

Danis Orsolya

Feladó: JUDIT <architecture.zhj@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. március 2 18:46
Címzett: Gusztáv Fábán; penzugy.orsi@kovagoors.hu
Másolatot kap: aagnes.t; Miklós Bernadett; salfoldalp@gmail.com
Tárgy: Fwd: Salföld, Faluház, EU-s pályázati projekt

JUDIT

Ki: D. Orsolya

Tisztelt Salföld Község Polgármestere,
Kedves Fábán Gusztáv Úr!

Valamint, Kővágóörsi Közös Hivatal ügyintézője, Danis Orsolya!

Kővágóörsi Közös Önkormányzat		
Érkezett:	2023. MARE. 02.	~1166
Zárva:	Melléklet:	Ugyintéző:
<i>Zh</i>	<i>1209-2/2023</i>	<i>DO</i>

Tárgyi Faluház fedett tornácára, valamint akadálymentes vízesblokk építésére szóló tervezési feladatra, Hrabé Gyula, Tápió-dimenzió kft. Projekt vezető és kivitelező keresett meg, hogy Salföld Község EU-s pályázati anyagában, a konkrét megbízói elképzeléssel és tartalommal bíró un. Műszaki tartalmat, épületfelmérést és építési tevékenységet lefedő műszaki tartalmat, rajzokat készítsük el, az általa készített költségvetés mellékleteként. Mindkét pályázaton, melyet Salföld Község nyújtott be, ezen és a 2. pályázaton is (Tetőtér részleges bővítése, feljárati lépcsővel) sikert értünk el a Község javára. 15-15 Milliő forint értékben.

Salföld Faluház felújítására vonatkozó 1. számú megbízásom szerződésének (2020.05.05.-én aláírtak) megfelelően , a műszaki tartalmat is meghatározó Salföld által megadott programnak megfelelő tervrajzokat tehát időben leadtuk. A Kivitelezés ezek alapján , az EU-s pályázatnak megfelelően zajlott. Tudomásunk szerint , csak a kivitelezés megkezdése került bejelentésre, az építési naplót még papíralapon vezették, tehát még nem ÉTDR.-en, a salföldi Községi ügyintézésen kívül. Az építés információink szerint nem volt építési engedélyköteles.

Tervezői megbízásunk tehát nem volt, sem építési sem bejelentési tervdokumentáció készítésére.

Válaszom a felvetett felelősség -kérdésre a következő:

- Az építkezés egyik fázisára sem volt a Kivitelezővel, valamint velünk tervezőkkel az ÉTDR felülete megosztva, így semmilyen hatósági levelezés, történésről NEM volt ismeretünk, a 2022.11.24.-én történt telefonos egyeztetésünkig.

- Nem tudtunk a szomszéd feljelentéséről, az azt követő hivatalos eljárásról, levelezésről , terepszemléről és határozatokról! Ezeket, email-ben : 2022.11.24.-én kaptuk meg először.

Lsd.: mellékletek: 2021.01.13.-i kötelezési határozat, 2021.12.08.-án abszolválta átalakítás elfogadása, és korlátozás törlése 2022.02.02., illetve: 2022.02.04.-határozat korlátozás törléséről.

- Az eljárásról sem mint vezető tervező, sem a kivitelező nem tudott, és az eltérő műszaki megoldás megvalósításáról sem volt információnk. A kivitelező a kivitelezés újra-indításakor konstataálta az átalakítást.

- További részleteket is , csak az Ön által írt, 2022.12.05., valamint 2023.02.16.-án ismételt leveléből tudtunk meg, így a műszaki megoldást magát és annak költségeit.

Mindezen történések lehetetlenné tették, pontosabban megakadályozták, hogy a saját tűz-szakértőmmel adjunk elfogadható megoldást, töredék szakértői díjból, és más , a megvalósultnál sokkal olcsóbb megoldás megadásával.

Ezért a felelősség -vállalás átruházását tervezőkre, határozottan vissza kell utasítsam.

Az értesítésünk elmulasztása, amelyre még a Covid-állapot kommunikációs akadályai is nehezen húzhatóak rá.

A történések során derülhetett volna ki, hogy a szomszédos, védett műemlék- épület révén, valamint Salföld historikus területeinek megfelelően műemlék jellegű területen vagyunk, így a beépítések karakterei, jellege is védett, és ez korábbi gyakorlat szerint tűzvédelmi felmentésekre is lehetőséget adhatott volna. Mindenesetre kellő időben, és talán takarékosabb megoldást hozhatott volna az eredeti tervező és kivitelező megkeresése, informálása.

A Faluháznak 1.-2. Fázisú felújítása van.

Ezért itt , ebben a levélben szeretném jelezni, hogy az un. 2. fázisú építkezésekre, melyre a szintén: nem építési engedély-köteles, részleges tetőtérbeépítési és a hozzá felvezető lépcső, műszaki rajzait , szintén mi, kolleganőmmel terveztük, a megbízásukból, az ismét sikeres EU-s pályázat mellékleteként. A tervezés alanyi jogú, szellemi joggal rendelkező tevékenység.

A kivitelezés során, tudtunkon kívül más Építész kértek fel, aki bizonyíthatóan felhasználva terveinket, egy térdfal -emeléssel megváltoztatta a ház arányait. A rajzpecséten az Ő neve szerepel.

Az áttervezésről, É1-el rendelkező kollegám, és Önök is tájékoztatni kötelesek lettek volna. Ez nemcsak Építész Kamarai etikai kérdést vet fel, hanem jogi eljárást , megoldást igényelt volna.

Annak érdekében , hogy az általam jegyzett EU-s pályázati anyagtól való eltérést kezelni tudják, átruháztam és hozzájárultam, hogy tanult kollegám folytassa a munkát.

Mindezt, természetesen Salföld érdekében tettem, a terveket, un. vektorizált, tehát felhasználható formátumban, átküldtük, és már le is töltötték azt. Így a nyilatkozatommal együtt érvényesen , más névvel futhat.

Ennek Díja, mely igencsak képletes, 100 eHuf mai napig a már megtörtént átadás ellenére, nem lett kifizetve.

Kérem , az 1. fázisra vonatkozó válaszom elfogadását, és a 2. fázis helyzetét rendezni szíveskedjen,

Tisztelettel

*Z.Halmágyi Judit

Építész

ZHJ Architects & Team ----

----- Forwarded message -----

Feladó: **JUDIT ZHJ** <architecture.zhj@gmail.com>

Date: 2023. márc. 2., Csü 12:06

Subject: Salföld, Faluház, EU-s pályázati projekt

To: ZHJ EV Architecture <architecture.zhj@gmail.com>

Mellékletek: