld Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül közvilágítás korszerűsítése tárgyú pályázati indulása

Fábián Gusztáv polgármester: a Magyar Falu Programon belül van a közvilágítás korszerűsítési pályázat. Talált egy céget, aki a pályázatot írjam, akit még hivatalosan nem kért fel, de már küldött egy kisebb előzetes ajánlatot. Rendkívüli pályázat műszaki paraméterekkel, amit az önkormányzat nem tud megoldani, kell egy pályázatíró. Csak ez a pályázatíró sajnálatos módon, bár már egy hónappal ezelőtt tárgyalt vele, még mindig nem készítette el a végleges pályázatot. Ez azért rossz, mert szeptember 17. napja van és tíz nap múlva lejár a pályázat. Mindenesetre ha indul az önkormányzat, ha nem, akkor is hozni kell egy határozatot egyelőre nem tudják beleírni, hogy kivel és hogyan. Tegnap napon is hívta az illetőket, akik szabadkoztak, ettől függetlenül javasolja, hogy induljanak ezen a pályázaton, az előzetes számítások szerint legalább évi 5-600.000 Ft-os megtakarítást jelent és 100 %-ban támogatott. Nagyon komoly pályázat, tehát alaposan kell megírni, 5-6 millió forintból megvalósulna, tehát ez azt jelenti, hogy az összes jelenlegi lámpát leszerelnék és elvinnék a tulajdonosának az EON-nak és az új lámpatesteket felszerelnék.

Kovács István alpolgármester: egyszer már jópár éve felmerült a lámpatestek cseréje. Elég sok helyzet derült ki azoknál a településeknél is, akik már megcsinálták. Lényeg, hogy úgy van ezzel a közvilágítási módosítással, hogy semmiféle előzmény alapján kellene dönteni. Tudják hogyan áll a település anyagilag, tehát semmiféle plusz kiadás nem lehet, mert egyszerűen nem tudják vállalni, tehát látni kellett volna a pályázati anyagot, hogy az tulajdonképpen mit kér. Az a módosítás mit jelent, nehogy oda jussanak, hogy lesznek a meglévő lámpatesteket, amelyek jól világítanak, és oda jutnak, mint egy-két település, hogy sötét van az új lámpatestekkel azért, mert nem megfelelő lámpákat használnak. Azokat a lámpatesteket, amelyeket lesznek, azoknál nem lehet úgy cserélni, mint ezeknél az égőket az egészet kell

újra ledobni. Később majd jön egy hatalmas költség, ha azok a lámpatestek megszűnnek világítani.

Azt mondja polgármester úr, hogy a pályázat megírásának költsége bent van ebben, kérdés, hogy ez tényleg benne van vagy nincsen benne. Tehát döntsön a semmire.

Fábián Gusztáv polgármester: van egy pályázati kiírás és ott benne van, hogy mi elszámolható.

Kovács István alpolgármester: szeretné tudni, hogy mi az, hogy kevesebbe kerül, kapott egy számot, hogy 5-600.000 Ft. Nem tudja, hogy mennyi az éves közvilágítási költség, mivel lett összehasonlítva, melyik lámpatesttel, honnan jött ki ez, hogy ennyivel kevesebb, hogyan jött ki, hogy az igen, megérné az önkormányzatnak.

Fábián Gusztáv polgármester: felhívja a kedves Alpolgármester Úr figyelmét, hogy ő átküldte ezt, most nincsen itt az anyagba, de a cég ajánlatát megküldte a testületnek. Benne vannak a megtakarítások és egyebek.

Kovács István alpolgármester: ha döntenek, akkor mi alapján készült az összehasonlítás. Ez már előjött pár évvel ezelőtt is, amit leszednek lámpát az az EON tulajdona, amit felraknak...

Fábián Gusztáv polgármester: mindenkinek ott van az emailjében, ezt mind el tudta olvasni. Itt van, hogy pályázati írás költsége 95.000 Ft, ezek mind elszámolható költségek, tehát a pályázati kiírásban benne van.

Kovács István alpolgármester: amennyiben nem nyer az önkormányzat, akkor ki kell fizetni.

Fábián Gusztáv polgármester: olyan szerződést kötnek, hogy csak nyertes pályázat esetén.

Kovács István alpolgármester: ilyen pályázati írókat nem talál, az ilyenekben azért egy picit kételkedik.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat vagy bevállalja, vagy nem.

Kovács István alpolgármester: ha nem lesz nyertes pályázat, akkor itt marad a költség.

Fábián Gusztáv polgármester: nem szeretnének olyan pályázat írókat, akik borsos, azzal akivel tárgyalt, nem kért előzetesen pénzt. Viszont a pályázatban minden elszámolható, megnézték a pénzügyes kollégával. Gyakorlatilag az a lényeg, hogy mindent írjanak bele, ami költség a pályázattal kapcsolatban. Ami a sötétséget illeti nem is érti, mert folyamatosan jár Ábrahámhegyre, Balatonrendesre, egyáltalán nem sötétek ezek a faluk.

Kovács István alpolgármester: azt jelenti, hogy nem világít úgy, mint a mostani.

Fábián Gusztáv polgármester: ezt nem tudja elfogadni, valamilyen szakvéleményt mutasson fel az Alpolgármester Úr.

Kovács István alpolgármester: azért próbálja körbe járni, mert a végén itt a csattan a dolog, hogy nem járták körbe. Tudni kellene, hogy milyen világító testet tesz bele, hány kilowattot. Ha a Polgármester Úr aláírja a szerződést, akkor abban fixálni kell ezeket a dolgokat. Polgármester Úr azt mondta, hogy a leszerelt lámpatestek visszakerülnek az EON-hoz, a

meglévő rendszer és az oszlopok az EON-é, ki lesz, ki fogja fizetni, ki fogja karbantartani eddig az EON kicserélte.

Fábián Gusztáv polgármester: most sincs karbantartó, mert az EON lemondta a karbantartást.

Kovács István alpolgármester: egyszer leveszik azt, ami nem az önkormányzat tulajdona.

Fábián Gusztáv polgármester: nem érti, hogy ezzel mi a probléma, le kell venni a meglévő lámpákat és el kell juttatni a tulajdonosnak.

Kovács István alpolgármester: azt szeretné, ha pályáznak, akkor úgy pályázzanak, hogy a jövőre nézve a falunak megtakarítása legyen a közvilágításon. Kérdés, hogy akkor majd kié lesz a felhelyezett lámpatest.

Fábián Gusztáv polgármester: ha nem olvasta el a pályázati kiírást, akkor nem tud mit mondani. Elküldte a pályázati kiírást, a cég ajánlatát, abba benne van a jelenlegi fogyasztás és a következő fogyasztás úgy emlékszik 500.000 Ft.

Kovács István alpolgármester: látott már ilyet és utána jöttek a problémák...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy milyen problémák?

Kovács István alpolgármester: egy pályázatírónak, egy kivitelezőnek az a lényege, hogy azt hozzák ki, hogy költségtakarékos.

Fábián Gusztáv polgármester: azt látja, hogy Alpolgármester Úr igencsak tart ettől, korábban is tartott tőle, amikor is hitelből végezték volna el és 12 évig fizették volna, amit csinált Balatonrendes. Az alapállás az, hogy sötét, azt nem tudja elfogadni, mert ez nevetséges. Kérdezi, hogy Alpolgármester Úr nem tud átmenni Ábrahámhegyen este?

Kovács István alpolgármester: a véleményét ne úgy tekintse, hogy szőrözik, hanem azért van jelen, hogy a véleményét elmondja, mert utána majd Polgármester Úrnak kell aláírni és utána pedig felelnek közösen. Volt olyan döntés sajnos a faluban, aminek látják kárát. Szívesen támogatja, de szeretne volna, hogy ha alá van támasztva. Meg fogja szavazni, csak ha alá kell írni, akkor szeretné látni, hogy mi van, minden jó szándékkal vitatkozik, maguk miatt.

Fábián Gusztáv polgármester: úgy kellett volna jönni, hogy el kellett volna olvasni a cég ajánlatát, a pályázati kiírást mindent megkapott az Alpolgármester Úr, Képviselő Asszony is. Azt nem tudja elfogadni, hogy sötét van, mert sokszor átmegy Ábrahámhegyen, Balatonrendesen. Keressék meg az ajánlatban szereplő spórolást.

Kovács István alpolgármester: nem az a kérdése, most már befejezi és megszavazza és utána Polgármester Úr fogja tartani a hátát. Az a kérdése, hogy ha leszerelik a mostani lámpatesteket, akkor a jelenlegi szolgáltató mit fog szólni az új lámpatestekhez. Bérleti díj, nem bérleti díj, kinek a költsége, ki fogja fizetni, valószínű az önkormányzat. Erre kér választ, ennek semmi köze a pályázathoz.

Fábián Gusztáv polgármester: 2011-ben cserélték le az előző lámpatesteket és akkor mi történt, azt elvitték ezt felszerelték és karbantartották.

Kovács István alpolgármester: ha ezt kicserélik, akkor a szolgáltató karban fogja tartani.

Fábián Gusztáv polgármester: lesz karbantartó, mert muszáj, minden falunak szerződésben kell lennie egy karbantartóval, ha ilyen lámpateste van, ha olyan.

Kovács István alpolgármester: meg fogja szavazni, de vannak dilemmák és mindenféle indulat nélkül meg kell beszélni. Amíg itt beszélnek meg addig nincsen probléma. A probléma akkor kezdődik, ha lesz egy aláírt szerződés és jönnek a problémák. Meg fogja szavazni, csak elmondta kételyeit a dologgal kapcsolatban, és akkor köszöni itt lezárta.

Fábián Gusztáv polgármester: az a baj elég bonyolult ez az egész, van alapdíj, rendszerhasználati díj, karbantartási díj, azt írja, hogy a „*jelenlegi üzemeltetési költségek és a beruházás ismert értékei alapján a várható megtakarítás 529.875 Ft. Éjszakai megtakarítás éves szinten 689.000 Ft*”.

Kovács István alpolgármester: azért vannak a kételyei, hogy nehogy az önkormányzatnak kerüljön többbe, vagy az utódoknak. Meg fogja szavazni, csak azért beszéljenek róla, hogy hátha többet fognak tudni a Polgármester Úr és a Képviselő Asszony tudásából, véleményéből. Ha többet tud, akkor nyugodtabban tud szavazni.

Fábián Gusztáv polgármester: egyet tud mondani, hogy az ajánlatuk alapján, bár még nincs meg a pályázat, ha meglesz a teljes körű pályázat, akkor újra összeülhetnek. Ez egy előzetes szavazás, mert benne kellene lennie az árajánlatnak is, hogy kivel és mennyiért. Ez csak azért kell, hogy 10 nappal a lejárát előtt határozatot hoznak arról, hogy indulnak a pályázaton és ezt követnie kell egy következő határozatnak és azt kell majd betenni a pályázati anyagba.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ez alapján benyújthatja Polgármester Úr, ha ezt a felhatalmazást megkapja.

Fábián Gusztáv polgármester: csak egyből felszólítják parányi hiánypótlásra. Javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

Közüvilágítás tárgyú pályázat (2025/KÖZVIL/01) beadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be közvilágításának korszerűsítésére a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, 2025/KÖZVIL/01 azonosítószámú pályázatra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati induláshoz szükséges anyagokat szerezz be és a benyújtásról gondoskodjon.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: a pályázatra vonatkozó előírások szerint

7. Települési Értéktár Bizottság működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Fábián Gusztáv polgármester: korábban kilépett a bizottságból Pozsárkó Csaba, aki elnökhelyettes is volt. Később elfogadta a testület, hogy a bizottság legyen négy tagú, de még mindig nem volt elnökhelyettes. Az elnök javasolta Veronika Whitehouse-t elnökhelyettesnek, aki jelenleg is tagja a bizottságnak a felkérést Veronika elfogadta és arról kell dönteni, hogy ő legyen a bizottság elnökhelyettese. Javasolja ilyen tartalmú döntés meghozatalát.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettesének 2025. október 1. napjától Veronika Whitehouse-t választja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítását is elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a salföldi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását és egységes szerkezetét elfogadja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Értéktár Bizottság elnökét értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal

8. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évre

Fábián Gusztáv polgármester: minden évben pályáznak erre a támogatási formára. Javasolja a csatlakozásról a döntés meghozatalát.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

76/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

***Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29.

Fábián Gusztáv polgármester: a pályázati kiírásokat javasolja jóváhagyni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

77/2025. (IX. 17.) HATÁROZATA

A Bursa Hungarica pályázati kiírások jóváhagyásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat tegye közzé.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2025. október 3.

9. Tájékoztatás lovas szolgáltatás végzéséről

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti a napirend kapcsán bonyolított levelezést, mely szerint a 104/2 helyrajzi számú ingatlanon véleménye szerint illegális kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozás van. Ez a vállalkozás Mráz Csaba nevében van, akiről tudják, hogy korábban a Majorban volt vállalkozó. Majd egyesével ismerteti a levélváltásokat. Most nem tud mit csinálni újabb levelet fog írni az ingatlantulajdonosnak, az ingatlanok rendeltetésszerű használatáról szóló 2016. évi törvény alapján, hogy fejezze be a tevékenységet, mert ellenkező esetben pénzbírságot szab ki.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlan rendeltetése abból, ami polgármesteri hatáskör, az alapvetően az építményekhez kapcsolódik. Ennek az ügynek a nehézsége, hogy ott nincsen semmiféle épület...

Fábián Gusztáv polgármester: a rendeltetésszerű használat a meglévő építményt nem használja?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: de ott nincs épület. Polgármesteri hatáskör az ingatlanok rendeltetésével, vagy rendeltetés változtatásával kapcsolatban az, amikor olyan átalakítás, vagy használati módosítás történik egy épületen, ami nem engedélyköteles. Amennyiben engedélyköteles akkor az építés-hatóság, ha meg nem, például van egy lakóház és abból valaki üzletet akar, de itt nincs az ingatlanon semmilyen épület.

Fábián Gusztáv polgármester: egy üres ingatlant is lehet nem rendeltetésszerűen használni, például az illető odavisz öt tonna sított. Például nem lehet rajta tíz lovaskocsi, mert nem rendeltetésszerű használat, mert az már vendégek fogadására alkalmas gépjárművek, kocsik tárolására használja az ingatlant, amikor az konkrétan egy építési telek, akár kaszinót is építhet rá.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: amennyiben megfelel a helyi építési szabályzatnak.

Fábián Gusztáv polgármester: úgy indul ki, hogy mindent szabad, ami nem tilos. Azt kell mondja, hogy a saját jogi felfogásával nem tartja szabályosnak, aztán bizonyítsa be, hogy szabályosan tartja azokat a szekereket.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igen, de nincs az ügyben épület, aminek a rendeltetését nem megfelelően használják, létezik ilyen fogalom, csak éppen nem polgármesteri hatáskörben. A településképző védelméről szóló 2016. évi törvény igazából már nincsen hatályba, mert a Magyar Építészetéről szóló törvénybe került be a településképre és a rendeltetésre vonatkozó mindenféle rendelkezés. Valóban van benne olyan, amikor megemlíti az ingatlan rendeltetését, de egyrészt olyan értelemben, hogy azt a helyi építési szabályzat határozza meg, hogy milyen rendeltetésre lehet használni, milyen épületet lehet ott építeni, ami leginkább hajaz erre, csak nem lehet mellé tenni, hogy polgármesteri hatáskör lenne. Van egy olyan rendelkezés, hogy „az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni”.

Fábián Gusztáv polgármester: számára ez elég.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: senki nem mondja, hogy van olyan polgármesteri hatáskör, hogy ha valaki nem így használja, akkor bármilyen eljárást folytathat, de azt sem mondja, hogy bárki másnak van erre jogköre, utána erre vonatkozó eljárási szabály, hogy mi van akkor, ha valaki a telket nem rendeltetésszerűen használja semmit nem mond, ezért azt tudta, hogy megnézte, hogy az építészetről szóló törvénynek hol foglalt rendelkezése ez és ott miről van szó és ennek a résznek a címe, ahol ez a rendelkezés van „*Az építmény használatbavétele és fenntartása*”, tehát alapból a cím az építményről szól. A fejezet, amelyen belül van az pedig „*Az építésügyi hatóság eljárásai és használatba vett építmények fenntartása*”, tehát az építésügyi hatósági eljárásokról szól az a fejezet, amelyen belül ez az aprócska pont van. Tehát leginkább az építésügyi hatósághoz lehet kötni, de ugyanakkor erre vonatkozó konkrét szabály aztán semmi sincsen, meg arra sem, hogy a polgármesternek lenne. Tehát a polgármesternek a rendeltetéshez kapcsolódó hatásköre az biztos, hogy az épületekhez kapcsolódik.

Fábián Gusztáv polgármester: fog írni egy felszólító levelet, ami hasonló gondolja, egyébként ha kiro 20.000 Ft bírságot, akkor elkövet egy aprócska hibát, amit nehezményezhet, de mutassa meg, hogy melyik jogszabály szerint nem teheti, tehát akkor már ő van lépéskényszerbe. Nem tehet mást, mert olyan mértékben nem veszik figyelembe az önkormányzatot, ennek vannak csúnyább meghatározásai, hogy ezek mind az előző vállalkozónál, mind ennél az ingatlan tulajdonosnál úgymond felháborító és a hatóságokkal való együttműködésre nulla jel van. Újabb levelet fog írni, de most már meg fogja kérni a kolléganőt, hogy július 22. napja óta semmilyen választ nem kapott az önkormányzat, megkérdezi, hogy ott milyen hivatali munka folyik. Csak tájékoztatta a testületet, hogy jelenleg itt állnak. Egy bosszantja, hogy odament hozzájuk és beszélt velük és megkérte őket, hogy jogilag mindent rendezzenek, nem óhajt elúzni semmilyen vállalkozót a faluból, semmilyen lovas szolgáltatást, tőle bárki kocsikáztathat, egy kérése van szabályosan. Ez azért is fontos, mert nem úgy van, hogy hagyják hadd csinálják, egyszer például odamegy a NAV és megkérdezi mit csinálnak ott, éppen kihajt a szekér és kiderül, nincsen semmire engedély. Feltehetik a kérdést, hogy ezt ki engedélyezte? Ugyanakkor az önkormányzat pedig a világon semmit nem csinált. Egy kérése volt, hogy jogilag tegyék rendbe ezt a dolgot. Erről határozatot nem hoznak csak tájékoztatás volt.

Megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 12:22 órakor bezárja, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző