

Előterjesztés

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 27. -i nyilvános ülésére.

Tárgy: A Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlanon tervezett üzlet létesítésének ügye

Előkészítette: dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az Önkormányzat által a Salbolt Kft-nek értékesített 121/1. hrsz-ú ingatlan, illetve az azon létesíteni tervezett üzlet, az ingatlanon történt munkálatok állása tárgykörrel többször is foglalkozott.

Mint mindannyiuk előtt ismert tény, az ingatlant kifejezetten üzlet létesítésének szándékával értékesítette az Önkormányzat, az adásvétel feltétele volt a kistéleplési üzletek támogatására indított programban való sikeres részvétel.

Az új üzlet létrehozására megítélt támogatás ellenére az egyelőre nem készült el, a munkálatok félbeszakadása okán többször kért az Önkormányzat információt a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-től. A jelenleg rendelkezésre álló legutolsó tájékoztatás alapján a támogatás felhasználásának meghosszabbított határideje 2024. április 30. volt.

Ezen üggyel kapcsolatban képviselői megkeresés érkezett, egyrészt a támogatással, annak rendelkezésre állásával kapcsolatos információkérésre, másrészt a tárggyal kapcsolatos előterjesztés készítésére főként az Önkormányzat által az üzlet létesülésének megíiusulása esetén teendő intézkedésekről. Az előterjesztés készítésére vonatkozó kezdeményezésben több kérdés is megfogalmazásra került, melyeknek az alapja, hogy a „kedvezményes értékesítés révén mekkora vagyoni hátrányt szenvedett az önkormányzat, és ezt a veszteséget mi módon lehet visszaszerezni”. Ezen kérdés első felének megválaszolása ingatlan értékelési, ingatlanforgalmi kérdés, így ehhez ennek megfelelően értékbecslő, ingatlanforgalmi szakértő, illetve e tárgyú szakvélemény szükséges, ez alapján állapítható meg, érte-e, és ha igen, mekkora vagyoni hátrány az Önkormányzatot.

Mindezek alapján elsősorban az üzlet létesítéséről, a támogatás rendelkezésre állásáról további információ szerzése, valamint az előző bekezdésben írt kérdés vonatkozásban szakvélemény beszerzése szükséges.

Határozati javaslat:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2024. (....) HATÁROZATA

A Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlan üzlet létesítése céljából történt értékesítése kapcsán teendő intézkedésekről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlet létesítése céljából értékesített Salföld 121/1. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi intézkedéseket határozza el:

.....

Felelős:

Határidő: