

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 11. napján 9:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (Kővágóörs, Petőfi utca 2.)

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester

Kovács István alpolgármester

Molnár Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző megbízásából: dr. Takács Katalin aljegyző

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Előttünk vannak a napirendi pontok, melyet javasol elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 11-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Polgármester illetményének, alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
2. Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
3. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

1.) Polgármester illetményének, alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Fábián Gusztáv polgármester: a Magyar Kormány többek között Szita Károly Kaposvár polgármesterének javaslatára, Navracsics Tibor miniszter benyújtott egy törvény módosítást az önkormányzati törvény módosításával kapcsolatban a polgármesterek javadalmazása vonatkozásában. Az indokolásban többek között az szerepel, hogy az ágazati bérintézkedések eredményeként az önkormányzati intézmények vezetőinek bérezése meghaladhatja a polgármester javadalmazását, amely már nem fejezi ki a tisztség ellátásával kapcsolatos társadalmi felelősséget. Ez volt egy ilyen alap mondat, ez alatt azt értik, hogy sokszor a jegyzők többet keresnek, mint a polgármesterek. Csak tájékoztatásképpen mondja, hogy megnézte a polgármesteri díjazást Salföld községben, 2006-ban 40.000 Ft volt, 2010-ben 100.000 Ft volt, mert az előző 8 évben nem emelkedett, de 2002-ben lett 100.000 Ft, ugyan egy évig nem vették fel a tiszteletdíjat sem a polgármester, sem az alpolgármester, sem a képviselő, mert nem

nagyon volt pénz. 2014-ben, amikor megalakult az önkormányzat, akkor 75.000 Ft volt, aztán 2015-ben kérte a főállású polgármesterséget 150.000 Ft lett. 2019-ben lett 300.000 Ft, 2022-ben 520.000 Ft, jelenleg ha megszavazzák, akkor 884.000 Ft lesz és plusz még a költségtérítés. Ez törvényi előírás, ugyanakkor a képviselő-testületnek szavaznia kell róla, a legfontosabb, hogy ezt ki lehessen gazdálkodni, remélhetőleg állami támogatással ez megvalósulhat. Még egyetlen egy önkormányzat sem tudja, hogy mennyi állami támogatást kap, meri remélni, hogy azért figyelembe veszik egy kis falu anyagi erőforrását, mert önmagában ezt a falu nem tudja kigazdálkodni. Jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Dr. Takács Katalin aljegyző: pénteken, amikor kiküldésre került az előterjesztés, akkor utána érkezett egy levél a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól, ami arról szólt, hogy az előterjesztésben 589.114 Ft szerepel alapként és 100 forintra kerekítve kell figyelembe venni, azaz 589.100 Ft-ot, ami néhány forintos változást eredményez, a polgármesteri illetmény 883.650 Ft, ami 100 forintra kerekítve 883.700 Ft, a költségtérítés pedig 132.547 Ft.

Fábián Gusztáv polgármester: egy biztos, hogy az összeg biztosítása feladat lesz. Majd vissza kell rá térni, hogy ha esetleg nem tudja kifizetni ezt az összeget az önkormányzat, vagy esetleg olyan helyzetbe kerül, hogy a polgármesteri fizetésre megy el az összes pénze, reméli, hogy ez nem lesz. Akkor most arról kell dönten, hogy mint kedvezményezett részt vehet-e a szavazáson. Aki egyetért azzal, hogy részt vehet, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fábián Gusztáv polgármestert a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Kovács István alpolgármester: nagyon szép dolog ez az illetmény, az lenne jó az országban, ha mindenkinek ezt megközelítő illetménye lenne. Nem az első eset a polgármesteri illetménynek a megállapítása, tulajdonképpen nem tudnak mit csinálni, csak véleményezni tudják. Itt nincs az, hogy elfogadja, vagy nem fogadja, örül neki, hogy valami elindult egy irányban, nagyba beharangozták, hogy valamikor majd 1 millió forintos átlagkereset lesz, nem tudja, hogy megéri-e. Nem az első eset a településen, hogy átértékelték ezt az eseményt és a polgármesternek a törvénybe hozott illetményét tulajdonképpen elfogadták. Most is eléjük került, itt nincsen olyan, hogy elfogadja, vagy nem fogadja ez csak egy tájékoztató jellegű valami a testület felé. Annyi a kérdőjel a dologba, hogy valóban a jövő évi állami támogatásokban ez mennyire fog szerepelni, mert ha az benne van, akkor részükről semmi probléma nincsen. Majd valamikor jövő év elején lesz költségvetés, ez ugye január 1-től fog ketyegni, tehát ha nem jön össze, akkor mi történik. Akkor év végén le kell húzni a rolót ezekből a kiadásokból, ismerik az önkormányzat anyagi helyzetét. Meri remélni, hogy ha már egyszer központosított béremelés van, akkor az állam oda fogja tenni az állami támogatást. Tehát ennek tudatában mondja azt, hogy el tudja fogadni, csak bízik abban, hogy ebből tényleg legyen olyan

támogatás az önkormányzat felé a jövő évi költségvetésben, hogy a település feladatát, működését nem fogja akadályozni.

Fábián Gusztáv polgármester: egyetért ezzel. 1994-ben az önkormányzati törvényben, még a legelsőben még szabályozhatta a testület a pénzt, aztán ez módosult és ezek a fix kategóriák jöttek elő. Javasolja az ismertetett összeggel a polgármesteri illetmény elfogadását.

Kovács István alpolgármester: valamikor részese volt ennek az ügymenetnek, akkoriban mikor ezt a tisztséget ellátta, akkor megkérdezték az érintettet, hogy a lakosság mit szól hozzá és akkor ennyi lett, 18.000 Ft volt az akkori illetmény.

Fábián Gusztáv polgármester: most már elfogadják, hogy felelősség, nagy pénz. Javasolja az ismertetett összeggel a polgármesteri illetmény elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

A polgármester illetményének megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv, polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdésének a) pontja és a 146/M.§-a alapján 2024. október 1. napjától havi bruttó 883.700 Ft-ban állapítja meg.

A polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 132.547 Ft – illetménye 15 %-ának megfelelő - összegű költségterítésre jogosult.

Utasítja az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Kovács István, alpolgármester

Határidő: azonnal

2.) Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása

Fábián Gusztáv polgármester: megtörtént a pályázat, egy pályázó volt a Szorgos Fuvar Kft Badacsonytomajról, változatlanul szeretnék megvásárolni az ingatlant. Egy határozattal el kell fogadnia a testületnek az ajánlatot és a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Az összeg összesen 1.641.043 Ft, tehát ennyiért vásárolja meg a Szorgos Fuvar Kft az önkormányzati ingatlant. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant.

Kovács István alpolgármester: ez az ingatlan Badacsonytomajon van, osztatlan közös tulajdon volt valamikor még a Tanács idejében, a rendszerváltozás megtörténte után az önkormányzatok tulajdonrészre kaptak, így jutott ehhez az ingatlanrészhez Salföld község is. Ebből a részből semmi bevétele nem volt az önkormányzatnak sem bérleti díj, sem egyéb.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a pályázat elfogadását és az ingatlanrészek értékesítését.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

113/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

***Önkormányzati ingatlanok adás-vétele vonatkozásában
kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat megtárgyalásáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Badacsonytomaj, belterület, 2900/11. hrsz., (műv.ág: kivett közforgalom elől elzárt magánút, 1347 m², tul. hányad: 1/12 (azaz: 112.25 m²)), valamint a Badacsonytomaj, belterület, 2900/12., (műv.ág: kivett ipartelep, 36001 m², tul. hányad: 1340/36001 (azaz: 1340 m²)) ingatlanok megvásárlására a Szorgos Fuvar Kft.-től (8258 Badacsonytomaj, 2900/9. hrsz.) benyújtott pályázatot elfogadja.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Szorgos Fuvar Kft. (8258 Badacsonytomaj, 2900/9. hrsz.) részére értékesíti a Badacsonytomaj, belterület, 2900/11. hrsz-ú (műv.ág: kivett közforgalom elől elzárt magánút, 1347 m²) ingatlan 1/12 tulajdoni hányadát (azaz: 112.25 m²) 126 843Ft vételárért, valamint a Badacsonytomaj, belterület, 2900/12., (műv.ág: kivett ipartelep, 36001 m²) ingatlan 1340/36001 tulajdoni hányadát (azaz: 1340 m²) 1 514 200 Ft vételárért; összesen 1 641 043Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót, valamint az adás-vételi ügylethez szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

3.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a „B” határozati javaslat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

114/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a

köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Salföld község közigazgatási területére megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2025/2026.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozatnak a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére történő megküldéséről.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: 2025. február 15.

dr. Takács Katalin aljegyző: az első napirend vonatkozásában az alpolgármester tiszteletdíját is szükséges meghatározni.

Fábíán Gusztáv polgármester: bocsánat az kimaradt. Tekintettel arra, hogy valóban meg kell határozni az összeget, az alakuló ülésen elfogadták a tiszteletdíj összegét 165.000 Ft-ban. Egy jelképes parányi összeggel javasolja emelni újabb 5.000 Ft-tal, így legyen 170.000 Ft. Ez egy jelképes gesztus, most már teljesen eltávolodott a polgármesteri fizetés az alpolgármesteri fizetéstől, ha már emelni lehet, akkor legyen 170.000 Ft.

Kovács István alpolgármester: jelzi érintettségét.

Fábíán Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester szavazhat a tiszteletdíjának megállapításáról, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács István alpolgármestert az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábíán Gusztáv polgármester: javasolja a tiszteletdíj elfogadását 170.000 Ft összegben, illetve a hozzá kapcsolódó költségterítést.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2024. (XII. 11.) HATÁROZATA

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács István, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján 2024. október 11. napjától havi bruttó 170.000 Ft-ban állapítja meg.

Az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta 25.500 Ft - tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő - összegű költségtérítésre jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az alpolgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal.

Fábíán Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 9:18 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábíán Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

dr. Takács Katalin
aljegyző