



Salföld Község Önkormányzata

8256 Salföld, Kossuth u. 27.

..... NAPIREND

Előterjesztés A képviselő-testület 2012. május 10.-i ülésére

Tárgy: Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye

Előterjesztő: Fábíán Gusztáv polgármester

Előkészítette: Sütő Árpád műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Városi Bíróságon 2012. február 14-én Dr. Gelencsér Mihály által képviselt Léránt Sándor a Badacsonytomaji 2900 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban történt tárgyalás során, a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozóan egyezségi kísérletre tett javaslatot, mely szerint az alperes önkormányzatok az ingatlant vagyonrendeleteik szerint felértékelítik. A megállapított érték alapján egy értékesítési árat határozzanak meg, melyet a felperesnek megküldenek, mint peren kívüli egyezséget. Az ingatlan értékbecslését Kovács Sándor értékbecslő végezte el mindhárom érintett önkormányzat részére. Az értékbecslés alapján Salföld Község Önkormányzat tulajdonrészének értéke, mely az ingatlan 8/1000-ed része, összességében 686 192 Ft értéket képvisel az értékbecslő szakvéleménye alapján.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2012 (III. 30.) határozatával döntött arról, hogy az értékbecslésben szereplő összegben felajánlja megvételre a tulajdonostársnak.

Az ajánlat nem került elfogadásra a peres eljárás folytatódott.

Az ellenérdekű felek képviseletében eljáró Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd 2012 július 5-én 381 Ft/m² árat alapul véve 2,5 millió Ft –ot ajánlott Ábrahámhegy, Hegymagas és Salföld Község Önkormányzatoknak a tulajdonukat képező terület vételáraként.

Ábrahámhegy Község polgármestere kérte a megajánlott összeg emelését.

A jelenleg megajánlott összeg Salföld Község Önkormányzat tulajdonában lévő területért 245 400 Ft

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a részére felajánlott összeget 2012 szeptember 11-i ülésén elfogadta.

2012 november 26-i Képviselő-testületi ülésén a 24/2012 (III.30) számú határozatát visszavonta és 102/2012 (XI.26) számú határozatával, mint egyezség felajánlotta 450 000 Ft értékben megvételre.

A bírósági eljárás során a legutolsó tárgyalást 2013. április 10-ére tűzte ki a Bíróság, mely ugyan eljárási okokból meghíúsult, de a Bíróság a jelen levőket az időközben történt eseményekről, valamint álláspontjukról meghallgatta. Ennek során körvonalazódott, hogy gyakorlatilag Hegymagas és Salföld Község Önkormányzata az, akik vonatkozásában még nem sikerült peren kívül rendezni ezt a kérdést, és az is nyilvánvalóvá vált, hogy a Bíróságnak döntést kell hoznia az ingatlan valamilyen módon való megosztásáról. E vonatkozásában mindenképpen mérlegelni kell, hogy amennyiben a Bíróság dönt a megosztás módjáról, úgy nyilván tekintettel lesz a kialakult használati viszonyokra, másrészt a perköltségek viselésére, amit nagy mértékben növel, hogy a per következő szakasza egy igazságügyi szakértő kirendelése lesz, akinek a részére megelölegezendő összeg 180. 000 Ft.

Salföld Község Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2010 (XI.5.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan forgalomképes vagyontárgy. Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 5.§-a alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi.

Határozati javaslat

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2013. () HATÁROZATA

A Badacsonytomaj 2900. hrsz-ú ingatlanról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/1000 arányban tulajdonát képező Badacsonytomaj 2900. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a folyamatban levő peres eljárásra tekintettel az alábbi döntést hozza:

.....

Felelős: Fábíán Gusztáv. polgármester

Határidő:

Salföld, 2013. május 2.

Fábíán Gusztáv
polgármester