

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke 800 Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól:
 - a) a lakás céljára szolgáló lakás hasznos alapterületének 50 m² feletti része;
 - b) bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény hasznos alapterületéből 15 m²;
- (4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.
- (5) E szakasz alkalmazásában lakás céljára szolgáló lakás: olyan lakás, melyben az adótárgy bármely tulajdonosa vagy az adótárgy vonatkozásában vagyoni értékű jog jogosultja életvitelszerűen tartózkodik, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, egész éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.
- (6) E szakasz alkalmazásában főépület azon épület, mely lakás vagy üdülő.
- (7) E szakasz alkalmazásában egyéb építmény az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett épület és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.”

2. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 3. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A telekadó évi mértéke 50 Ft/m².
- (3) Mentés a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 1200 m².”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 7. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2024. november 29.

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző