

Dr. Márfi Gyula
veszprémi érsek
8201 Veszprém, Vár u. 18. Pf. 109.
Telefon: 88/ 426-088
Telefax: 88/ 426-287

2018 APR 25.
A. Kint.
Szám: Ad 227-1/2018.

Fábián Gusztáv
polgármester úrnak
Salföld Polgármesteri Hivatal
Salföld 8256
Kossuth u. 27.

Községi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2018 APR 25. 002138/18	
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
1363/2018		

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. január 29. napján kelt megkeresésével kapcsolatban - melyben a salföldi Plébánia tulajdonában lévő községi iskola kezelői jogának átadása iránt kereste meg a Veszprémi Főegyházmegyét - munkatorlódás miatt csak most tudunk válaszolni.

Az un. kezelői jog átadása a jelenleg hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései alapján értelmezhetetlen, de egyben ellentétes a hatályos egyházjogi kódex rendelkezéseivel is.

Arra azonban van lehetőség, hogy a Plébánia és Salföld Önkormányzata az ingatlan használata tekintetében egy megállapodást kössön, a használatba adás időpontja azonban határozott időre kell, hogy szóljon (legfeljebb 10 év), és a használatba vevőnek vállalnia kell azt, hogy az épület felújítására pályázatot nyújt be, és sikeres pályázat esetén az ingatlant teljes körűen felújítja, és a határozott időre szóló bérleti szerződés alapján egy jelentős összeget az ingatlanba beruház. Azonban sem ráépítéssel, sem beépítéssel, semmilyen formában az ingatlanon tulajdonjogot nem szerezhet.

Ilyen jellegű szerződéseket a Főegyházmegye már több esetben is jóváhagyott, a szerződő felek ezen jogügyletnél mindig a Plébánia és az illetékes Önkormányzat.

Az eddigiekből következik az is, hogy a mindenkori plébánosnak és az önkormányzat képviselőjének, azaz a polgármesternek kell megállapodnia a szerződés részletes kondícióiban, és ha ez a szerződés semmiben nem sérti a plébánia (egyházközség) érdekeit, akkor azt jóváhagyási záradékkal látjuk el.

Az ilyen típusú szerződésben a felek rögzíteni szokták azt is, hogy a használatba vevő kötelezi magát arra, hogy a használat során az egyház szellemiségével ellentétes tevékenységet nem végezhet, mert ez azonnali felmondásra ad okot. Ezen túlmenően kellő biztosítékokat kell beilleszteni a szerződésbe a tekintetben, hogy a felek egy bizonyos idő eltelte után közösen elemezzék a használat megvalósulását, esetleges eredménytelen pályázat esetén az eredeti állapotot helyreállítsák.

Polgármester úr további munkájára a jó Isten áldását kérve, tisztelettel köszöntöm:

Veszprém, 2018. április 13.



Márfi Gyula
Dr. Márfi Gyula
veszprémi érsek