

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 27. napján 9:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Faluház Salföld

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester
Mátraházi Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző
Rendőrkapitányság részéről: Sztrik Ákos rendőr őrnagy
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Lakossági résztvevő: 2 fő

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirendek tárgyalása ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést. Javasolja a jelentés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a nyilvános ülés napirendjének az elfogadását.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kéri, hogy a végén legyenek kérdések, vagy egyebek napirend.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a napirend elfogadását a kérdések napirenddel kiegészítve.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

45/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. május 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Közrendvédelmi beszámoló elfogadása
- 2.) Salföld Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása
- 3.) 2023. évi ellenőrzési jelentés elfogadása
- 4.) 2023. évi rendezvények elszámolása
- 5.) Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi tevékenységéről
- 6.) Beszámoló a falugondnok 2023. évi tevékenységéről
- 7.) Értékelés a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok 2023. évi ellátásáról
- 8.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 9.) A Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlanon tervezett üzlet létesítésének ügye
- 10.) Kérdések

1.) Közrendvédelmi beszámoló elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: első napirend a közrendvédelmi beszámoló, amit megkaptak a Tapolcai Rendőrkapitányságtól. Köszönti a jelenlévő Sztrik Ákos őrnagy urat, aki készítette ezt a jelentést. A tavalyi évhez képest semmiféle különösebb változás nem történt a faluban. Alapvető gondolatuk, hogy Salföld nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések közé, ez megnyugtató már évek óta. Részletesen le van írva a tevékenységük, az önkormányzat kapcsolata jó a rendőrséggel az ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület segíti a falut a közbiztonságban, a rendezvényeket a rendőrség biztosítja. 2023-ban egy darab vagyon elleni bűncselekmény történt. Kérdezi a testületet, hogy van-e hozzászólása, illetve a jelenlévő őrnagy urat.

Sztrik Ákos rendőr őrnagy: nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket, néhány gondolatot mondana. Egyetlen egy bűncselekmény volt 2023-ban, ez is a Bánya Étteremnél igazából egy elhagyott táskát tulajdonítottak el. 2022-ban négy darab bűncselekmény volt, az egy kirívó év volt a település életébe. Baleset 2023-ban és 2022-ben nem volt, 2021-ben 3 darab baleset volt a településen. Ahogyan polgármester úr is mondja, szerencsére Salföld nem a fertőzött települések közé tartozik. Abból kifolyólag, hogy elég sok látogatót vonz a község, szerencsére bűncselekményeket nem, nyilván ebben a Polgárőrség szerepet szeretné megköszönni, az ábrahámhegyiek nagyon aktívak, nagyon sok településen besegítenek Salföldön kívül is, motoros egységük is van, minden elismerés számukra. Szerencsére ezen az egy bűncselekményen kívül más nem történt. A település körzeti megbízottja reméli, hogy meg fog oldódni, ki tudnak valakit nevezni. A Ruzsa Zoltán volt utoljára, ő leszerelt, nem olyan egyszerű a pótlását megoldani, nagyon sok követelménynek kell megfelelnie annak, ahhoz, hogy körzeti megbízott lehessen, nyilván alkalmasnak is kell lennie, illetve ezen felül 8 év szolgálati viszonyának kell lennie és elég komoly kritériumoknak kell megfelelni, de remélhetőleg sikerülni fog. Szeretné megköszönni polgármester úrnak, illetve a testületnek is a segítségét, amit a rendőrség irányába nyújtanak. Amennyiben kérdés van, akkor azt megpróbálja megválaszolni.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat segítsége rendkívül szerény, de kétség kívül itt vannak a faluban és figyelnek. A településre rengeteg turista jár azért az ember minden egyes autót megnéz. Olyan, mint 20 évvel ezelőtt, akkor még volt néhány feltűnő jármű a településen, ami a gyanút felvetette, manapság már nem igen találunk ilyet. A turistákat meg kell dicsérni, mert nagyon kulturáltak.

Sztrik Ákos rendőr őrnagy: talán a buszforduló, ami kritikus szokott lenni.

Fábián Gusztáv polgármester: az sem igazából, mert a nagy buszforgalmat igazából elvitte a Covid. Van egy kamera, amit felújítottak, a kivitelező megígérte, hogy egyszer majd a tapolcai kapitányságon látni fogják, mert az építkezések során ez megszűnt, ezért hívta újra vissza az illetőt, hogy újból legyen visszavezethető, mert nagyon fontos, 30 napos határideje van a tárhelyen és minden autót oda-vissza, aki átmegy a faluban azt rögzíti.

Sztrik Ákos rendőr őrnagy: ez fontos lenne, mert számukra nagy könnyebbség lenne, mert egy szerver szobába be kell menniük és vissza lehet nézni a felvételeket.

Fábián Gusztáv polgármester: kicsit nehezen elérhető ez az úr, beállította, működik, de abban nem biztos, hogy elment-e Tapolcára. Ezt majd próbálja feszegetni, hogy működjön ez a kamera téma. Javasolja a közrendvédelmi beszámoló elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

közrendvédelmi beszámoló elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó közrendvédelmi beszámolót elfogadja.

Sztrik Ákos rendőr őrnagy a helyiséget elhagyja

2.) Salföld Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: elkészült a 2023. évi zárszámadás, köszöni Orsolyának a munkát. A tavalyi évről rosszat nem tudnak mondani, a bevételek egy kicsit növekedtek, a kiadások viszont csökkentek. Közhatalmi bevételeknél volt egy szép emelkedés az adó területén, az idegenforgalmi adó is szépen emelkedett, úgy látszik, hogy az adófizetők befizetik az adókat. Kérdezi, hogy van-e olyan kérdés, ami problematikus a zárszámadásnál.

Kovács István alpolgármester: egy tétel van az egyéb pénzeszközöknél, ezt már beszélték, gondolja, hogy ez a révfülöpi iskola támogatását jelenti, ami nem teljesült.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: igen és idén duplán kapja meg az önkormányzat.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy mi a különbség a pénzkészlet és a nyitóegyenleg között, mi az, ami jelen pillanatban rendelkezésére áll az önkormányzatnak?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a bank és a házipénztár, tehát ez a különbség a kettő között.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mennyi az, ami az önkormányzat rendelkezésére áll.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az önkormányzat pénzkészlete 2023. december 31-én 8.448.546 Ft, ez egyben a házipénztár és a bankszámlán lévő összeg.

Fábián Gusztáv polgármester: hozzá kell tenni, hogy sajnos ez nem a tartalék.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: a tartalék az, amit nem osztottak fel kiadásként a jövőbeni váratlan kiadásokra, illetve pályázatok önerőjéhez egyebekre, tehát nincsen nevesítve.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy a lakossági víz és csatorna díj átadás, ez mit jelent?

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: lakossági víz pályázat, amit nem használt fel a DRV és az önkormányzat a maradékot át kell utalja az Államkincstárnak.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a lakossági víz- és csatorna díj pályázat, ez csökkenti a lakosság díjköltségét, ezen a pályázaton úgy tudnak részt venni, hogy a vízrendszert üzemeltető DRV adja az adatokat, minden évben kérdés, hogy tud-e az önkormányzat pályázni, megfelelőek-e a mutatók, beadja az önkormányzat a Kincstár felé a pályázatot, a pénzt gyakorlatilag a DRV használja fel.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy a lakosság kap támogatást?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: annyival kevesebb a lakosság által fizetendő díj, tehát erről a lakosság mit sem tud valószínűleg, de minden bizonnyal kell, hogy legyen a vízszámlán egy ilyen sor.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az önkormányzatnak nincsen olyan típusú költsége, ami a kiadásban van, mert a DRV visszautalja a kamatokat is, tehát külön a kamatot, külön a törzstőkét és ez a zárszámadásban is és a beszámolóban is benne van, ami az önkormányzatnak költség az csak az utalási tranzakciós költsége.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: gyakorlatilag az egyik zsebéből, teszi a másik zsebébe.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: tulajdonképpen ebben az önkormányzat csak egy postás szerepet tölt be.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincsen több kérdés javasolja a rendelet elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2024. (V. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Salföld Község Önkormányzata 2023. évi zárszámadásáról

Fábián Gusztáv polgármester: zárszámadáshoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget is javasolja elfogadni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

47/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

tájékoztatási kötelezettségről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zárszámadáshoz kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

3.) 2023. évi ellenőrzési jelentés elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: két ellenőrzés volt Salföld Önkormányzatánál, egy a falugondnoki támogatás szabályossága, ebben az esetben az ellenőrzés az igénylést megalapozottnak tartotta. A másik pedig a házzámozáshoz kapcsolódó jegyzői feladatok ellenőrzése volt Salföld községben. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés. Szeretne kérdezni ezügyben, a minap egy lakót választási ügyben keresett fel és beírta a lakcímét, ami érdekes módon nem tudja, hogy mennyire egyezett a valósággal, mert ugyanabban az utcában két házzal arrébb bement egy lakoshoz, akinek magasabb szám volt a lakcímkártyáján, mint ennek az úrnak, aki a következő házban lakik.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: lehet, hogy nem cserélt lakcímkártyát.

Fábián Gusztáv polgármester: nem szeretne neveket mondani. Most szembesült ezzel a problémával, kérdezi, hogy ezzel fordulhat Jegyző Asszonyhoz?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: természetesen igen, azért is fontos, mert jön a választás.

Kovács István alpolgármester: a tavalyi évben megkapták a házzámváltozásról a határozatot, úgy látja, hogy sokan vagy elsiklottak felette, vagy nem gondolták komolyan. A maga részéről tudja, hogy a házzámozást amit kapott, azt a számot használja a kettővel arrébb lévő szomszédja is. Ez elég problémás, hogy ha jön egy csomagküldő, vagy valami, hogy ebben tájékoztatni kellene, vagy az önkormányzatnak utána járni, hogy miért nem történt meg, nem jelentette be a lakcímváltozást, vagy a határozatot nem kapta meg, mi lehet az oka.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: azt a határozatot visszavonta az önkormányzat.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy kötelező a lakónak személyesen elmennie a lakcímkártya cserére az Okmányirodába?

Kovács István alpolgármester: igen kötelező.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: volt egy másik határozat, amit visszavontak.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: de az nem az egész falura vonatkozott.

Kovács István alpolgármester: a Rákóczi utcáról van szó az önkormányzat megküldte az Okmányirodának a határozatot, neki, mint érintettnek kötelessége ezt megcsinálni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: maradt minden a régiben.

Kovács István alpolgármester: nem maradt, új lakcíme van.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: visszavonta a hivatal.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: volt egy határozat, amit visszavontak, de biztosan nem maradt annyiban és hoztak másik határozatot.

Kovács István alpolgármester: az biztos, hogy náluk elég sok házzszámot érintett, többek között őt is és megtette a szükséges intézkedéseket.

Fábián Gusztáv polgármester: itt is van az ellenőr szövege „*a kormány rendeletnek megfelelően 2023. évben felülvizsgálták Salföld község illetékességi területén a házzszámozásokat, címnyilvántartás adatait. Az egyezőségek biztosítása érdekében az eltérések kiküszöbölésére a Mőtv. 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti módosították a házzszámozásokat, melyről határozat formájában az érintetteket tájékoztatták.*„ Visszavonás utána nem volt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: de volt, páratlanok nem voltak abban a határozatban, csak a párosok.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: meg kell, hogy nézzék, hogy ez pontosan hogyan történt, annál is inkább, mert a választás miatt stimmelnie kell.

Fábián Gusztáv polgármester: ettől függetlenül javasolja, hogy fogadják el a belső ellenőr jelentését.

Kovács István alpolgármester: persze, ez egyértelmű.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nyilván ő nem nézte végig az összes címet, Salföld térképét, ő az elvi részét, a folyamatát nézte.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nyilvánvalóan meg van mely házzszámok változtak, kérdezi Jegyző Asszonyt, hogy el tudja-e küldeni online, és akkor lehet szólni az embereknek, hogy cseréltek-e lakcímkártyát.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: ezt közzé is tették annak idején.

Kovács István alpolgármester: minden érintett megkapta ezt a határozatot.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: igen-igen, de nem ment el lakcímkártyát cserélni. Amúgy nem lenne érdekes, de a választások miatt, igen.

Kovács István alpolgármester: az önkormányzat megkereste az Okmányirodát ezzel a módosító határozattal.

Fábián Gusztáv polgármester: most már mindegy, mert a választásokra azzal a lakcímkártyával fog elmenni, amelyen olyan házszám lesz, ami lehet 30 éves.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem feltétlen, mert addig ki lehet cserélni.

Fábián Gusztáv polgármester: mindenesetre ezt az ellenőrzési jelentést javasolja elfogadni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

48/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

a 2023. évben végzett ellenőrzésekről szóló jelentésről

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben Salföld Község Önkormányzatánál végzett ellenőrzésekről szóló jelentést tudomásul veszi, és elfogadja azt.

4.) 2023. évi rendezvények elszámolása

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat nagy költségvetésű rendezvényeket nem csinál. Amennyiben nincsen kérdés javasolja elfogadni a 2023. évi rendezvények elszámolását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

49/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

rendezvények elszámolásának elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi rendezvények elszámolását elfogadja.

5.) Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi tevékenységéről

Fábián Gusztáv polgármester: három társulásban vesz részt az önkormányzat, a révfülöpi és a badacsonytomaji óvoda társulásban és természetesen a tapolcai kistérségi társulásban. Szorgalmasan eljár ezeknek az üléseikre, sajnálatos módon az óvoda társulásba fizetni nem kell, mert nincsen óvodáskorú gyermek, Tapolcára természetesen fizetnek és az ottani szolgáltatásokat igénybe veszik. Amennyiben nincsen kérdés javasolja a beszámoló elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

az Önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati társulások 2023. évi munkájáról készült beszámolót tudomásul veszi, és elfogadja.

6.) Beszámoló a falugondnok 2023. évi tevékenységéről

Fábián Gusztáv polgármester: a falugondnok nagyon részletesen leírja munkájáról a beszámolót. Kérdezi, hogy kíván-e hozzáfűzni valamit a beszámolóhoz.

Kovács István alpolgármester (falugondok): azzal szeretné kiegészíteni, hogy itt is a költségek emelkedtek, az egyik az állandó üzemanyagár emelkedés, ami még változás volt, hogy az egyik tanulónál iskolaváltás történt, így megy Révfülöpre is és Badacsonytomajra is, nyilván ez a költségekbe megmutatkozik. Továbbá a múlt évben műszakis volt az autó, illetve volt egy nagyobb összegű kuplung csere, ami növelte a szerviz munkát.

Fábián Gusztáv polgármester: egyébként az autó korához képest még viszonylag kis költségvetésű a karbantartása.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy hány éves az autó?

Kovács István alpolgármester (falugondok): 8,5 éves.

Fábián Gusztáv polgármester: természetesen próbáltak pályázni, de a nagyon szűk keretbe nem fértek bele, ahogyan kiírják újra, akkor ismét megpróbálják a falugondnoki autóra való pályázást.

Kovács István alpolgármester: jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Fábián Gusztáv polgármester: először arról döntenek, hogy Kovács István alpolgármester szavazhat-e a falugondnoki beszámoló elfogadásáról. Aki egyetért azzal, hogy szavazhasson, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács István alpolgármestert a falugondnok beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a falugondnoki beszámoló elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

52/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

falugondnok beszámolójának elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

7.) Értékelés a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok 2023. évi ellátásáról

Fábián Gusztáv polgármester: Cserei Rozália családsegítő elkészítette a beszámolóját, nincsen problematikus család, illetve gyermek a településen. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

***A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló
2023. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadásáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2023. évre vonatkozó értékelést elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy az értékelést a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére küldje meg.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: 2024.június 15.

8.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Fábíán Gusztáv polgármester: amit szeretne kihangsúlyozni, hogy a nevében van, hogy „esélyegyenlőség” ez azt feltételezi, hogy vannak olyan problematikus rétegek az önkormányzat területén, illetve a lakosság körében, akikkel foglalkozni kell és ezeknek különböző lehetőséget kell adni. Úgy érzi, hogy a faluban problémás családok nincsenek, talán olyan van, hogy beteg, ápolásra szoruló személy, természetesen vannak egyedülálló nyugdíjasok, de az is kevés, ha jól tudja, akkor kettő van, fogyatékkal élő nincsen a községben.

Kovács István alpolgármester: aki dolgozott ezzel, annak nagyon nagy munkája van ebben, tisztelettel köszönik.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mindenhol vannak problémák, gondok, az egymásra figyelmet fokozni kell, oda kell arra figyelni, aki ápolásra szorul.

Fábíán Gusztáv polgármester: itt nem is tudnak nem odafigyelni, falugondnok is és ő is mindig mindenkivel beszél, mindenkire figyel és tudják a dolgokat. Egy ilyen programot egy nagyobb létszámú faluban fontosabbnak érez. Amennyiben más kérdés nincsen, javasolja a program elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2024-2029. időszakra vonatkozóan elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az aláírt dokumentumot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

9.) A Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlanon tervezett üzlet létesítésének ügye

Fábián Gusztáv polgármester: Jegyző Asszony terjesztette a képviselő-testület elé Mátraházi Zsuzsanna Képviselő Asszony levele alapján. Ezen ügygel kapcsolatban képviselői megkeresés érkezett, egyrészt a támogatással, annak rendelkezésre állásával kapcsolatos információkérésre, másrészt a tárggyal kapcsolatos előterjesztés készítésére főként az Önkormányzat által az üzlet létesülésének megghiúsulása esetén teendő intézkedésekről. Jelenleg ott tartanak, hogy korábban volt kérdésük, hogy érvényes-e még a szerződés, arra kaptak egy szűkszavú választ, hogy igen. Hozzá kell tenni, hogy azon nem volt dátum, hogy meddig, a legutolsó válaszevélben. Itt van egy úgynevezett határidő, ami nem tudja milyen levélben volt.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: előbbieken utaltak arra, hogy akkor volt folyamatban a pályázó kérelme, hogy április 30-ig meghosszabbításra kerüljön. Ezért a második levélben már csak azt kérdezték, hogy megkapta-e azt lehetőséget és arra válaszoltak, hogy igen.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ez az utolsó határidő, ilyen levelet is kapott.

Fábián Gusztáv polgármester: a második levélben ez a határidő már nem szerepelt. Azóta annyi történt, hogy személyesen mindig érdeklődik a vállalkozónál, hogy mi a helyzet, természetesen mindig azt a választ kapja, hogy igen folytatni fogja, problémái vannak, de folytatni fogja. Most kettő héttel ezelőtt a Bethlen Gábor Alapkezelő kettő munkatársa jöttek a vállalkozóval, ezt csak onnan tudja, hogy a vállalkozó megkérte, hogy hadd jöjjenek be a Faluházba, mert internettel kell valami jelentést írniuk, valamilyen papírt készítettek, nyilvánvalóan a beruházás állásáról, de mások érdeklődtek a két hölgytől, illetve az úrtól is, de semmilyen konkrét választ nem adtak. Most megint csak annyit lehet csinálni, hogy ismét levelet írnak a Bethlen Gábor Alapkezelőnek.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ez így van, a másik pedig a beruházótól, illetve a képviselőjétől Hrabe Gyulától, aki minden egyes lépésben képviseli a Salbolt Kft ügyvezetőjét, tőle nem kérdezte meg, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő munkatársai mit kerestek itt?

Fábián Gusztáv polgármester: de, de nem válaszolt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: akkor ennyi az egyeztetés.

Fábián Gusztáv polgármester: röviden ennyi, még egyszer mondja, hogy megint csak azt tudja csinálni, hogy Salföld Önkormányzata levelet ír az Alapkezelőnek, hogy számoljon be a beruházás jelenlegi állásáról, van-e még...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: támogatói okirat, szerinte nincs.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja, hogyan lehetne kérni, hogy valamennyire részletesebben, tehát ne csak annyit írjon, hogy van. Hozzá kell, hogy tegye, hogy csak olyat mondhatnak, ami közadatnak megfelel, mert ez egy magáncég szerződése egy állami Alapkezelővel, nem tudja, hogy itt jogilag milyen híreket, információkat kell adni. Csak speciális helyzetben vannak, mert az önkormányzat területén valósul meg, vagy nem valósul meg egy ilyen beruházás, ezért kéri.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: egyrészt, másrészt ez az Alapkezelő nyilván állami pénzt kezel és a közérdekű adatoknak a meghatározása elég széles körű gyakorlatilag minden, ami nem személyes adat, az közérdekű adat, tehát olyan nagyon titkos nem lehet.

Fábián Gusztáv polgármester: azt tudja mondani, hogy egy ilyen levelet írjanak záros határidőn belül minél gyorsabban expressz, légiposta és várják a választ. Ami a szöveg másik részét illeti, van benne egy olyan, ami valójában nem áll meg, „*kedvezményes értékesítés révén mekkora vagyoni hátrányt szenvedett az önkormányzat és ezt a veszteséget mi módon lehet visszaszerezni*”. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy semmiféle kedvezményes értékesítés nem volt, az ingatlant még mielőtt a legelső pályázat volt felértékelítették 9,5 millióra értékelték. Ezek után a nyilvános liciten, ahol semmiféle kedvezményről nem volt szó, csak azt kellett megtekinteni, ott volt egy alap 12 millió forintról indultak. Már eleve az indításnál nagyobb értékkel indultak, mint az akkori ingatlanbecslő adata, így lett 19,5 millió, ami egyértelműen még véletlenül sem okozott vagyoni hátrányt az önkormányzatnak.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: akkor az utolsó részhez csatlakozna először, bár ez egy következő lépés szerinte. Az anyagi hátrány nem feltétlenül abban az évben keletkezett, amikor ezt értékesítette az önkormányzat, hanem később. Most ott van a falu végén egy torzó, ott van a falu végén gyakorlatilag egy eladhatatlan ingatlan, ami ha most is az önkormányzaté lett volna, vagy lenne, akkor jóval magasabb összegért lehetne ezt forgalmazni, következésképpen emiatt hátrány érte feltétlenül az önkormányzatot. A másik pedig, visszatérve az előzőre, azért kellene megtudni az okiratot, hogy létezik-e még ilyen támogatói okirat, mert ha nem létezik, akkor azt igazából jogilag felkészült embernek kell megállapítania, hogy itt mi történt, nem teljesült egy szerződés, vagy pedig szerződésszegés történt és ennek értelmében kell az önkormányzatnak tovább lépnie ez az első lépés és utána lehet bármit megtenni. Ezt a jogállást tudni kell, hogy mi történt tulajdonképpen, amit az önkormányzat nehezebben tud eldönteni és ennek következtében kell lépni az önkormányzatnak, vagy ennek ismeretében kell lépni az önkormányzatnak. Még egy információ, ami nem kedvező, a Salbolt Kft ellen végrehajtási eljárást indítottak április 24-én, ez megint csak kérdéseket vet fel, ki indította az Alapkezelő, de akkor nem stimmel az április 30-i határidő, tehát itt több mindent kellene tudni, hogy mire számíthat az önkormányzat. Az, hogy Polgármester Úrnak nem mondta el a Salbolt Kft ügyvezetőjét képviselő Hrabe Gyula, hogy mit beszélt az itt jelenlévő Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-vel, ez nem tájékoztatás.

Fábián Gusztáv polgármester: ez nem tájékoztatás, de nyilván ez egy munkatárs, aki idejön és ott nyilvánvalóan, ha bármilyen érdemi levelet írnak, azt a vezetőnek kell aláírni, nem a...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mindig úgy szokott lenni, hogy betegsége miatt, vagy mi miatt, mindig Hrabe Gyula szokta aláírni.

Fábián Gusztáv polgármester: Hrabe Gyulát hagyják, most a Bethlen Gábor Alapkezelő munkatársát mondja, nyilván semmiféle felhatalmazásuk nincsen arra, hogy tájékoztatást adjanak, még egyszer mondja jogállamban ez az egész, küldenek levelet, de ők hivatkozhatnak olyan jogszabályra, hogy magánszemélyek satöbbi, satöbbi, nem adhatnak ki információt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem, nem, abban igaza volt Jegyző Asszonynak, hogy közpénz.

Fábián Gusztáv polgármester: de, de teli van ilyen gáttal az egész jogállami rendszer, nem tudhatja meg, hogy egy állami cég, bár közérdekű adatként, benyújthat ilyen kérvényt, majd ők

megmondják, hogy kiadhatják-e azt a dolgot, remélik, hogy tájékoztatják az önkormányzatot. Ez egy álmodozás a Tisztelt Képviselő Asszonytól, hogy mennyit érhet egy ilyen ingatlan, csak mellesleg mondja ott áll mellette kettő darab eladásra telek, körülbelül 2,5 éve, legutoljára megkérdezte 30 millióért adják. Még egyszer mondja, hogy ha azt akarja bebizonyítani a Képviselő Asszony, hogy ezt most jóval magasabb áron lehet eladni, akkor hozzon egy szakvéleményt, semmi akadálya, akkor majd beszélnek róla, bár felesleges, minek, mert egyszer már értékesítették, amikor jó haszonnal értékesítették, tehát most kár álmodozni róla, hogy mi lett volna ha...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem álmodozásképpen mondja, hanem összehasonlításképpen mondta...

Fábián Gusztáv polgármester: konkrétan nem tett le mellé semmit, ha hozott volna most erre az ülésre egy értékbecslést, akkor azt mondja...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem szeretne letenni, csak azt mondja, hogy teendői vannak az önkormányzatnak, mert torzó van a falu végén...

Fábián Gusztáv polgármester: már megbeszélték a teendőket...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ez az első lépés a Bethlen Gábor Alapkezelő és ha megtudják, hogy szerződésszegésnek minősül, vagy pedig ...

Fábián Gusztáv polgármester: ne álmodozzon Drága Képviselő Asszony, már mondja előre a válaszlevelet, ez olyan, mint a „A tanú” című filmben, bocsánat ez már az ítélet, ezt hagyják, várják meg a választ...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: befejezné a mondatot, tehát akkor kiderül, hogy szerződésszegés történt, vagy nem teljesült szerződés és akkor lehet továbblépni és gondolkodni. Ez nem álmodozás volt az összeg, hogy mennyiért lehetne eladni, hanem ha akkor nem értékesítették volna egy bizonytalan kivitelezést ígérő cégnek, akkor most ott áll üresen, torzó nélkül és nyilvánvalóan többet érne, mint akkor. Ez csak egy megjegyzés volt és a további lépések során lehet erről beszélni.

Fábián Gusztáv polgármester: mennyit érne az ingatlan azt még egyszer mondja, próbálják meg valami konkrétummal bemutatni, tehát a következő ülésre hozzon egy szakvéleményt a Tisztelt Képviselő Asszony, mert itt elmondja 30-szor azt, amire semmilyen adat nincsen.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mondta, hogy ez a következő lépések egyike lehet.

Fábián Gusztáv polgármester: még egyszer mondja, már folyamatosan mondja előre, hogy mi lesz és mi történt, majd ha választ kaptak rá, akkor elkezdik ezt beszélni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nyilvánvaló, hogy támogatói okirat nincs, mert április 30-i volt az utolsó...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy mi az, hogy nyilvánvaló?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mert ha az utolsó határidő április 30...

Fábián Gusztáv polgármester: nem nyilvánvaló, mert nincsen erről hivatalos válasz.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: meg se kérdezte senki.

Fábián Gusztáv polgármester: már kétszer kérdezték és most fogják harmadszor kérdezni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: május 2-án írt a Jegyző Asszonynak, hogy ezt a levelet el kellene küldeni a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-nek, várt 8 napot, várt 15 napot, nem jött válasz, biztosan a választások miatt volt elfoglalt, nem tudja mi történt közben. Akkor egyébként írt az Alapkezelőnek, de nyilvánvalóan nem ő az önkormányzat, nem ő a Jegyzőség, tehát nagyon megköszöni, ha tényleg megszületik ezt a levél. Kérdezi, hogy meg lehet tudni, hogy miért nem született meg korábban?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt a levelet megírta, igazából a levél tervezetét, úgy szólt a kérés, hogy kérjen információt. Az önkormányzatot nem ő képviseli, hanem a polgármester, ezért megírta az információ kérő levél tervezetét, csak Polgármester Úr nem értetett egyet az aláírásával, gyakorlatilag így született ez az előterjesztés, hogy ha itt dönt a testület, de akkor időközben Polgármester Úr is úgy látja, hogy célszerű elküldeni ezt a levelet, így akkor már nem lesz akadálya.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: köszöni és utána tudnak akkor továbblépni.

Kovács István alpolgármester: neki is meg van a véleménye, sajnálja, hogy ilyen hosszú ideig megy ez az ügy, mert két éve megy. Azon a véleményen van, hogy a tisztánlátás érdekében meg kell keresni az Alapkezelőt, ez érdekük, mert valóban volt egy szerződésük az illetővel, a Salbolt-ra gondol. Az előterjesztés, amit Jegyző Asszony letett ide, két részből áll, az egyik az ingatlan értéke, pillanatnyilag nem tudja támogatni, hogy egy új felértékelést csináljanak jelen esetben, mert az 100.000 Ft-os összeget jelentene az önkormányzatnak, nem ez a kérdés most. Úgy látja, hogy amikor eladták, akkor nem a forgalmi áron, hanem jóval többért adták el. Most is meg meri kockáztatni, hogy ha ezt megtennék, most se jönne ki többre az ingatlanbecslő szakvéleménye szerint az ingatlan ára, mint amennyiért eladták. Tulajdonképpen az első körben ajánlott áraknak a duplájáért adta el az önkormányzat. Tehát ilyen szempontból úgy látja, hogy anyagi kár nem érte az önkormányzatot, viszont amiért szeretne itt egy tájékoztatást kapni magától az érintett-től, hogy miért áll a dolog, kár érte nem az önkormányzatot, hanem a települést érte kár, olyan kár érte, hogy nincs ott a bolt, aminek állnia kellene, tehát emellett nem lehet csak úgy elmenni, hogy nem látják a végét, hogy mi történt. Mindenképpen addig kell menni közadatigénylés, egyéb, nem lehet elzárkózni ez elől, azt meg kell, hogy kapják, mivel érintettek a szerződésben. Az ingatlanbecslésnek nincs értelme, az csak plusz kiadásba kerülne az önkormányzatnak, tehát itt a másik részét kellene tovább vinni, hogy lássák, mi történik, mi lesz annak az ingatlannak a sorsa, van-e egyáltalán remény arra, hogy azzal a pályázati pénzzel tényleg legyen egy bolt, tehát ezt tudni kellene. Mint önkormányzatnak meg kell keresni mindkettő felet, a kiírt pályázót is és az érintettet is, aki élt ezzel a lehetőséggel, az önkormányzat bizalmát élvezve kapta meg ez a pályázatot és a települést éri kár azzal, hogy ott nincs bolt, már állnia kellene az üzletnek. Javasolja, hogy keressék meg nemcsak az Alapkezelőt, hanem a Salboltot is és adjon választ az önkormányzatnak.

Fábián Gusztáv polgármester: egyszer már adott választ a Salbolt...

Kovács István alpolgármester: írja le, nem lehet elmenni emellett csak úgy.

Fábián Gusztáv polgármester: ennek a levélnek az értelmét megkérdőjelezi, mert tekintettel arra, hogy annyiszor kérdezte nem hivatalosan a Salbolt képviselőjét, olyan szép válaszokat adott, hogy nem bízik benne, hogy bármilyen reális választ fog adni.

Kovács István alpolgármester: írja le, aztán meglátják mit ír.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: meglátják mit ír, tulajdonképpen felelőssége van, mivel a pályázati pénz már valószínűleg nincs, neki felelőssége van, nem mondja azt, hogy büntetőjogi felelőssége, de felelőssége van, hogy mit írt.

Kovács István alpolgármester: nem tudják, hogy van-e pályázati pénz, mert nem kaptak végleges választ rá, hogy egyáltalán lehet-e reménykedni.

Fábián Gusztáv polgármester: jelenleg az a helyzet, hogy először az Alapkezelőt kell megkeresni, mert ő fogja azt mondani, hogy van-e még ilyen projekt, vagy nincs, addig hiába kérdezzet a tulajdonost, vagy a kivitelezőt, mert ő aztán olyan választ ad, amit akar és kezd egy kicsit aggódni, hogy nem helyes választ kapott az illetőtől, de a Bethlen Alapkezelő az komoly, ott valóban megkaphatják az alapállást. Onnantól kezdve elmehetnek a Salbolthoz is. A Tisztelt Képviselő Asszony kikutatta, hogy jelenleg a Salbolttal szemben...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: végrehajtási eljárás van.

Fábián Gusztáv polgármester: ha végrehajtási eljárás van a céggel szemben akkor nem tudja, hogy milyen válaszelelet küldene a Salbolt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: hát akkor is meg kell válaszolnia.

Fábián Gusztáv polgármester: nem kötelező válaszolnia.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: szerződés köti.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzat nem áll szerződésben a Salbolttal.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: dehogy nem, ott az adás-vételi.

Fábián Gusztáv polgármester: az teljesült.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem teljesült, mert az a feltétele, hogy legyen támogatói okirat.

Fábián Gusztáv polgármester: az megtörtént.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: de nincs, mert visszavonták a....

Fábián Gusztáv polgármester: de van, az van beleírva, hogy van támogatási szerződése, illetve megkérdezik, hogy meddig történt ez.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: valószínűleg már megszüntették.

Fábián Gusztáv polgármester: még egyszer mondja a szerződésben az a lényeg, hogy van szerződése, kérdés, hogy mit fog válaszolni, hogy meddig tart ez a dolog és számára, ami furcsa, hogy Bethlen Alapítványnak nem tudja, hogy van-e beszámolási kötelessége Salföld Önkormányzattal szemben, szerintem sajnos nincs, de most megtudhatják egy hivatalos levéllel. Várják ezt meg, mert ez fontos, itt elhangzottak adatok, meg ilyen problémák, most egy hivatalos választ kapjanak. Kérdezi, hogy most ezt szavazzák meg?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: igen döntsenek róla.

Fábián Gusztáv polgármester: határozati javaslata, hogy Salföld Önkormányzata tájékoztatás kérés érdekében megkeresi a Bethlen Gábor Alapkezelőt a Salbolt pályázatával kapcsolatban. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2024. (V. 27.) HATÁROZATA

A Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlan üzlet létesítése céljából történt értékesítése kapcsán teendő intézkedésekről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlet létesítése céljából értékesített Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi intézkedéseket határozza el:

- írásban megkeresi a Bethlen Gábor Alapkezelőt a Salbolt Kft pályázatával kapcsolatban tájékoztatás kérés érdekében.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester.

Határidő: azonnal.

10. Kérdések

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: lehet, hogy nem is kérdés, hanem kérés. Nagyon jó lenne, ha Polgármester Úr mindenféle döntésekben előzetesen egyeztetne a testület tagjaival. Történetesen a Kötengeren támadt kőhalomra gondol, amiről Alpolgármester Úrral együtt egyikük sem tudott. Amikor megkérdezte emailben Polgármester Úrtól, akkor azt mondta, hogy nagyon sürgető volt. Azért ennyire sürgő a dolog nem lehet, írta, hogy csak 100.000 Ft-ba került, tulajdonképpen nagyon sokan fel vannak háborodva, hogy mennyire elcsúfult az a rész, az a gyönyörű füves rész. Kellene ilyen esetekben egyeztetni, nemcsak a képviselő-testülettel, hanem esetleg a képviselő-testület is tudna egyeztetni a falubeliekkel és megkérdezni a véleményüket, hogy szeretnének-e még egy kőhalmot oda.

Fábián Gusztáv polgármester: erre azt szeretné mondani, hogy nagyon sokan megdicsérték ezt a munkát a faluban, ő így tudja, úgy, hogy így egy ellentétes vélemény és megköszönték, hogy ez ott megtörtént.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a testület tudta nélkül, önhatalmúlag döntött.

Fábián Gusztáv polgármester: kétség kívül ezt a döntést saját hatáskörben hozta, van egy ilyenfajta hatásköri lehetősége.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem olyan bonyolult akár egy telefonos egyeztetést lebonyolítani. Alpolgármester Úr is akkor látta, amikor ment arra falubusszal. Tehát megköszönik, ha megosztja a testülettel.

Fábián Gusztáv polgármester: legközelebb biztos meg fogja osztani. Megköszöni a részvételt a nyilvános ülés 10:07 órakor bezárja, a testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző