



Gaia Kertműhely

Füzesi Krisztina

tájépítész mérnök

K20-0254

ÁRAJÁNLAT KÖZÖSSÉGI KERT TERVEZÉSÉRE

Ajánlat kérő:

Salföld község Önkormányzata

8256, Salföld, Kossuth Lajos u.27.

adószám: 15733988119

+36304474996

Helyszín: Salföld, hrsz 67.; hrsz 53/8

Ajánlattevő:

Füzesi Krisztina

+36309727747

Gaia Kertműhely

8380, Hévíz, Széchenyi u. 34.

web: www.gaiakertmuhely.com

Email: gaiakertmuhely@gmail.com

Dátum: 2022.08.01.

1. A tervezési feladat leírása

- ❖ A tervezési terület két részterületből áll:
 - 1. közösségi kert kialakítása a település kapujában lévő „kötengeres” területen
 - 2. településközpontban lévő kis közösségi tér (egykori vegyesbolt előtt) kialakítása
- ❖ Az 1. területen a salföldi kötenger kövei találhatóak, amelyet részben vagy teljesen befedett a föld (betöltötték)
- ❖ Cél a kövek feltárása és környezetalakításuk oly módon, hogy látogatható közösségi kert alakuljon ki ahol a kövek bemutatásra kerülnek
- ❖ a középső területen pergola pihenő is tervezhető
- ❖ a szélső 4 méteres sáv parkolók számára fenntartott, ezért ez nem a tervezés része
- ❖ ez a település fogadókapuja, ezért kiemelt jelentőségű
- ❖ a kövek értékes természeti képződmények, ugyanakkor látogatókkal „terhelhetők”, mert nem sérülékenyek. A tervezés során a szükséges beavatkozásokon túl a „kevesebb több” elvének kell érvényesülnie, azaz a kövek természetes szépségének kell hangsúlyosnak maradnia, ez adja a terület egyediségét. A fejlesztés során helyi vagy környéki anyagokat javasolt használni, és csak minimális növényfelületet, mert a sziklás, keskeny termőrétegű talaj szárazgyepes vegetációja adja a környező táj jellegét.
- ❖ az országzászló számára helykialakítás szükséges
- ❖ az ingatlan a Balatonfelvidéki Nemzeti Park védett területe, ezért a terepmozgatás engedélyköteles, előzetesen véleményeztetni szükséges
- ❖ a tervhez tervezői költségvetés készítése szükséges

- ❖ A 2. terület a település belsejében, központi területen található. Körben lakóépületek, ez a terület az egykori kisbolt előtti kiszélesedés. Vonzó pihenőtér kialakítása a cél, ami az idelátogatókat is pihenésre, kiülésre készíti. Kevés ilyen kis kiterjesztés található a településen belül, ezért ez a településarculatnak fontos része lesz.
- ❖ egyedi információs felület elhelyezhető itt
- ❖ az ivókút áthelyezhető, az aszfaltfelület határai módosíthatók
- ❖ A tervezés során szintén szükséges a Balatonfelvidéki Nemzeti Park bevonása, a tervek egyeztetése.
- ❖ Mindkét terv pályázatra készül ezért tervezői költségvetés ehhez a tervhez is szükséges
- ❖ A tervek külön dokumentációban készülnek

2. A tervezés menete

Első tervprezentáció javasolt időpontja: **2022. augusztus 15.**

Tervezett ütemezés:

1. Helyszíni tervezés, ötletelés, felmérés: 2022. augusztus
2. Első közös megbeszélés, ötletterv első prezentáció – **2022. augusztus 15.**
3. Módosítása az egyeztetések alapján, tervzárás, tervprezentáció: 2022. augusztus 19, legkésőbb 2022. augusztus 29.

A tervhez szükséges drónfelvételek készíttatése, ami a kövek jelenlegi elhelyezkedését mutatja. A területről földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép áll rendelkezésre, geodéziai felmérés nem készült.

3. A tervezés tartalma és díja

A tervezés során elvégzett feladatok, elkészített anyagok	Munkadíj
Tervdokumentáció tartalma: - drónfelvételek készítése (Moksaphoto) 1. Községi tér tervezése „kötengeres” területre - hangulatkép összeállítás (pályázati anyaghoz csatolható „népszerűsítő” anyag a tervezett hangulatokról) - műszaki leírás - kertépítészeti koncepcióterv (megbeszélések során pontosított alaprajz, a látható kőbúváásokra alapozva a térrendezést) - növénykiültetési terv (a kiültetésre tervezett növények helye, neve, darabszáma) - tételes tervezői költségvetés kiírás és növényösszesítő 2. Településközponti pihenőtér - kertépítészeti koncepcióterv (alaprajz, burkolatok és növényfelületek, kertberendezés feltüntetésével) - műszaki leírás - jellegrajzok, adatlapok (alkalmazott közterületi bútorokról/tervezett építményekről) - növénykiültetési terv - tételes tervezői költségvetés kiírás és növényösszesítő A terv egyeztetése személyesen, a helyszínen vagy interneten/skype/telefon történhet. A terv zárásához min. 4 napra van szükség az utolsó módosítást követően. A tervezési díj tartalmazza a helyszíni felvételezések költségét és a drónfelvételek költségét, de nem tartalmaz geodéziai méréseket, amennyiben a	395 000Ft 185 000Ft

	későbbiekben ez szükségessé válik, külön árajánlat alapján készülhet.	
	Tervi munkarészek mindösszesen	580.000,- bruttó (ÁFA alanyi mentes)

A tervezési munkadíj áfa alanyi mentes (bruttó), amely két részletben igényel teljesítést. Az első részlet a tervezés indításakor, előlegben kerül számlázásra, a megbízási díj 35%-a formájában (203.000,-). A maradék 65% a terv átadását, zárását követően igényel teljesítést (377.000,-Ft), mindkét részlet számla alapján kerül kiegyenlítésre. **Az tervezési díjak 2022. augusztus 31-ig történő teljesült átutalás esetén érvényesek (a KATA tv. változásai miatt).** Amennyiben a tervezés és annak kifizetése átcsúszik szeptember 1. utánra, a költségek valós növekedésének arányában (ÁFA/egyéb járulékváltozások) a kiajánlott árak átértékelése szükséges.

Várom visszajelzését.
Üdvözlettel:

Füzesi Krisztina

Füzesi Krisztina, tájépítész mérnök
+36309727747



GAIA Kertműhely
Hévíz 8380
Széchenyi u. 34.