



S A L F Ö L D

Helyi Építési Szabályzat belterületi övezeti rendszerének módosítása

AJÁNLAT

ajánlat tevő: Pro Arch. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36.

vezető tervező: R. Takács Eszter TT1-É1-01-2283
okl. építésmérnök, városépítész
városépítési szakmérnök



2022

Ajánlat

TERVEZÉSI FELADAT:

A település belterületének szabályozási tervét módosítani kell, így a Helyi Építési Előírásokat is át kell gondolni.

TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA:

A meglévő, érvényben lévő településrendezési terv teljes felülvizsgálata nem szükséges, a 419/2021(VII.15.) kormányrendelet alapján a belterületi szabályozás átgondolását kell elkészíteni a települési főépítész által megállapított tartalom szerint. Várható tartalom, 1 számú melléklet szerint.

TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési Díj

4 500 000 Ft + Áfa

TERVEZÉS MENETE:

	Határidő	egyeztetés	díj
Előzetes anyag a partnerségi és a környezeti vizsgálatához	2.hét	4 hét	10%
Egyeztetési anyag	6 hét	30 nap	80%
Képviselő Testületi jóváhagyás, rendeletmódosítás			10%
Dokumentálás	2 mnap		

TERVEZÉSI HATÁRIDŐ

Egyeztetési anyag elkészítése: 6 hét

ÖNKORMÁNYZATI, MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS:

Módosító igényt elfogadó önk. határozat,

Alaptérkép

2022. 06. 15.



R.Takács Eszter
vezető tervező, okl. építészmérnök
PRO ARCH.ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ



TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA:**1. Előkészítő munkák**

- előzetes anyag összeállítása

2. HÉSZ, Szabályozási terv

- Kötelező munkarészek
 - Helyi Építési Szabályzat
 - Szabályozási terv
- Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése
 - Közlekedés
 - Környezetvédelem
 - Közművek
 - Örökségvédelmi Hatástanulmány

2022. 06. 15.



R. Takács Eszter

vezető tervező, okl. építészmérnök
PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

