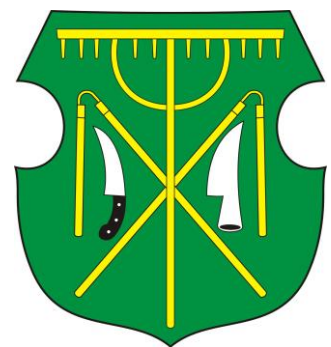


SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAMJA 2024-2029.



A település adottságai

1. A település földrajzi fekvése, bel- és külterületének leírása, természeti adottságai

1.1 A település földrajzi fekvése:

Salföld község közigazgatásilag Veszprém megye, Tapolca járáshoz tartozó település.

Salföld összterülete 5,18 km², lakosság száma 2024. január 1-i adatok alapján 84 fő. Népsűrűsége 16 fő/km².

Salföld Káli-medencében található. Míg 1970-ben 243-an voltak a salföldiek, addig 1990-re 77 főre apadt a lélekszám. Az egyetlen jó a rosszban, hogy a falukép viszonylag érintetlen maradt, és ez vonzotta ide a máshonnan ide kikapcsolódni, felüdülni járó bejárókat.

A régi házakat olyan városiak vették meg és újítták fel, akiket vonzott a környék, a táj szépsége. A hajdani nyaralók némelyike mára „tösgyökeres” salföldi lett, mert közülük többen letelepedtek itt, némiképp gyarapítva a lakosságot. Manapság Salföld, amellett, hogy turista látványosság, működő falu is, saját önkormányzattal, természetvédelmi majossal, szép portákkal.

Falusi kisbolt nincs a településen.

A tömegközlekedést a helyközi autóbusz járatok biztosítják, amelyek viszonylag kis járatszámban vehetőek igénybe. Ennek pótlását és kiegészítését szolgálhatja a falugondnoki szolgálat, a falugondnoki busz igénybevételének lehetőségével, a településen élők számára biztosítva jogszabályi keretek között annak használatát.

1.2. A település bel- és külterületei a statisztikai adatok tükrében

Földrészlet statisztika fekvésenként

fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	157	0	0	188023	12	6242	1198
külterület	268	0	0	4988627	16	626018	18614
ÖSSZESEN	425	0	0	5176650			

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	39	44	1593524	261	622628	36216
kivett	241	242	1005784	12	329256	4156
gyep (legelő)	46	53	712548	155	156533	13444
gyep (rét)	26	34	440561	152	113810	12958
szántó	91	112	1131874	183	122083	10106
szőlő	20	26	292359	371	85047	11245

Forrás: www.takamet.hu



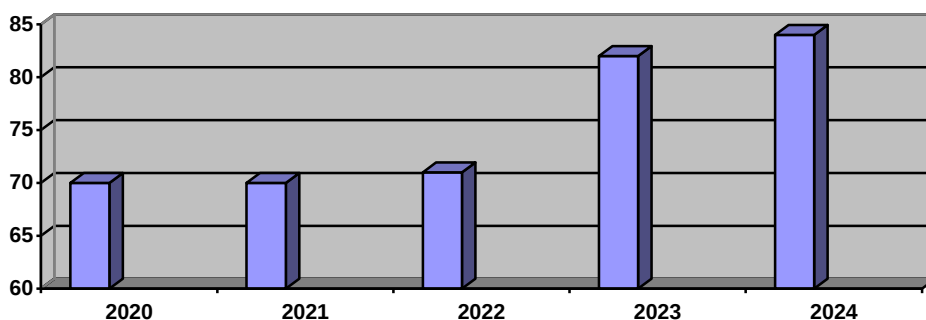
2. A település szociometriai és demográfiai leírása

A település első írásos említése 1221-ből való. Az elmúlt századok során a népesség többször cserélődött, a békesség a törökök kiűzésével köszöntött be. A község 1973-ig normál életét élte, azonban egy településfejlesztési koncepció áldozataként 1973-ban mégis hanyatlani kezdett a falu. Megszűnt a helyi tanács, az iskola, a lakosság a kiemelt övezetnek számító Balaton-partra vagy városokba költözött, megkezdődött az elvándorlás. Míg 1970-ben 243-an voltak a Salföldiek, addig 1990-re 77 főre apadt a lélekszám.

Állandó lakosság száma

Év	Fő
2020	70
2021	70
2022	71
2023	82
2024	84

**Forrás:saját szerkesztés, 2025.
Kormányhivatal által közölt adatok alapján**



Salföld vonatkozásában is elmondható a térség környező településeivel szemben, hogy az állandó lakosság növekedése mutatható ki, mind az elmúlt öt év viszonylatát vizsgálva, az 1990-es létszámadatot alapul véve stagnál.

**Salföld település korcsoportos adatai
2014. január 1.**

Korcsoportok	0-14	0-18	19-62	63-x	összesen
Állandó lakosság (fő)	8	13	43	28	84

A 2024. évi adatokból számolt %-os megoszlás a korcsoportok között a következők szerint alakul az állandó lakosság viszonylatában : a 0-14 éves korcsoport 9,5%-a, 0-18 éves korcsoport 15,5%-a, a 19-62 éves korcsoport 51,2%-a, 63 év és a feletti korcsoport 33,3%-a.



A korcsoportos összetételt vizsgálva jól látszik, hogy a 14 év alattiak aránya alacsony a lakosságon belül. Az idősebb korosztályok aránya a település népességén belül pedig folyamatosan növekszik. Ezek az adatok jól mutatják, hogy Salföld lakosságát elöregedés jellemzi. A lakosság elöregedése természetesen országos jelenség, különösen a kistelepüléseken.

Salföld társadalmi helyzetét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az állandó lakosság jelenleg stagnálást mutat, az állandó lakosságon belül a korcsoportok megoszlása a település elöregedési folyamatát vetíti elő.

3. A település gazdasági helyzete, intézményei, kulturális értékei

A település adottságaira való tekintettel az idegenforgalom bír nagy jelentőséggel. A mezőgazdaság tekintetében az állattartás és a legeltetés. Az ezzel foglalkozó lakosság mára már kiöregedett, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park kezeli a földek nagy részét, a fiatalabb generáció tagjai elköltöztek. Ipari tevékenység nincs. A településen szálláshely szolgáltatással foglalkozók élnek a turizmus adta lehetőségekkel.

A települési hulladék kezelése az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulásban való részvétellel történik. A feladatot, mint közszolgáltató az Észak-Balaton Hulladékkezelési Konzorcium látja el.

Salföld önállóan intézményt nem tart fenn. A településgazdálkodási feladatokat az önkormányzat saját alkalmazottaival, valamint külsős vállalkozókkal látja el, közfoglalkoztatott nincs. Fontos feladatokat lát el a szintén önkormányzat által fenntartott falugondnoki szolgálat.

Az önkormányzat épületében a Közös Hivatal hetente egy alkalommal kihelyezett ügyfélfogadást tart a település lakosainak önkormányzati és államigazgatási ügyeinek intézésére.

Az önkormányzat, mint a Révfölöp és Törsége Óvodai Intézményfenntartó Társulása tagja óvodát tart fenn Révfölöp településen, valamint Badacsonytomaj Város és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napközi Otthonos Óvodai Ellátását Biztosító Intézményi Társulás tagjaként Badacsonytomajon. Az általános iskolás korú gyermekek a településről Badacsonytomajra és Révfölöpre járhatnak iskolába. Salföld településnek mindkét községben működő iskola a kötelező felvételt biztosító alapfokú intézménye.

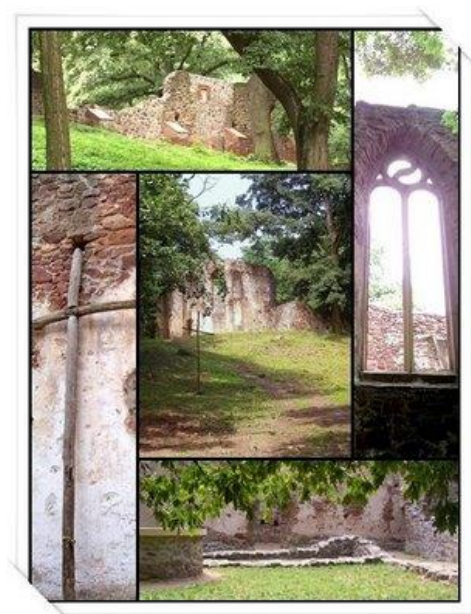
Az egészségügyi alapellátás keretében a Kővágóörsi háziorvosi szolgálat, a fogorvosi ellátást a Révfölöpi székhellyel működő fogorvosi szolgálat látja el ellátási szerződés keretében. A védőnői feladatok megállapodás alapján a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház alkalmazásában álló védőnő által kerülnek ellátásra.

Salföld a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagjaként a családsegítő és gyermekjóléti feladatokat a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekvédelmi Szolgálat útján látja el.



Salföld legfőbb vonzereje önmagából és környezeti értékeiből ered. Turista látványosság maga az élő település, gyönyörűen felújított házaival, és egyéb nevezetességeivel. Ilyen vonzeró a Kőtenger, a Római katolikus templom, és a Salföldi major, Salföld Pálos kolostor rom.

A településen, különösen a nyári idegenforgalmi idényben számos rendezvény kerül lebonyolításra, mely szintén turista csalogató.



Pénzügyi lehetőségek, vagyoni helyzet

Salföld Község Önkormányzata költségvetési főösszege – a település méreteinek megfelelően nem túl magas.

Az Önkormányzat utóbbi öt évre vonatkozó főbb költségvetési adatait ezer forintban a következő táblázat tartalmazza:

	2020 év	2021 év	2022 év	2023 év	2024 év
Költségvetés bevételei és kiadásai					
Bevétel	84914	94982	95799	47931	42378
Kiadás	78944	49204	80894	40522	38965
Pénzkészlet 12.31-én	5965	45873	15432	8489	4307
Befektetési jegy állomány	0	0	0	0	0

Bevételekből

Közhatalmi bevételek (helyi adók)					
Építményadó	3641	3451	3021	3364	3362
Telekadó	633	541	562	822	542
Iparűzési adó	1818	1426	1189	2575	3312
Idegenforgalmi adó	7	147	104	295	218
Gépjárműadó (40 %)	5	0	0	0	0
Pótlék, birság	38	20	73	129	53
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0

Állami támogatások					
Normatív támogatások	18067	17114	22839	22445	24138

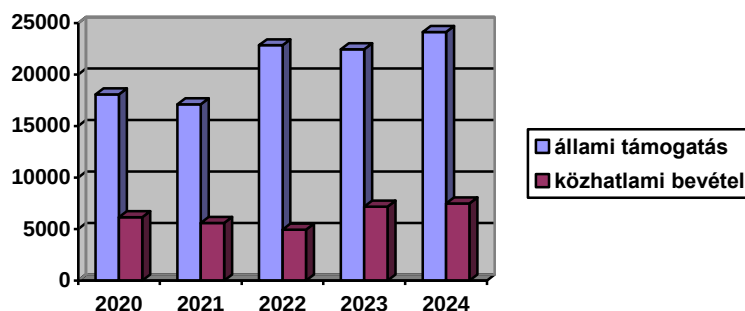
Vagyoni helyzet					
Immateriális javak	6	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	133489	143194	196190	192190	186878
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0

Felhalmozási kiadások	51558	21739	45520	2072	522
------------------------------	-------	-------	-------	------	-----

Pályázati támogatás	48723	63338	0	0	0
----------------------------	-------	-------	---	---	---



A bevételek vonatkozásában a két fő bevételi forrást: állami támogatások (beleértve az átengedett központi adókat is) – közhatalmi bevételek – összehasonlítva látható az állami támogatások jóval nagyobb aránya:



A közhatalmi bevételek közül a legjelentősebb az építményadó bevétel.

Jövőkép, megvalósítandó elképzelések, fejlesztési tervek

Salföld település gazdasági programjának összeállítását befolyásoló tényezők:

- az önkormányzat éves költségvetései biztosítják a község működését, de jelentős beruházásokra nem nyílik mód;
- alapvető cél a fenntartható fejlődés, az élhető, biztonságos, rendezett falu, szerény fejlesztésekkel.

Adópolitikánk:

- adómódosítást tervez önkormányzatunk a ciklus alatt
- az adóbevételek megfelelő hasznosítása célunk.

Helyi gazdaságpolitikánk alapelve: anyagilag biztonságosan finanszírozott fejlesztések, karbantartások, rendezvények, lehetőség esetén pályázati pénzek igénybevitelével.

A település fejlesztésének alapelvei:

- fenntartható, anyagilag megalapozott fejlesztések, beruházások indítása;
- az idegenforgalom növelése a falu teherbíró képességének figyelembevételével;
- az építészeti örökségünk védelme a HÉSZ és az Arculati Kézikönyv előírásai alapján.

Településfejlesztési céljaink:

- fenntartható fejlődés figyelembevételével a bel- és külterületeink optimális hasznosítása, karbantartása
- élhető, biztonságos környezetünk folyamatos megóvása, szépítése, tisztán tartása.

Jövőképünk, megvalósítható elképzeléseink, feladataink:

- községünk (mint turisztikai desztináció) környezetének folyamatos karbantartása, szépítése;



- a vendégház (vizesblokk, fűtés) korszerűsítése;
- a temető teljes bekerítése;
- járdák építése és felújítása
- folyamatos kapcsolattartás a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt alapító többi településsel;
- folyamatos kapcsolattartás a helyi civil szervezetekkel, közös rendezvények szervezése;
- szennyvízkezelés megoldása vezetékes rendszerrel
- önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlan üzleti célból való hasznosítása
- közösségi forrás és környezetének felújítása
- új parkolók építése

Gazdasági programunk anyagi forrásai:

- állami támogatás
- adóbevételek, saját bevételek
- pályázati úton elnyert támogatások

A gazdasági programot Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (...) határozatával fogadta el.

Salföld, 2025.....

Fábián Gusztáv
polgármester

