



2018 JAN. 31

FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM
FÖLDVAGYON-GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FgF-57/ 2 /2018.

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna
Telefonszám: (06-1) 795-24-05
E-mail: zsuzsanna.nagy@fm.gov.hu
Hiv. szám: 549-22/2017/K
Ügyintézőjük: Biborné Viszt Ágnes

Fábián Gusztáv úr
polgármester részére

Salföld Község Önkormányzata

Salföld
Kossuth utca 27.
8256

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2018 JAN 31		
Száma: <u>315/2018</u>	Melléklet: <u>1</u>	Ügyintéző: <u>KT</u>

Tárgy: FM miniszteri nyilatkozattétel a Salföld 53/8 hrsz-ú ingatlan Salföld Község Önkormányzatának ingyenes tulajdonba adása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Salföld Község Önkormányzata az 549-22/2017/K iktatószámú megkeresésében a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területnek minősülő Salföld 53/8 helyrajzi számú, belterületi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez kérte a földművelésügyi miniszter egyetértését.

Az előkészítő eljárás során megállapításra került, hogy a tervezett térítésmentes tulajdonjog átruházásnak természetvédelmi szempontú akadálya nincs, ezért Dr. Fazekas Sándor miniszter úr január 22-én hozzájáruló nyilatkozat aláírása felől döntött, melynek eredeti példányát jelen levellem mellékleteként bocsátom T. Polgármester Úr szíves rendelkezésére.

Kérem, hogy a mellékelt nyilatkozat birtokában a jogügylet megvalósulása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé a továbbiakban eljárni szíveskedjék.

Budapest, 2018. január 24.

Melléklet: – 1 pld. FM miniszteri nyilatkozat

Üdvözlettel:


dr. Nagy János
főosztályvezető



Földművelésügyi Minisztérium
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
e-mail: foldvagyon@fm.gov.hu
tel.: (06-1) 795-25-04; fax: (06-1) 795-04-27



FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM

DR. FAZEKAS SÁNDOR
miniszter

FgF/57-1/2018.

NYILATKOZAT

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 65. § 9. pontja alapján, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben az

egyetértésemet adom

a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: dr. Szivek Norbert vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló

Veszprém megye területén fekvő

Salföld 53/8 helyrajzi számú, művelés alól kivett (közterület megnevezésű), 136 m² térmértékű, 0,00 AK értékű belterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának**

Salföld Község Önkormányzata (székhely: 8256 Salföld, Kossuth utca 27., képviseli: Fábián Gusztáv polgármester) javára történő **ingyenes átruházásához**.

Indokolás

Salföld Község Önkormányzata a képviselő-testület 83/2017. (IX. 18.) számú határozatában meghozott döntése nyomán – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a és a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással – kérelmet terjesztett elő Tárcánknaál a rendelkező részben ismertetett földrészlet térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránt.

A kérelmező, igénye kedvező elbírálása esetén, Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban foglalt helyben biztosítható közfeladatai körében, kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek ellátásához kívánja felhasználni a szóban forgó földrészletet.

A Salföld 53/8 hrsz-ú belterületi fekvésű ingatlan a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részeként országos szintű természetvédelmi oltalomban részesül.

A tervezett jogügylet tekintetében irányadó jogszabályi rendelkezés alapján, védett természeti területként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős földművelésügyi miniszter egyetértése is szükséges.

Salföld település teljes belterülete természetvédelmi szempontú oltalomban részesül. A tárgyi ingatlan védelem alá helyezését a táj jellegének megőrzése és a terület egységes természetvédelmi kezelésének megvalósíthatósága indokolta. Erre tekintettel a tervezett jogügylet védett növény- és állatfajokat, valamint azok élőhelyeit önmagában nem veszélyezteti, továbbá a természetvédelem érdekeivel sem ellentétes.

A Salföld 53/8 hrsz-ú ingatlan olyan stratégiai jelentőségű természeti értékekkel nem rendelkezik, amelyek kizárólag állami tulajdonban tartással védhetőek meg.

A tárgyi földrészlet a védettsége alapjául szolgáló funkcióját Salföld Község Önkormányzatának tulajdonába kerülése esetén is be tudja tölteni.

A tulajdonos vonatkozásában bekövetkező változás a kérelemben megjelölt földrészlet „országos jelentőségű védett természeti terület” jogi jellegét nem érinti.

A tárgyi ingatlan Salföld Község Önkormányzatának térítésmentes tulajdonába kerülése természetvédelmi szakmai szempontból támogatható azzal, hogy az új tulajdonos köteles betartani a természetvédelmi kezelési tervben foglaltakat, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban rögzített, valamint az I. fokú természetvédelmi hatóság által előírt korlátozásokat.

A kérelemmel érintett ingatlan jelenlegi természetbeni állapotának megóvása érdekében a vonatkozó jogszabályi előírások betartásán túlmenően speciális természetvédelmi szempontú feltételrendszer rögzítése nem indokolt az új tulajdonos számára.

A kérelem teljesítésének természetvédelmi szempontú akadálya nincs, ezért a fentiek szerint nyilatkoztam.

Jelen nyilatkozat Salföld Község Önkormányzatának 549-22/2017/K. iktatószámú, 2017. november 6-i keltű kérelmére, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban, valamint a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerinti Védett Természeti Területek Törzskönyvében szereplő adatok alapján készült.

Budapest, 2018. „január 22.”

