

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 12. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (Kővágóörs, Petőfi utca 2.)

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester

Kovács István alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 2 fővel határozatképes.

Kovács István alpolgármester: szeretne javasolni még egy napirendi pontot, beszéljék meg a temető lépcső kérdését.

Fábián Gusztáv polgármester: a meghívóban szereplő napirendet javasolja kiegészíteni a temető lépcső készítése tárgyú napirenddel.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: meg kell indokolni, hogy ha így vesznek fel plusz napirendet.

Kovács István alpolgármester: az önkormányzatnak ez egy régi feladata és több kritikát kaptak emiatt, továbbá tekintettel a közelgő Mindenszentekre nagyon aktuális és fontos lenne.

Fábián Gusztáv polgármester: tulajdonképpen a lépcső készítése folyamatban van. Javasolja a két napirend elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

93/2022. (X. 12.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 12-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Salföld Kossuth u. 27. szám alatti (orvosi rendelő) épület javítási munkáinak megvalósítása

2.) Temető lépcső készítése

1.) Salföld Kossuth u. 27. szám alatti (orvosi rendelő) épület javítási munkáinak megvalósítása

Fábián Gusztáv polgármester: körülbelül 3-4 éve süllyed az orvosi rendelő egyik oldala, az épület ugyan használható, olyan súlyos állapotban nincsen. A problémát már régóta meg kellett volna oldani. Eddig probléma volt a költség, amit eddig is tudtak, hogy 1 millió forint körül van, nem tudtak eddig a költségvetésben biztosítani erre a célra. Az idei év volt az első, hogy terveztek 1 millió forintot. Egész korán már februárban, vagy már a tavalyi évben elkezdte a kutatást, és talált egy szolnoki céget az Inject Salutions Kft-t, akik nem rögtön, de küldtek egy árajánlatot, megnézte a honlapjukat, speciális cég, épületek süllyedésével foglalkozik. Annyit kértek, hogy küldjön néhány fényképet az épületről ezt megtette, ezek után első körben tavasz magasságában, pontosabban február 19-én küldtek egy emailt, melyben azt állt, hogy egy folyóméter ára 90.000 Ft + ÁFA, a fotók alapján 6-8 méter indokolt a stabilizációhoz, az ár minden költséget tartalmaz, az elvégzett munkára garanciát vállalnak. Ennyit tartalmazott az akkori email, melyre visszaválaszolt, hogy rendben, de kér egy helyszíni szemlét és egy részletesebb árajánlatot. Ez az épület speciális a mellette lévő ingatlanon neki van falazva az épületnek fél méter magas, 50 centiméteres kőfal, egyébként meg szilárd burkolattal, vastagon betonnal le van köveztve. Ahogyan a technológiájukat megnézték, a sarokban két oldalt kétszer négy méter, vagy kétszer öt méteres szakaszokon lefúrnak, injektálnak egy speciális anyagot, amittől megáll az épület süllyedése. Ez az ajánlatuk volt, ami 90.000 Ft + ÁFA, amely 120.000 Ft maximum és nyolc méterre számolva körülbelül 1.000.000 Ft, igazából helyszíni szemle nem volt, bár többször próbálta erőltetni, de nem jöttek el. Egy szolnoki cég, kétség kívül messze van Salföld, annyi történt, hogy a maga részéről feladta ezt a dolgot. Így megkért három környékbeli vállalkozót, a Csécs és Társa Bt-t, Stefan-Épker Kft-t és Szabadi Károly egyéni vállalkozót. A Stefan-Épker több épületet épít Salföldön, tehát itt voltak a helyszínen, megmutatta az épületet. A Csécs és Társa bement a szomszéd épületbe is, és feltérképezte a technikai problémát. Az eredeti dolog helyébe még pluszba kért egy olyan dolgot, hogy amikor majd csinálják a süllyedést, utána a vakolatot is az épület utcai oromfalán javítsák ki, ezt részletesen egyedül a Csécs és Társa tette meg homlokzatvakolat készítés, mészhabarcs satöbbi, magyarul mondvá visszajavítják a teljes falat, a másik cég az Inject Salutions azt nem tudja, mert nem a szakterülete. Tehát konkrétan három árajánlatot kapott, amit a Képviselő Asszony írt egy levelet, hogy az ő eljárásukba bízuk, az szíve-joga, ezek a cégek a hagyományos eljárást garantálják, mely abból áll, hogy az épületnek aláásnak, és egy nagyméretű betoninjekciót tesznek az alap alá, utólag aláalapozást végeznek, míg az eredeti cég csak beinjektál egy csövön keresztül az alap alá, és szintén megállítja a süllyedést. Arra hivatkozik Képviselő Asszony, hogy a cég 15 éves garanciát vállal. Erre csak azt tudja mondani, hogy ezek a költségvetések, amit kaptak, szintén lehet kérni 15 éves garanciát, mert a szerződésben leírhatják, de hozzá kell tenni, hogy a garancia az, hogy három év múlva nincsen repedés a falon. Teljesen normális, hogy muszáj egy hosszabb garancia időt beiktatni a szerződésbe, mert ha nem sikerült nekik, akkor jöjjenek ki, és oldják meg. Tehát ő ugyanúgy bevállalja, hogy nem fog süllyedni az épület, mint a másik cég. Ezen a kívül a technikának egy része ugyanaz, nem egészen különbözik, mert a falon a repedéseknél ugyanolyan vasdarabakat, speciális vasdarabokat építenek be, ami a kövek újabb elmozdulását megállítja. Röviden ennyi a dolog, számára egy kicsit meglepő, hogy a Képviselő Asszony milyen aktívan részt vesz most a dolgokban, amikor egész nyáron abszolút nem érdekelte őt a munka, meg a teljesítendő feladat. Ez teljesen jogos, hogy az ő megállapításai alapján ő ezt a céget támogatja, azt már nem tudja neki biztosítani, hogy még egyszer várjon Inject Salutions Kft-re, hogy adjon egy árajánlatot, még egyszer mondja, hogy nem fog fél évet várni arra, hogy egyáltalán eljőjenek Szolnokról, és megnézzék

az épületet. Ugyanis, ha idejönnek, és akkor látják, hogy mi van a helyszínen, akkor szembesülnek egy csomó problémával és közlik, hogy ennyiért nem megy. Röviden most ennyi, most ez a három ajánlatot tudja ajánlani az önkormányzatnak, ezen belül a Csécs és Társa Bt-t. Kérdezi a testületet, hogy mi a hozzáállása.

Kovács István alpolgármester: az egész épületnek a süllyedése már korábban megkezdődött, az épület mögött volt egy régi kőpince, annak az elbontásából adódott tulajdonképpen az épületnek a megsüllyedése. Látta akkor, mert már akkor is történt bizonyos szempontból foglalkozás vele, az épület sarkán lévő, az alapban lévő követ meghúzta a rakodógép, tehát megmozdult az épület sarka. Az önkormányzat jelezte az épület akkori tulajdonosának, és raktak egy támfalat az épület mellé. Annyit kell tudni, hogy a szomszéd felőli része az épületnek az lejtős, és elég mélyen van az alap, nem ért hozzá, mert nem építész, nem kőműves és egyéb, hogy ennek a süllyedésnek tulajdonképpen a megakadályozását hogyan lehet megoldani károkozás nélkül, mert a szomszéd felől ott van egy vastag támfal, ott van az udvar rész, ami le van térkövel rakva. Tehát olyan gond is előfordulhat, hogy kártérítési igénnyel jön a falu felé. Ez akkor lenne tökéletes az elgondolása szerint, ha nemcsak az utcafront felőli épületsík alapját, hanem a másik oldalon bizonyos mélységben befelé, alá lenne betonozva. Előtte az nem világos, hogy az északi oldalon ezt hogyan lehet megoldani. Az lenne a garancia, hogy ha akármelyik kivitelező ezt valamilyen módon látja, és azt mondja, hogy igen ezt meg tudja csinálni, és fel kell venni a kapcsolatot a szomszéddal, mert oda is be kell menni, mert nem elég az utcafronton, mert nemcsak ott van süllyedés, hanem a hátrafelé is. Ez a régi, amit a Képviselő Asszony küldött észrevétel, úgy látja, hogy időben megtörtént, és beszéltek is róla több mint egy éve, ha komolyan gondolta volna ez a cég, akkor jelentkezik. Azt mondja, hogy statikai vizsgálattal is rendelkezik, így nem lehet látatlanban ajánlatot küldeni, komolytalannak tartja. Statikus nem látta, így komolytalanul adnak egy árajánlatot. Egyszerűbb lenne azt mondani, hogy rendben van, mert ez egy olyan cég, és jól hangzik, hogy mindenre garanciát vállal, de nem ismerik, és eltelt megint egy év, és nem történt semmi. Látatlanban erre nem lehet árajánlatot adni, gondolja, hogy ez nem akkora összeg, hogy Szolnokról lejöjjenek és akkor utazási, egyéb költség, kivitelezési költség, nem beszélve arról, hogy eltelt háromnegyed év. Átlátja a Polgármester Úr problémáját, hogy valamit lépni kell. Ha komolyan gondolták volna a megbízást, akkor a helyszínen megnézik, esetlegesen statikust vesznek igénybe, ez nem történt meg. Gond még az is, hogy a szomszéd felől hogyan tudnak injektálni, nagyon mélyen van az alap, tehát hatalmas mélységbe kell alámenni, tehát ezt nem tudja, hogyan tudja megoldani bármelyik kivitelező is. Lényeg, hogy a süllyedés megálljon, mindenképpen garanciát szeretne kapni arra, hogy ha valami történik, akkor minden költség és egyéb nélkül újra csinálják. Nézegeti a kivitelezőt, akik itteni kivitelezők, és vették a fáradságot, megnézte a helyszínt, ha valaki elvállal egy munkát, akkor lássa, hogy mit akar csinálni. Tehát itt nemcsak azt nézi, hogy melyik árajánlat az olcsóbb, hanem a vállalkozó milyen ember állománnyal rendelkezik, egyáltalán a munka minősége milyen lehet. A régi nem jelentkezett, akit a Polgármester Úr megkeresett, így fogadják el a Csécs és Társát, de szigorúan garanciával egy hosszabb időt kell kikötni, az árakat vállalja, vállalja a szomszéd felkeresését még mielőtt a munkák elkezdődnek, hogy mentesüljenek egy kártérítés alól. Mindenféléképpen az épület mindegyik oldalát meg kell erősíteni, mert tényleg lyukat fognak lőni. Tehát onnan is kell valamilyen alátámasztás, mert a támfal nem fogta meg, ott is kellene alábetonozni.

Fábián Gusztáv polgármester: nemcsak ennél a munkánál minden munkánál van garancia, speciális munka, tehát a garancia nagyon fontos, bárki csinálja a munkát és két éven belül újabb repedés jön a falon, akkor nem sikerült neki.

Kovács István alpolgármester: nem szeretne olyan helyzetbe kerülni megint, hogy vitatkozni kellene a kivitelezővel a pénzért és az elvégzett munka minőségéért. Garancia legyen...

Fábián Gusztáv polgármester: garancia akkor lesz, ha olyan szerződést köt, amiben bele lesz írva, hogy ennyi és ennyi garanciát kérnek.

Kovács István alpolgármester: jogilag úgy kell megfogalmazni, hogy ne legyen kibúvó.

Fábián Gusztáv polgármester: a világon annyi szerződés van, ahol beleírják a garanciát, aztán lehet menni a bíróságra. Egy vállalkozó azért vállalkozó, mert azt mondja, hogy ezt a munkát az ő technológiájával megvalósítja, egyet tehet, hogy a szerződésbe beleírja, hogy minimum 10 vagy 15 év garanciát kér az épület süllyedésére, ha ezt aláírja, mert van olyan bátor, akkor ennyit meg tudott tenni, többet nem.

Kovács István alpolgármester: ő, mint megbízó ezért olyan aggályos, mert azt várja, hogy normális munkát végezzenek.

Fábián Gusztáv polgármester: a világban nincsen ilyen, hogy örökké, tuti. Azért van valamennyi rálátása a dologra, ez egy speciális eljárás lyukakat fúrnak a földbe, benyomnak anyagot és benyomott anyagtól a föld egyre keményebb lesz, és gyakorlatilag megerősített alapként üzemel ez a befúrás, talajszilárdítás, ez pedig a drasztikusabb a klasszikus módszer az ősi, hogy az alap alá mennek a kiásással, oda beöntik. Utána a falat ki kell javítani, a repedésekbe szintén betoninjekciót kell tenni, minden repedést kivésni, vasszereléssel. Majd a szerződés alapján kifizetik a munkát.

Kovács István alpolgármester: nem akarnak megint csapdába kerülni.

Fábián Gusztáv polgármester: jelen állás szerint tudja javasolni a Csécs és Társa Bt-t, tekintettel arra, hogy speciális munka az szerepelhet a határozatba, hogy minimum 10 év garanciával, ha 10 év alatt nem reped meg, akkor valószínűleg nem fog megrepedni. Ez egy speciális munka, mert úgy szokták, hogy ha aláalapoznak, akkor nem rögtön csinálják a vakolatot várnak egy-két hónapot, ilyenkor betonpogácsát tesznek a repedésekre, és várnak két hónapot.

Kovács István alpolgármester: kérdés, hogy a kivitelező mikor tudja elkezdni, október közepe van.

Fábián Gusztáv polgármester: az árajánlatban nincsen benne, hogy mikor tudja elkezdni.

Kovács István alpolgármester: határidő legyen benne, a fagyok beállta előtt.

Fábián Gusztáv polgármester: nincsen benne határidő, kérdezi Jegyző Asszonyt, hogy ez probléma.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a szavazásnál ez nem probléma.

Fábián Gusztáv polgármester: a szerződésbe bele lehet írni, hogy határidőre nem csinálja meg akkor tárgytalan a kivitelezés, szavatossági határidő és kivitelezési határidő.

Kovács István alpolgármester: azért hívtak össze rendkívüli ülést, mert sürgős a munka, nehogy az legyen, hogy majd idejön januárba.

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy ajánlat, ha ezt elfogadják, akkor kell szerződést kötni. A szerződésben mondhatják azt, hogy sürgős, kéri másfél hónapon belül megcsinálni, ha ezt nem vállalja, akkor borult a dolog. Gyakorlatilag megtárgyaltak mindent, most arról döntenek, hogy van három költségvetés, amiből kiválasztanak egyet, a Csécs és Társa Bt-t és felhatalmazzák a polgármestert, hogy kössön egy nagyon jó szerződést határidővel, garanciális évekkel. Tehát egy korai befejezési határidő legyen benne és minimum 10 éves garancia. Lezárja a vitát, javasolja a Csécs és Társa Bt ajánlatának elfogadását azzal a feltétellel, hogy a szerződésben majd részletesen leírják a határidőt és a garancia időpontját a bruttó végösszeg 1.195.645 Ft.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

94/2022. (X. 12.) HATÁROZATA

Az orvosi rendelő épületen levő repedések javítási munkálatairól

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kossuth u. 27. szám alatti orvosi rendelő épületen levő repedések javítását elvégezteti.

A munkálatok elvégzésére a Csécs és Társa Bt árajánlatát fogadja el bruttó 1.195.645 Ft összegben azzal a feltétellel, hogy a szerződésben rögzítésre kerüljön közeli kezdési és befejezési határidő, továbbá 10 éves garanciális kötelezettség.

A felújítást a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetése tartalékkerete terhére valósítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a munkálatok elvégzésére.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Fábián Gusztáv polgármester: elmondja, hogy Mátraházi Zsuzsanna képviselő levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi, melynek tartalmát megismerték.

2.) Temető lépcső készítése

Fábián Gusztáv polgármester: van egy másik probléma, ami szintén szakállas téma a temető lépcső kérdése. Történetileg ez úgy van, hogy a temető főbejárata már körülbelül ötven éve a klasszikus eredeti szintjéhez képest az út megemelkedett egy-másfél méterrel. Az erózió az évek során a hegyről lemosta az útra a homokot, és töltődött folyamatosan, és az út egyre magasabban van. Eljutottak egy olyan pillanatra, hogy a meglévő parkoló rész, amit egyébként már többször feltöltött az önkormányzat, szintén egy magasságban van az úttal, a víz már nem a temetőbe folyik, hanem az út túlsó oldalán. Viszont van egy probléma, hogy az ezeréves kapubejáratnál egy lejtős terület van, amire évekkel ezelőtt készítettek egy lépcsőt, de az túl magas és idősebb lakóknak, a temetőbe járóknak nem felel meg. Annak a helyére egy fából készített stabil, normális méretű lépcsőt szeretnének építeni. Sajnálatos módon itt is úgy járt, hogy körülbelül három hete kér egy céget, hogy adjon egy árajánlatot, akik minden második

napon megígérik, hogy kimennek, illetve már voltak a helyszínen, és azt mondták, küldik az ajánlatot, de eddig nem érkezett. Továbbra is próbál vadászni egy ilyen lépcsőgyártó cégre. A kőműves kivitelezésben szinte eredménytelenül járt, mert gyakorlatilag senki nem vállalja, ahhoz kicsi a munka. Ez a falépcső erős védelemmel ez tűnt a legoptimálisabbnak, de még mindig nem küldtek ajánlatot, de nem adja fel, az volt a cél, hogy Mindenszentekre meglegyen ez a lépcső, már nagyon kevés idő van.

Kovács István alpolgármester: ezért kérte, hogy vegyék fel napirendre, mindig újabb és újabb lakossági észrevétel érkezik. Várták az árajánlatot, hogy megoldódjon, megint eltelt kettő hét, helyben topognak, megint nem a dicsőségükre fogják írni, hogy ha Mindenszentekre nem készül el. Mindenképpen valamilyen megoldást kell keresni, esetleg fémből stabilabb lenne, talán lenne olyan lakatos, aki szokott ilyen munkát végezni, három-négy lépcsőfokot és korlátot kellene hegeszteni, ha valaki elvállalná.

Fábián Gusztáv polgármester: itt a lehetőség, szerezzon egy ilyet a Képviselő Úr. Itt mindig a kivitelezésen csúszik el, nem a szándékon, az önkormányzat akarja ezt a dolgot, de valahogyan nem akar összejönni. Egy kicsit problémás, mert túl kicsi a munka ahhoz, hogy nagyon kapós legyen a kivitelezőknél, eddig még mindig csődöt mondott ebben a témában, még nincs árajánlat, amint lesz egy árajánlat, akkor gyorsan megvitatják, és megrendelik. Azt mondta az illetőknek, hogy olyat szeretnének, ami Halottak napjára meglesz, ezt tudomásul vették, de a költségvetést még nem küldték, az idő megy.

Kovács István alpolgármester: lehet, hogy csak számára tűnik egyszerűnek, valamikor annyi ember várt munkára, szívvel-lélekkel elvállalták. Ott vannak a betonlapok, amit odaraktak és azt kellene megmagasítani.

Fábián Gusztáv polgármester: zárójelben tegyék hozzá, hogy ezt az önkormányzat bevállalja egy olyan területen, ami nem a tulajdona, de muszáj balesetmentes lépcsőt építeni valamilyen formában. Hozzá kell tenni, hogy az ingatlan tulajdonosa bár kegyesen, de megengedi ezt a dolgot. Ha egy beton lépcsőt építenek, akkor felmerül a műtárgy építés kérdése, vaslépcső kérdése is nagyon nehéz. Tud egy-két lakatost, akiktől tavaly kért apróságot, és azt sem vállalták. Az más kérdés, hogy van ez a cég, aki csinálta az előtetőt, de az nem úgy van, hogy mindent elvállalnak, megpróbálhatják. Apróságok, de képtelenek elvégezni.

Kovács István alpolgármester: arra kéri a Polgármester Urat, hogy Mindenszentekre próbálják meg megoldani.

Fábián Gusztáv polgármester: azt azért el kell mondani, hogy a jelenlegi temető látogatók 70 %-a nem itt megy be, hanem hátul és szépen besétál.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: tehát van olyan bejárat, amin keresztül biztonságosan megközelíthető a temető.

Fábián Gusztáv polgármester: van egy kapubejárója, ami teljesen sima terület, aki autóval érkezik, az ott jön be.

Kovács István alpolgármester: mindenképpen megoldást kell találni.

Fábián Gusztáv polgármester: lezárja a vitát azzal, hogy az Alpolgármester Úr próbál keresni egy lakatost, ő pedig feszegeti ezt a falépcső kérdést. Többet erről nem kíván beszélni. Megköszöni a részvételt és az ülést 9:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző