

BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS
ÚTÓELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Községi Hivatal - Salföldi Községi Hivatal	
Érkezett:	2015 JÚL 03.
129-1/2015	Ügyintéző:

A támogatási szerződés száma: BFT-SZ-7/2014

A pályázat befogadásának dátuma: 2014.02.24.

A jegyzőkönyv elkészítésének helyszíne: Salföld Község Polgármesteri Hivatal
(8256 Salföld, Kossuth L. u. 27.)

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2015. 07.02.

A jegyzőkönyv tárgya: „Szennyvízkezelési megoldás Salföldön” tárgyú támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv Salföld Község polgármestere, ideiglenes karbantartó

Lukács Zsófia Mária Balatoni Integrációs Kft., ellenőr

dr. Horváthné Labát Márta Balatoni Integrációs Kft., ellenőr

1. A kedvezményezett

neve: Salföld Község Önkormányzata

címe: 8256 Salföld, Kossuth L. u. 27.

2. A beruházás

megnevezése: Szennyvízkezelési megoldás Salföldön

telephelye: Salföld község magán és önkormányzati tulajdonú ingatlanai

- **megkezdésének tervezett időpontja:** 2014.08.07.
- **megkezdésének tényleges időpontja:** 2014.08.25.
- **befejezésének tervezett időpontja:** 2014.09.30.
- **befejezésének tényleges időpontja:** 2014.09.24.
- **megvalósítás időtartama:** 1 hónap

JF

3. A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése:

3.1. Jelentéstételi kötelezettség:

A Kedvezményezett a támogatási szerződés 4. pontjában előírt szakmai és pénzügyi beszámoló készítési kötelezettségének határidőre és rendben eleget tett.

3.2. Működtetési kötelezettség:

A Kedvezményezett köteles a támogatásban részesített ingatlanok, tárgyi eszközök a projekt befejezésétől számított legalább 5 évi, a pályázati célnak megfelelő, szakszerű és folyamatos üzemeltetését és karbantartását (szakember általi rendszeres ellenőrzés biztosítását), mely kötelezettség minden, a támogatott projekt keretében megvalósult egyedi szennyvízkezelő berendezésre külön-külön vonatkozik.

Új építés esetén az 5 éves folyamatos fenntartási és üzemeltetési időszakot az épület használatbavételi engedélyének megszerzésétől kell számítani.

A támogatott beruházással létrehozott vagyron az üzemeltetési és fenntartási kötelezettség lejártáig csak a Balaton Fejlesztési Tanács előzetes jóváhagyásával és a támogatásból fakadó kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Tanács előzetes jóváhagyásával a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználdott vagy elavult vagyontárgyak pótlással együttjáró teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.

4. A jegyzőkönyvet felvevők megállapításai:

A Kedvezményezett szerződéses adataiban (név, cím, képviselő neve, adószám, bankszámlaszám) nem történt változás.

A szennyvíztisztító berendezések az eredeti telepítési helyszíneken (ingatlanokon) megtalálhatóak.

Az értékcsökkenési leírás elszámolásához az eszközkartonok másolatát hiánypótlásban beküldik.

Az eredeti telepítési helyszínek (ingatlanok) esetében tulajdonosváltozás nem történt.

Az egyedi szennyvíztisztító berendezések felelős üzemeltetője jelenleg az önkormányzat, a szennyvíztechnológusi szakértelmet alkalmanként egy külsős szakember biztosítja, továbbá az Önkormányzat folyamatosan kapcsolatban áll a kivitelező KONTAKT-R Kft-vel. Az Önkormányzat 2015. januárjában pályázatot hirdetett a felelős üzemeltetői pozícióra, de csak egy ajánlat érkezett, amelyet az árszínvonal miatt az Önkormányzat nem tudott elfogadni. A többi egyedi szennyvízkezelővel rendelkező településsel is próbáltak társulni, azonban a távolságok miatt nem sikerült megállapodni. Jelenleg is folyamatban van egy pályázat az üzemeltetésre, a beadási határidő július végén jár majd le. Ha ez a pályázat sem lesz sikeres, akkor azt tervezi az Önkormányzat, hogy helybeli/környékbeli embert beiskolásnak szennyvíztechnológusi tanfolyamra. Amíg ez a kérdés nem dől el, a karbantartást a polgármester végzi.

Az üzemnaplók aktuális állapotáról készült másolatokat a jelen ellenőrzési jegyzőkönyv mellékleteként becsatolták.

A karbantartási tevékenység során a karbantartó a tisztítókat felnyitja, tartalmukat szemrevételezi (szín, állag, esetleges lerakódások, szaghatás). Az egyszerűbb beavatkozásokat azonnal elvégzi (pl. felúszó, nem lebomló szennyeződések leszedése, szelepek szükséges átállítása, stb.)

Az ellenőrzést végzők javasolták, hogy az (emberi és anyagi) erőforrásokkal való jó gazdálkodás és a karbantartás hatékonyságának további növelése érdekében az üzemeltető készítsen karbantartási ütemtervet, amelyben a gyártó előírásait figyelembe véve

JS

meghatározza az egyes karbantartási tevékenységek elvégzésének gyakoriságát, műszaki tartalmát, a kopó alkatrészek cseréjének időpontját, stb.

A lakosság jelenleg nem fizet üzemeltetési díjat.

Az ellenőrzés során megtekintettünk három szennyvíztisztító berendezést (Kossuth u. 27., Kossuth u. 14., Petőfi u. 2.).

- A Kossuth u. 27. önkormányzati ingatlan, itt működik az önkormányzati hivatal, az orvosi rendelő, és két apartman a nyári hónapokban. A berendezés rendben volt, a vezérlő doboz aljában egy kevés víz volt, ami műszaki problémát nem okoz.
- A Kossuth u. 14. alatt 2 fő lakik állandó jelleggel, de a nyári hónapokban szövő- és lovastáborok is megrendezésre kerülnek, ilyenkor kb. 10 fő tartózkodik az ingatlanon. A tisztító rendben volt.
- A Petőfi u. 2. alatti ingatlanon 2 fő lakik állandó jelleggel. A tisztító rendben volt, de a tulajdonos elmondása szerint februárban víz volt a vezérlő dobozban, amit kimertek és azóta nem volt ilyen eset.

Összegzés:

Az ellenőrzés megállapította, hogy Salföld Község Önkormányzata a beruházás befejezése és az ellenőrzés időpontja közötti fenntartási kötelezettségét teljesítette.

Az ellenőrzés javasolta a következőket:

- Az (emberi és anyagi) erőforrásokkal való jó gazdálkodás és a karbantartás hatékonyságának további növelése érdekében az üzemeltető készítsen karbantartási ütemtervet.

k.m.f.


Balaton Fejlesztési Tanács
képviselője


Kedvezményezett

A kedvezményezett észrevételei:

A jegyzőkönyv tartalmával egyetértek/ nem értek egyet, mert.....

2015.07.03.
dátum


cégszerű aláírás és bélyegző