**6. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

 **2023. november 20-án tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: „Salföld 104/2 és 104/3 hrsz. ingatlanok ivóvíz ellátása törzshálózat bővítése” projekt vonatkozásában térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítása**

**Előterjesztő:** Fábián Gusztáv polgármester

**Előkészítette:** Kiss Tibor műszaki ügyintéző

 Jogszabállyal nem ellentétes

 Előterjesztő dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő – Testület!

Az „L” Mérnök Vállalkozás képviseletében eljáró Lasancz Tamás tervező megkereséssel élt az Önkormányzat felé a „Salföld 104/2 és 104/3 hrsz. ingatlanok ivóvíz ellátása törzshálózat bővítése”című projekt vonatkozásában. A változási vázrajz alapján az ivóvíz-törzshálózat bővítése az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érinti: Salföld, 106/1 hrsz.-ú ingatlan.

A megkeresés és a tervezett nyomvonalat bemutató helyszínrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján vízvezetési szolgalmi jog alapítása (térítésmentes) szükséges a fenti ingatlan vonatkozásában. A vízvezetési szolgalmi jogosultja a Magyar Állam, joggyakorlója a DRV Zrt..

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon vonatkozásában az Nvtv. úgy rendelkezik, hogy az a törvényben meghatározott kivételekkel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-a szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket. Az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Az államra mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviseletében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

A szolgalom alapítása térítésmentesen történik, amire az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján van lehetőség *(Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.)*.

A 2023 szeptember 25-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a 86/2023. (IX.25.) sz. határozatával a Tisztelt Testület nem járult hozzá a szolgalmi jog térítésmentes alapításához.

Fentiek alapján kérem, hozzák meg döntésüket:

***Határozati javaslat:***

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…./2023. (….) HATÁROZATA**

***„Salföld 104/2 és 104/3 hrsz. ingatlanok ivóvíz ellátása törzshálózat bővítése” projekt vonatkozásában térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítása***

1. Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete *fenn tartja a döntését és nem járul hozzá* a „Salföld 104/2 és 104/3 hrsz. ingatlanok ivóvíz ellátása törzshálózat bővítése” elnevezésű projekt kapcsán érintett, a Salföld Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Salföld, 106/1 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Állam javára vízvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
2. Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete *visszavonja a 86/2023. (IX.25.)* számú *döntését és hozzájárul* a „Salföld 104/2 és 104/3 hrsz. ingatlanok ivóvíz ellátása törzshálózat bővítése” elnevezésű projekt kapcsán érintett, a Salföld Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Salföld, 106/1 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Állam javára vízvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

*A térítésmentes szolgalmi jog alapítást érintően a Magyar Állammal szemben további követelést nem támaszt az Önkormányzat.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására és annak DRV Zrt. részére, határidőben történő visszaküldésére.*

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal