

Tisztelt Képviselő-testület!

Úgy látom, hogy a szerdai ülésre beadott árajánlatok nem ugyanazt az injektlási eljárást tartalmazzák, amit az áprilisban megkeresett és jelentkezett cég, az Inject Salutions KFT. felkínált. Egy pár nappal ezelőtti e felvetésemre e-mailben azt a választ kaptam Fábián Gusztáv polgármester úrtól, hogy „a Injekt Salutions Kft a mai napig nem küldött részletes árajánlatot (többszöri kérésemre sem). Árajánlat hiányában új költségvetéseket kértem más kivitelezőtől.”

Hétfőn sikerült elérnem az áprilisi ajánlat aláíróját, Weiniger Anitát. Elmondta, hogy várták a sal földi megbízást, és hogy ilyen épületstabilizálási eljárást jelenleg csak ők végeznek az országban, vannak persze, akik ezt hirdetik, de utánzóak. (Ez nyilván saját marketing is, de nem volt túl magas az eredeti árajánlatuk és elég megnyerő a weblapjuk meg azon a referenciák.) Úgy gondolom, az erősen süllyedő orvosi rendelő épületének stabilizálása komoly szakirányú felkészültséget követelő feladat. Nem lehet csak hirtelenében három környékbeli vállalkozót megbízni ezzel, akik, ha jól értem még csak nem is utánzói a szondás injektlási eljárásnak. Nem vagyok se építész, se statikus, de az Inject Salutions KFT honlapján olvasható eljárást technikailag megalapozottnak érzem. Lehet, hogy a másik három árajánlat tartalmazza a külső renoválást is, de ez most másodlagos kérdés. Azt tényleg bármelyik építéssel foglalkozó cég el tudja végezni, miután a stabilizálás megtörtént. A süllyedés megakadályozásához azonban először is statikusnak kellene látnia az épületet. Történt ilyen vizsgálat? Ha igen, mik a megállapításai?

Az Inject Salutions KFT-től Weiniger Anita hétfői telefonbeszélgetésünk alkalmával elmondta, hogy cégük statikussal dolgozik. Nekem, mint laikusnak úgy magyarázta el a technológia lényegét, hogy az alap mentén mélyre lefúrnak, cementalapú habot töltenek az üregbe, megvárják az ülepedést, aztán még egyszer megismétlik a műveletet. Ha jól értettem, van vasalat is megerősítésként. De a honlapjukról levelem végére másolom a szondás injektlás pontos leírását. A hölgy úgy emlékezett, ezt a műveletet az orvosi rendelőnél öt méter hosszan kellene megtenni, és ez esetben, ha sikerült pontosan megjegyezmem az összeget, 800 ezer forint az művelet ára. Jelen pillanatban januárra tudnák vállalni, ez egy napos munka. Nem zavaró a tél ebben a munkálatban, ahogy mondta, mert 80 centiméteren van a fagyhatár, és ők lejjebb dolgoznak. Persze lehet márciusra is kérni. De külön figyelemreméltó, hogy 15 év garanciát vállalnak.

Úgy vélem, a további süllyedés megakadályozására mindenképp végleges megoldást kell választani, és ezt az ülésre benyújtott három ajánlat egyike sem garantálta számomra. Megadom az Inject Salutions képviselőjének elérhetőségét, szerintem érdemes lenne arra törekedni, hogy ők adjanak egy, a mai árak szerint érvényes árajánlatot, és arról döntsön a testület egy későbbi időpontban. Ha szükséges, szívesen magamra vállalom a céggel való kommunikációt. Amennyiben valamiért nem szimpatikus a testületnek ez a 2022 áprilisában megkeresett vállalkozás, nézzünk egy másikat, amelyik a süllyedő épületek stabilizálására specializálódott és az elvégzett munkára hosszútávú garanciát vállal.

Weninger Anita telefonszáma: +36702676714

Az Inject Salutions honlapja:

<https://reped-sullyed.hu/>

A dokumentum végére idemácsolom a süllyedést megakadályozását célzó eljárás leírását.

2022. október 12.

Mátraházi Zsuzsanna

képviselő

Szondás injektálás

(utóalapozás, üregkitöltés, talajszilárdítás)

Injektálható acélszondákat fúrunk le meredek szögben, az alaptesten keresztül, majd többkomponensű, cementbázisú habrendszert injektálunk a talajba. A szondák több ponton előfúrt menetekben keresztül gyökérszerűen elágazva továbbítják az injektáló anyagot a célterületre (talajba). Az anyag kitölti az üregeket, réseket, repedéseket, tömít, szilárdít majd a talajjal keveredve egy nagyon erős teherviselő réteget alkot, növelve ezzel a kohéziót, ami megállítja az alap, ház- és épületsüllyedést.