

**7. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 25-én tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti, 1538/15. hrsz.-ú ingatlan adásvételi eljárásához kapcsolódó elővásárlási jog megtárgyalása

**Előterjesztő:** Fábíán Gusztáv polgármester

**Előkészítette:** Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Jogszabállyal nem ellentétes

Előterjesztő

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Salföld Község Önkormányzatát megkereste Tapolca Város Önkormányzatát képviselő Dr. Havasi József ügyvéd annak okán, hogy a Tapolca, 1538/15. hrsz.-ú kivett ipartelep (kistérségi irodaház) megnevezésű 2047 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/33-ad részét Tapolca Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás részére.

A nevezett ingatlan osztatlan közös tulajdon, Salföld Község Önkormányzata is résztulajdonosa (több önkormányzattal együtt) a nevezett ingatlannak.

A Ptk. 5:81 § (1) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat. A megkeresés és az adásvételi szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, a hozzák meg döntésüket, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal.

***Határozati javaslat:***

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2024.  
(...) HATÁROZATA**

***Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti, 1538/15. hrsz.-ú ingatlan adásvételi eljárásához  
kapcsolódó elővásárlási jog megtárgyalásáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete *nem kíván élni / élni kíván* az elővásárlási jogával a Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti, 1538/15. hrsz.-ú ingatlan 1/33-ad tulajdonrészét érintő adásvételi eljárásban.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a megbízott ügyvédet.

**Felelős:** Fábíán Gusztáv polgármester

**Határidő:** 2024. április 10.