



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1058-1/2022.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: -

Tárgy: Salföld község településképi rendeletének módosítása

Fábián Gusztáv polgármester
Salföld Község Önkormányzata

(digitális egyeztetési felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Salföld község településképi rendelet módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

Előzmények:

Salföld Község Önkormányzata a településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítását határozta el, amelynek tervezetét véleményezés céljából feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre.

A hatályos településképi döntés:

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

A tervezési feladat:

A Tkr. módosítása a felsőbb szintű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében, továbbá a helyi védelemre vonatkozó előírások pontosítása.

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Salföld község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltésre került.

A Tkr.-tervezet 4. §-a szerint a Tkr. 32/A. § (2) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

„A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

a) ha a bejelentés megfelel a 2/A. melléklet szerinti tartalomnak,…”

Ezzel kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy a Tkr.-tervezet nem tartalmaz 2/A. mellékletet, **kérem** az ellentmondás feloldását.

A Tkr. tárgyi módosítása ellen az előzőek figyelembevétele mellett kifogást nem emelek.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Salföld község településképi rendeletének módosítására vonatkozó véleményem **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. június 23.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zoltán
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



