



Salföld Község Önkormányzata

8256 Salföld, Kossuth u. 27.

..... NAPIREND

Előterjesztés A képviselő-testület 2012. augusztus 30.-i ülésére

Tárgy: Salföld 53/7, hrsz-ú ingatlanok felügyeleti eljárás kifizetése

Előterjesztő: Fábíán Gusztáv polgármester

Előkészítette: Sütő Árpád műszaki előadó

Jogszabállyal nem ellentétes

Soltész Attila címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Salföld Község Önkormányzata évek óta meg kívánja szerezni a Kossuth utca mellett található zöldterületek tulajdonjogát. A Magyar Közúttal történt együttműködés eredményeként az út burkolata és a zöldterületek ingatlan nyilvántartási szétválasztása megtörtént. Az leválasztott területek Önkormányzati tulajdonba kerülését a képviselő-testület kezdeményezte.

Az eljárás lefolytatása során a Vidékfejlesztési Miniszter egyetértésére volt szükség, mely hozzájárulást nem adták meg. Az érintett 53/1-10 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba nem kerülhet, a vagyonkezelői jog viszont megszerezhető.

A vagyonkezelői jog megszerzéséhez szükségesek a 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet által részletezett dokumentumok.

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Veszprém Megyei Igazgatósága a dokumentáció összeállításában segítséget nyújt az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület döntésére van szükség a vagyonkezelői jog megszerzésére irányuló eljárás megindításához.

7. § (1)¹⁶ Vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(2) A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről - szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, de időközben megszűnt kezelő (vagyonkezelő) törlésének kezdeményezésével együtt - a vagyonkezelő köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot a vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt.-nek.

8. § (1)¹⁸ A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra - meghatározott eszmei hányadok szerint - több személyt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(2) Amennyiben a felek ugyanabban a szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről rendelkeztek, a szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének változása esetén kötelesek a szerződést hatvan napon belül a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalni.

(3) Központi költségvetési szervvel az irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével köthető vagyonkezelési szerződés.

(4)¹⁹ Jogszábállyal, vagy hatásági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem, továbbá védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan vagyonkezelésbe adásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértését kell kérni.

(5) Az egyéb vagyonkezelő vagyonkezelési szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell biztosítani.

 (6)²⁰ Amennyiben a vagyonkezelői jog létrejöttéről törvény rendelkezik, az MNV Zrt. és a vagyonkezelő e rendelet szabályainak megfelelő alkalmazásával vagyonkezelési szerződést kötnek, vagy a meglévő szerződést módosítják.

(7)²¹ A külföldi fekvésű ingatlanok vonatkozásában a 8. § (4) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni. Nem szükséges továbbá a 9. § (6) bekezdésében előírt előzetes, írásbeli engedély, ha arra nemzetközi kötelezettség teljesítése érdekében kerül sor, de ennek tényéről - a kötelezettség jogalapjának megjelölésével - az MNV Zrt.-t a beruházás, felújítás megkezdése előtt tájékoztatni kell.

Benyújtandó dokumentumoknak az alábbi előírásnak kell megfelelnie:

 **50. §** (1)⁸¹ A Vtv. 36. § (2) bekezdésének *a)-e)* pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

(2)⁸² A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

51. § (1)⁸³ A kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében

a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,

b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,

c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,

d) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami vagy közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére,

e) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,

f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó feltétel.

(2) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(3) Nem adható ingyenesen tulajdonba az a vagyonelem sem, amelyre az MNV Zrt. és más személy között a Vtv. 23. §-ának (1) bekezdése szerinti szerződés van hatályban, és a szerződő partner a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

(4)⁸⁴ Jogszábállyal, vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem, továbbá védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

(5)⁸⁵ Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt - ideértve a (2)-(3) bekezdésben foglaltakat is - nem ruházható át, az MNV Zrt. erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt. annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt.

(7)⁸⁶ Az MNV Zrt. az igényelt „tulajdonba adni javasolt”, illetve „a tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátott vagyonelemeket tartalmazó előterjesztését negyedévente összesítve, az adott negyedév utolsó napjáig küldi meg a miniszternek. Az aktuális előterjesztésben azon vagyonelemek szerepeltethetők, amelyekre vonatkozóan a kérelem - a (6) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve - a negyedév utolsó napját legalább hatvan nappal megelőzően az MNV Zrt.-hez megérkezett. Ezen eljárás alól kivételt képez, ha az ingyenes vagyonátruházásra a Vtv. 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül sor. Ebben az esetben az MNV Zrt. az ingyenes vagyonátruházásról szóló előterjesztését soron kívül küldi meg a miniszternek.

(8)⁸⁷ Az állami vagyonba tartozó régészeti leletek ingyenes átruházásának jogát - külön jogszabályban meghatározott módon - a kultúráért felelős miniszter gyakorolja.

(9)⁸⁸ A Vtv. 36. § (6) bekezdése szerinti esetben az MNV Zrt. Igazgatósága a kezdeményezés beérkezését követő hatvan napon belül - a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglalt esetben haladéktalanul - döntést hoz. Az MNV Zrt. a döntésről az igénylőt értesíti.

Az igényt az alábbi kötelező közfeladat elvégzése érdekében lehet kezdeményezni.

1990 évi LXV törvény 8. § (1)⁶ A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és vízelvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásáról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Határozati javaslat

...../2012. (VIII. 30.) KT határozati javaslat:

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Salföld 122/8hrs-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Fábián Gusztáv polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyongazdálkodási jogának Salföld Község önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Az ingatlant az önkormányzat acélra kívánja felhasználni.

Salföld Község Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az önkormányzat vállalja, hogy a fent feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja vagyongazdálkodásba venni és felhasználni az ingatlant.

Az ingatlan az Önkormányzatot akapcsolatos a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megjelölt feladatainak ellátásban segítik.

A 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet 50.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a kezdeményezés MNV Zrt.-hez való benyújtásra, valamint az 50.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület határozatának megküldését.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

Salföld, 2012. augusztus 24.

Fábián Gusztáv
polgármester