



**TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

Építéshatósági Iroda
8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/511-155; Fax: 87/511-165
E-mail: epiteshatosag@tapolca.hu



Ügyszám: 12/1243/2015.
Ügyintéző: Tóth Anikó

Tárgy: Salföld Község Helyi építési
Szabályzatával kapcsolatos tájékoztatás

Salföld Község Önkormányzata
Fábián Gusztáv Polgármester
8254 Salföld
Kossuth L. u. 27.

Tisztelt Fábián Gusztáv Polgármester Úr!

A hatályos Salföld Község Képviselő-testületének 15/2006. (XI.21.) számú rendeletével jóváhagyott Szabályozási Tervében és Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat megvizsgálva megállapítottam, hogy a belterületi BSZA jelű szabályozási tervlap MK jellel ellátott műemléki környezetet jelöl ki a település egyes részein.

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 25. § 3. pontja szerint „*a belterületi és külterületi szabályozási terveken lehatárolt műemléki környezeti területén területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, bármely létesítményt elhelyezni, mindennemű építési és bontási munkát végezni csak a műemléki hatóság által előírt módon és előzetes hozzájárulásával, továbbá - a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával - a szabályozási terv alapján szabad*”.

A HÉSZ fenti rendelkezése véleményem szerint, ellentétes a vonatkozó magasabb szintű jogszabályhoz képest, így a fenti rendelkezés jogszabálysértő.

Továbbá az építető ügyfelek részére többletköltséggel járó olyan dokumentum - a műemléki hatóság részéről előzetes hozzájárulás - beszerzését írja elő, melynek jogszabályi alapja nincs, így véleményem szerint ügyfelek részéről, közigazgatási eljárásban okozott kár tárgyában, kártérítési per indítására adhat okot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén”.

Előzőekben foglaltak alapján tájékoztatom, hogy a jogszabálysértő rendelkezést fentiek szerint a helyi építési szabályzatból törölheti.

Amennyiben a jogszabálysértő rendelkezés a helyi építési szabályzatból törlésre kerül, kérem, hogy arról hatóságomat haladéktalanul, az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat megküldésével (eredeti aláírt és lepecsételt) értesíteni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy hatóságom előtt jelenleg is folyamatban van olyan építési engedélyezési eljárás, amely szabályozási tervlapon jelölt műemléki környezetet érinti.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tapolca, 2015. november 2.

Ughy Jenőné jegyző megbízásából:

József János
építéshatósági irodavezető

From: Tóth Anikó
Sent: Thursday, January 07, 2016 3:13 PM
To: muszak@kovagoors.hu
Subject: tájékoztatás

Tisztelt Polgár Zsolt!

Korábbi levelemben hivatkoztam, a Salföld Közeg Képviselő-testületének 15/2006. (XI.21.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatával (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban tájékoztatom, hogy az építésügyi hatóság eljárásai során a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet 34. pontja alapján **nyilvántartott régészeti lelőhelyen történő építési tevékenység esetén keresi meg az illetékes örökségvédelmi hivatal** szakhatósági állásfoglalás beszerzése céljából.

Műemléki környezetben található ingatlanon végzett építési tevékenység esetén az építésügyi hatóságnak nincs hatásköre megkeresni az illetékes örökségvédelmi hivatalt az eljárása során.

A HÉSZ vonatkozó előírása a jelenlegi jogszabály hatályba lépése előtt keletkezett. A jogszabályváltozást követően a HÉSZ vonatkozó előírása nem került harmonizálásra a magasabb szintű jogszabállyal.

Előzőek miatt, a HÉSZ 25. § (3) bekezdése magasabb szintű jogszabályt sért.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel,

Tóth Anikó
építésügyi ügyintéző