

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 27. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (Kővágóörs, Petőfi utca 2.)

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester
Mátraházi Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Lakossági résztvevő: 1 fő

Fábián Gusztáv polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 3 fővel határozatképes. Ez egy rendkívüli ülés, itt meg kell indokolni a napirendi pontokat, a helyzet az, hogy minden napirendi pont szinte halaszthatatlan, sőt vannak olyanok, amelyek már tavalyi évről visszanyúltak, és ezt a tíz pontot tudja javasolni a testületnek. Kérdezi, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 27-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Polgármesteri illetmény megállapítása, alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálata
- 2.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése
- 3.) Honlap kezelésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása

- 4.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretén belül tanya- és falugondnoki busz beszerzése tárgyában
- 5.) Autóbusz forgalmának korlátozása
- 6.) A Salföld 053. hrsz-ú ingatlan megosztására érkezett kezdeményezés megtárgyalása
- 7.) Tájékoztatás Czár Péter plébános kezdeményezéséről a salföldi temető infrastrukturális fejlesztése –Magyar Falu Program keretében – tárgyban
- 8.) Javaslatok az ingatlan eladásból befolyt összeg felhasználására
- 9.) Falugondnoki jármű elhelyezéséhez beálló készítésére érkezett ajánlatok elbírálása
- 10.) HÉSZ módosítására irányuló kérelem megvitatása

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: mindjárt indokolni is szeretne. Meggyőződése szerint ez a rendkívüli ülés ellentétben Polgármester Úr szavaival szinte ezek közül alig akad olyan, ami nem tűrne halasztást. Februárban nyilvánvalóan lesz ülés, Jegyző Asszonytól már a múlt héten érdeklődött, és szeretne volna ezek közül a napirendi pontok közül sokat törölni, vagy rendkívüli ülésből rendes üléssé átminősíteni. Kiderült, hogy ezt azért nem lehet, mert van egy munkarendje az önkormányzatnak, és ha abban szerepel, hogy ülés lesz, akkor lehet rendes ülés. Ez egy tanúság, hogy a jövő időben minden hónapra be kell írni egy ülést, és legfeljebb nem lesz, és nem történik semmi. Jelen helyzetben úgy gondolja, hogy mégis indokolt az, hogy ennek az ülésnek a pontjai közül, hogy talán a salföldi ingatlan megosztására vonatkozó dolog, ami nem tűr halasztást, mert 29-én lesz egy egyeztető tárgyalás...

Fábián Gusztáv polgármester: 1-jén lesz.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: szóval nagyon közel, tehát ez elképzelhető, hogy nem rakható át februárra, szinte az összes többi átrakható lenne. Őszintén szólva önös érdeket is had hozzon fel, bár más szándéka van ezzel, ha ez szóba kerül, esetleg őt is érinti a tiszteletdíj felülvizsgálata. Úgy gondolja, hogy hárman ülnek itt a testületben, és itt az szerepel, hogy a „*polgármester illetményének megállapítása, alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata*” és a képviselőről nem esik szó. Ezt azért nehezményezi, mert hárman ülnek itt, és úgy gondolja, hogy ez ugyanúgy beletartozik. Ezt csak azért mondta el, mert nem tudja, hogy mennyire lesz hatással az, amit elmondott, tehát, hogy megváltoznak-e ezek a pontok, és átkerülnek-e a februári rendes ülés anyagába. Az első három szinte halasztható, mert rendben van, hogy a januári illetményét addig, amíg nem dönt a testület nem tudja folyósítani a bérszámfejtő polgármester úrnak, de talán egy hónapig még a tavalyival is el lehetne húzni. Általános iskolai körzethatár áttehető, honlap kezelése ugyancsak áttehető. A pályázat benyújtása a Magyar Faluprogramban, azt megkérdezné, hogy annak mikor van a határideje.

Fábián Gusztáv polgármester: február 5.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: február 5., akkor az is mehet a februári ülésbe. Akkor legfeljebb ez az egy még ide sorolható, hogy ha a határidő február 5. „*Az autóbusz forgalmának korlátozása*” abszolút nyárra vonatkozik, „*tájékoztatás a plébános úr kezdeményezéséről*” szinte az is ráér februárban. „*Az ingatlan eladásból befolyt összeg felhasználása*” ezt mindenképpen kéri kivenni, tudniillik nem nekik kellene javaslatot tenni, ahogyan az már a közmeghallgatáson is elhangzott igény, és abszolút támogatja, és úgy gondolja, ha már...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy kinek kell javaslatot tenni?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem a testületnek.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy nem a testületnek?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem, a testületnek meg kellene hallgatnia, hogy mit szeretne ezzel az összeggel, aminek az eredetéhez, tehát, hogy miből fakad ez az összeg ezt erősen támadta a falu közössége, és annyit legalább megérdemelne a faluközösség...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy honnan tudja a Képviselő Asszony?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: meg lehet találni a hanganyagot, ugyan kérte, de nem kapta meg a felvételt...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: bocsánatot kér, valószínűleg ezt ő mulasztotta el.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem baj, mert youtube-n fenn van. Azt gondolja, hogy meg kellene kérdezni, ha már ez a bizonyos bolt pályázat ellenére volt a falunak, hogy akkor mit szeretne látni....

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy az egész falu ellenére volt?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a falu nagy részének ellenére volt...

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy milyen nagy részének?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: bocsánat, de had fejezze be a mondatot. Akkor ő megkérdezné a falut, hogy mire szeretnék ezt fordítani. A következő pedig a *falugondnoki jármű elhelyezésére beálló készítése*, hát őszintén szólva, ezt nem igen érti, mert a falugondnoki autó a falugondnok úr háza előtt áll folyton, holott eredendően ott állt a pajtában, és az egy fedett hely, miért kellene ehhez helyet elvenni bárhonnét, és pénzt kiadni rá. Ennyit erről, tehát úgy gondolja, hogy ami nem tűr halasztást, akkor kettő napirend, az, ami rendkívüli ülésre való, mert ugye az van, hogy a rendkívülibe – mert ezt Jegyző Asszony elküldte számára – halasztást nem tűrő ügyek esetében, itt egy csomó van, ami halasztást tűrő.

Fábián Gusztáv polgármester: a Képviselő Asszony véleménye szerint természetesen, mint ahogyan elhangzott a többség elfogadta a napirendi pontokat. Köszönik a javaslatát a Képviselő Asszonynak, egyébként egy dologban, kétség kívül felmerül, de úgy tudta, hogy ilyenkor csak az alpolgármester és a polgármester tiszteletdíját szokták felülvizsgálni, illetve a polgármesterét törvény írja elő. Kérdezi, hogy kötelező ilyenkor a képviselők tiszteletdíját is megvitatni?

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: nem kötelező, és igazából azért van így, mert az alpolgármesteri tiszteletdíj az függvénye, bizonyos értelemben, illetve a maximumát tekintve függ attól, hogy mennyi a polgármesteri tiszteletdíj, illetve illetmény, tehát ez ezért van így egy előterjesztésben. A képviselői tiszteletdíjnál gyakorlatilag az a szabály, hogy szinte bármennyi lehet, amennyi a költségvetésbe belefér, és valamennyi idetartozó településnél ugyanezt a gyakorlatot követték, hogy most a rendkívüli ülésen a polgármester, alpolgármester és ahol erre igény van, vagy javaslat, ott a februári, a költségvetéshez kapcsolódó ülésre kerül a képviselői tiszteletdíj.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: úgy gondolja, hogy tűzzék ebbe bele, ha elképzelhető.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi a testületet, hogy Mátraházi Zsuzsanna javaslatát elfogadja-e, hogy tűzzék napirendre a Képviselő Asszony tiszteletdíjának felülvizsgálatát. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

napirend kiegészítésről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 27-i ülés első napirendjének címét kiegészíti a képviselő tiszteletdíjának felülvizsgálatával.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát elfogadta a testület, így ezt is napirendre tűzik az első pontban. A többire majd minden egyes alkalommal reagálni fog a dolgokra.

1.) Polgármesteri illetmény megállapítása, alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíj felülvizsgálata

Fábián Gusztáv polgármester: tavaly a parlament módosította az önkormányzati törvényt, amiben a polgármesterek és a főpolgármester illetményét módosította. Ez meg lett határozva a törvényben, a főállású polgármester illetményét meghatározták 500 fő alatti lakosság számú településen a polgármester fizetése a mindenkor fűpolgármester fizetésének 40 %-a. A polgármester illetménye, valamint költségterítése egyértelműen meghatározott az Műtv. alapján, így a képviselő-testületnek mérlegelési jogköre nincs, szükséges ugyanakkor az illetmény módosult szabályok szerinti megállapítása határozatban.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: tudja, hogy ez olyan szavazás, hogy egy törvényt kell megszavazni, ami egy kicsit mulatságos ugyan. Tehát 520.000 Ft lenne a polgármester úr fizetése, ezt nem lehet nem megszavazni, mert ez egy törvény. Azért megkérdezné polgármester urat, hogy egészen biztos-e abban, hogy ez a munkával arányban áll, és nem gondolja-e, hogy a tiszteletdíjas polgármesterségre vissza kellene térni. Tudniillik ennek a történetét gyorsan felvázolja, mert visszanézte, 2015. február 1-től lett polgármester úr főállású polgármester, január 13-i ülés határozata alapján. Ennek az a története, hogy előtte százezer forint volt a tiszteletdíj éveken keresztül, akkor a törvényt másképpen változtatták úgy, hogy bruttó maximum 74.880 Ft-ot kaphatott a polgármester. Ezt akkor úgy gondolták, hogy ez a csökkenés igazán méltánytalan, és akkor lett polgármester úr főállású polgármester a testület döntése alapján. Ez azt jelentette, hogy akkor 150.000 Ft volt a fizetése, ugyanakkor benne volt az, amivel indokolta az előterjesztést, hogy ezt meglépik, hogy polgármester úr az egyedi szennyvíztisztítók kezelését vállalta, a vendégház gondozását, a könyvtár ellátását, mivel akkor az előző könyvtáros nyugdíjba ment, és nem akarta tovább csinálni. Ez így akkor mind rendben is volt, viszont azóta ezek a feladatok mind másra hárulnak, olyan emberekre, akiket megfizet az önkormányzat. Csak azt kérdezi, hogy a lelke mélyén, ha a polgármester úr belegondol, akkor egész biztos, hogy ez a munka megegyezik azzal, mint ahol 500 fűt kell ellátni, gondoskodni, nem pedig hetvenet, és biztos az, hogy 7 millió forintot kell évente erre áldoznia a falunak, vagyis gyakorlatilag minden egyes lakónak 100.000 forintot.

Fábián Gusztáv polgármester: válaszában rögtön egy visszakérdezés, a Képviselő Asszony a 30.000 Ft-os tiszteletdíját megérdemeltnek tartja? Nem is kell rá válaszolni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: azt hiszi, hogy nem erről van szó.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor egy kis történelmi áttekintés. Amikor polgármester lett másfél évig 50.000 Ft tiszteletdíja volt, nem volt 100.000 forintja, mert annyit sem tudtak igazából kigazdálkodni, de állami támogatással összejött.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: de volt egy időszak amikor lemondtak róla, az volt az 50.000 annak a feléről.

Fábián Gusztáv polgármester: még egyszer mondja, hogy másfél évig 50.000 Ft-ot vett fel, és egy szót sem szólt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: erről megegyeztek, hogy nem vesznek fel semmit.

Fábián Gusztáv polgármester: így van, a Képviselő Asszony nem vett fel semmit. Ezután jött a 100.000 Ft-os variáció, ami nem főállású, hanem tiszteletdíj volt, ez tartott körülbelül egy évig, ha jól tudja. Ezután a kormány lecsökkentette a fizetéseket, ekkor 75.000 Ft lett fél évig a tiszteletdíj, a társadalmi megbízatású tiszteletdíja. Ekkor valóban 2015-ben kérte, hogy főállású legyen 150.000 Ft-ot kapott ekkor, amikor megszavazta a testület. Itt is felmerül a kérdés, hogy amit akkor dolgozott, akkor ez megfelelő bérezés volt, nyugodtan mondhatja, hogy nem. Tehát nem volt megfelelő bérezés, ez volt, a törvény ezt adta. Ezután jött rá pár hónapra egy rendelkezés, hogy a magyar parlament felemelte a polgármesterek bérét, nem kérte, hogy 150.000 Ft-ról 300.000 Ft-ra emeljék, ezt a törvényi lehetőség adta, egyébként elfogadta. Akkor is úgy érezte, hogy jó 300.000 Ft, díjazták a polgármestereket, kétség kívül ez egy fontos munka, 300.000 Ft lett december 31-ig. Most a parlament módosította, kétség kívül hozzá kell, hogy tegye, hogy a legjobban az 500 fő alatti települések polgármesterei jártak arányosságban, mert 300.000 Ft-ról 520.000 Ft-ra emelés lett, ami bőven akár 70 %-os emelést is vehetnek. Nem óhajtja jellemezni a törvényalkotót, hogy ezt miért csinálta, bizonyára valószínűleg, vagyis ebben reménykedik, hogy ez olyan szempont volt, hogy igenis el kell ismerni a polgármesterek munkáját, különösen a kistelepüléseken, de minden polgármester munkáját, mert mindenkinek felemelték a fizetését. Az, hogy ez tetszik-e valakinek, vagy nem, azt nem tudja, köszöni és elfogadja ezt a lehetőséget, nem fogja visszautasítani. Ami a kérdésére a válasz, igen, képzelje el a Tisztelt Képviselő Asszony, hogy erre is azt tudja mondani, hogy megdolgozik érte. A polgármesteri munka 0-24 óráig tart, ez körülbelül olyan, mint a háborúban a hadsereg tábornoknak a munkája, nincs megállás, ha nem csinál semmit, akkor is a felelősség, meg a dolgok a nyakán vannak. Az, hogy véletlenül a magyar kormány megfizeti a polgármestereket, ne legyen már probléma. Még egyszer mondja, hogy igen, Tisztelt Képviselő Asszony itt úgy látja, hogy a munkája mértékét nem tartja úgy, hogy ennyit fizessenek neki, nyilvánvalóan ez kiérződik a felszólalásából. Egyébként olyan dolgokat mond, mint a „zimmer frei” fenntartása, kétség kívül 12 éve ő és a felesége csinálják, és ezért a felesége és pluszban még a könyvtári és a szakköri munkáért 15.000 Ft-ot kap már 10 éve, egy forinttal nem kér többet. Most egyébként fel is mondja, tehát nem kell ez a 15.000 Ft, ugyanakkor ott a „zimmer frei” és mondhatja - mert ő csinálja, ő takarítja - májusban, amikor elkezdődik, hogy itt az önkormányzatnak munkát végez, és szeretne ennyi meg ennyi bért kapni, vagy szerződéses pénzt kapni. Tehát ezzel ne jöjjenek, ezzel a szobakiadós dologgal. Természetesen minden polgármester maga dönti el, hogy elfogadja-e ezt a pénzt, egyébként kötelező elfogadni, legfeljebb visszaadja valakinek, ha akarja, van ilyen polgármester. Még egyszer mondja, hogy

az, hogy meg van fizetve a polgármesteri munka, ez nem baj, ez abszolút jó, olyan szempontból egyetért azzal, hogy a felelősséget meg kell fizetni. Egy falunak a vezetője, ha soha nem történik semmi, akkor is ő felel mindenért, ez egy komoly felelősség, tehát ezt nem lehet kilóra mérni, ha ennyit adnak, köszönettel elfogadja. Ne jöjjenek azzal, hogy ki mit, hogyan? Ő is kérdezhetné, hogy ki, hogyan, mennyiért, mennyire ítéli meg a munkáját, hogyan csinálja?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: félre értette polgármester úr, nem azt mondta, hogy rosszul dolgozik, hanem a munka aránya, a feladatok aránya megfelel-e az 520.000 Ft-nak.

Fábián Gusztáv polgármester: úgy látszik, hogy a kormány ezt másképp gondolja.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: érti ezt egy 500 fős településen.

Fábián Gusztáv polgármester: egy kisfaluban nincsen annyi meló, oda nem adnak sok pénzt ugye, nincs munka, a polgármester vidáman sétálgat az utcán, nincsen semmi gondja, füttyörészik ugye, nincsen arányban?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: 100 fő alatti település nem sok van.

Fábián Gusztáv polgármester: ennek a fizetésnek természetesen vannak irigyei is, még egyszer mondja, hogy nem kérte. Nem kérte sem a 300.000 Ft-ot, sem az 520.000 Ft-ot. Elnézést kér, de kérdezi, hogy amikor 50.000 Ft-ért csinálta mindezt, akkor az frankó volt?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ő akkor nulláért csinálta, ezt ne vesse a szemére Polgármester Úr.

Fábián Gusztáv polgármester: itt egyébként a mindenkori polgármester fizetéséről van szó, ha őt nem választják meg két év múlva, akkor a következő polgármester ennyit fog kapni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: lehet, hogy a következő polgármester azt fogja mondani, hogy tiszteletdíjas polgármester lesz, és spórol.

Fábián Gusztáv polgármester: térjenek vissza a legfontosabb részére az anyagi részére az, hogy elfogadja, az rendben van, de van egy költségvetése is a falunak. Mi a lényeges, hogy ezt az 520.000 Ft-os fizetést úgy, mint a 300.000 Ft-os fizetést a magyar állam a kisfalvaknál kompenzálja, mert különben nem fog menni. Igazából nem hivatalos forrásból azt hallotta, hogy 500 fő alatt a kistépüléseknek ezt a csillagászati fizetést – nevezzék így – a magyar állam ki fogja pótolni, tehát a költségvetési támogatásban ugyanúgy figyelembe veszi, mint a 300.000 Ft-os fizetést, amire mindig külön több millió forintot kap az önkormányzat. Nem fogja romokba dönteni Salföld község költségvetését, amennyiben nem támogatja, kétség kívül akkor át kell gondolni, hogy felveszi-e ezt az 520.000 Ft-os fizetést. Ez körülbelül egy év múlva derül ki, még egyszer mondja, eddig a fizetésemelést a kormány minden kis falunál támogatta.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: tájékoztatja a polgármester urat, hogy 2021. évben megjelent törvény szerint a 2022. évi költségvetésről szóló törvényről van szó, annak a 75. oldaláról, kötelező feladatokra és a polgármesteri illetmény kifizetésére 1000 fő alatti településeknél 6 millió Ft/év támogatást ad a költségvetés, a kötelező feladatokba sok minden beletartozik.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azért, hogy ne alakuljon ki vita, elmondja, hogy jelent meg kormány rendelet az 5000 fő alatti településeknél a polgármester illetménye és költségterítése 2022. évi emelésének ellentételezéséről, aminek az a lényege, hogy magát az emelést 5000 fő alatti települések esetében támogatja az állam. Konkrétan az is benne van - ez már egy januári kormány rendelet, egész pontosan január 14-i -, hogy 500 fő alatti településeknél a támogatás összege, ami az ellentételezésre jár főállású polgármester esetén 3.443.155 Ft, ez időközben megjelent, elvileg február 15-ig folyósítják.

Fábián Gusztáv polgármester: ez nyilvánvaló, mert ilyen kis falvakban ezt a fizetést önmagában egy kis falu nem tudja kigazdálkodni, ezzel tisztában van. Tisztában volt a 300.000 Ft-nál is, és ott is azt mondta, hogy akkor veszi fel egy év múlva ezt a pénzt, hogy ha egész évben folyósítják, és mindig folyósítják a többlet támogatást, folyósították, és folyósítják a mai napig is.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: az is a közé végül is.

Fábián Gusztáv polgármester: tehát akkor még egyszer röviden, igen úgy érzi, hogy elfogadhatja ezt a fizetésemelést, és a munkája, amit megcsinál, megfelel ennek. Azért furcsa, mert általában a politikában nem igen szokták értékelni a munkát, itt csak arra szeretné felhívni a figyelmét a Képviselő Asszonynak, hogy azt, amit ő csinál, azt mindenki úgy ítéli meg, hogy „*hú, az nagyon rossz polgármester; hú, az, de nagyon jó polgármester*” ez teljesen mindegy, egy biztos, hogy ha ebben az állásban van, akkor a felelősség rajta van. Ha este úgy hajtja le a fejét, hogy polgármester, és rosszul alszik bizonyos dolgok miatt, akkor úgy kel fel, hogy megint polgármester, és csinálni kell tovább.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ez minden munkahelyen így van.

Fábián Gusztáv polgármester: minden munkahelyen így van, akkor próbálják lelkiismeretesen a munkájukat végezni.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy mint résztvevő kérdezhet.

Fábián Gusztáv polgármester: megadhatja a szót.

Lakossági résztvevő: köszöni, hogy ha megadhatja a szót.

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy rendkívüli ülés...

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a szervezeti és működési szabályzatban úgy van egész pontosan, hogy „*az ülés vezetője – polgármester úr - kivételesen engedélyezheti, hogy a vitához a hallgatóság hozzászóljon*”. Tehát, ha kap szót, akkor...

Lakossági résztvevő: egy kicsit elvesztette a fonalat a forintokban. Neki egy a lényeg, kérdezi, hogy a három képviselőnek a fizetését az utolsó fillérig támogatja a kormány?

Fábián Gusztáv polgármester: a kormány a kisfalvaknak az igazgatásra ad egy összeget, ami ebben az esetben 9-10 millió forint. Ebben benne vannak a tiszteletdíjak, a polgármesteri fizetés és egyéb más is, de éppen a fizetésemelés miatt van egy többlet költség, ami eddig 2 millió forint volt, most akkor 3,4 millió forint lesz. Évről évre ugyan változik és emelkedik, de abban van benne a testület munkadíja, a magyar kormány kifizeti a demokrácia költségeit, azt nem

igazából az önkormányzat gazdálkodik ki, egy részét mindenképpen, mert ugye az önkormányzat is gazdálkodik, az ő része is benne van a közös pénzben, de alapvetően pont ezeket a részeket a kormány támogatásából lehet finanszírozni. A testület munkáját erős állami támogatással lehet csinálni.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy végül is mennyibe kerül a három képviselő egy évben az országnak.

Fábián Gusztáv polgármester: ez minden évben meghatározott a költségvetésben, most is benne van, a tavalyi évi költségvetést meg kell nézni, ott vannak a képviselői tiszteletdíjak, illetmények, fizetések...

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy egy összeget kérdezhet.

Fábián Gusztáv polgármester: körülbelül 9-10 millió a speciális állami támogatás erre, és körülbelül tartanak 6-7 milliónál a testületnek a díjával. Egy a lényeg, hogy az önkormányzat gazdálkodása megfelel, magyarul mondva ez ki van fizetve, ha nem lenne, akkor bizony nem lenne testületi pénz, ha saját pénzéből kellene ezt kigazdálkodni. Egyébként nagyvárosokban ahol milliárdos bevételek vannak, ott nem ad erre...

Lakossági résztvevő: az a legfontosabb, hogy a falu pénzéből, amivel a falu gazdálkodhat és saját fejlődésére költhetné, abból hány forintot kell kifizetni a három képviselőnek.

Fábián Gusztáv polgármester: ez a kérdés így nem jó, milyen költségek vannak? Vannak az államigazgatási költségek, többek között az önkormányzat fenntartása, amit arra adnak, hogy kifizesse a tiszteletdíjakat. Sokan nagyon keverik ezt a dolgot, mert azt mondják, hogy „*pazarol az önkormányzat mert 9 milliót költ a tiszteletdíjakra és ha ezt másra költené milyen jó lenne*”. Nem így van, ezt a pénzt akkor kapják, ha vannak fizetések, tiszteletdíjak, abban a pillanatban, ha testület minden tagja lemond a díjazásáról, onnantól kezdve az államkincstár megnézi, hogy mire költi a falu pénzét, és onnantól kezdve azt a pénzt elvonják. Hiába spórol, azt észreveszik az államkincstár dolgozói, és azt mondják, hogy jövőre nem adnak, mert nincs rá szükségük. Ha azt mondja, hogy szükség van alpolgármesteri, képviselői, polgármesteri fizetésre, akkor azt az állam megtámogatja. Természetesen mivel az összes pénz összeadódik, vannak saját bevételek, adóbevételek annak egy kis részéből erre is költ a falu, nem egészen úgy van, hogy teljesen el van különülve, hanem a gazdálkodás során a pénzek összemennek, de fejlesztésre is külön van...

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ha a három képviselő éves tiszteletdíja, bére, fizetése 10 millió forint, akkor ezt a 10 millió forintot az utolsó fillérig odaadja az állam?

Fábián Gusztáv polgármester: nem biztos lehet, hogy csak 95 %-át.

Lakossági résztvevő: a különbözetet mégis csak a falu fejlesztésére fordítható pénzből egészítik ki a költségvetésben.

Fábián Gusztáv polgármester: nem, a falu gazdálkodásából, ilyen, hogy falufejlesztési pénz is lehet, ha beírják a költségvetésbe, hogy idén 5 millió forintot fognak fejleszteni, van ilyen, de ilyen, hogy falufejlesztési pénz nincsen. Falupénz van, amiből gazdálkodik a falu.

Lakossági résztvevő: a falupénzből egészítik ki...

Fábián Gusztáv polgármester: érti, hogy mire akar kilyukadni a felszólaló, arra akar kilyukadni, hogy ők a falu pénzéből is kapnak a fizetésükbe, ez a lényeg, ez nem jó dolog, mert a falu fejlesztése totálisan lecsökken...

Lakossági résztvevő: nem kell félremagyarázni az általa elmondottakat.

Fábián Gusztáv polgármester: körülbelül ezt jelentette számára, ha nem, akkor cáfolja meg. Lényegében a demokrácia költségét, mert ebben a faluban is van ennek a demokratikus testületnek költsége, azt a magyar kormány 95 %-ban magára vállalja, főleg az ilyen kis falvakban. Ha itt ez nem lenne, akkor gyakorlatilag egy éven belül senki nem kapna fizetést.

Lakossági résztvevő: magyarul akkor, ami pluszba e miatt a jogszabály miatt jelentkezik, azt oda fogja tenni az állam.

Fábián Gusztáv polgármester: igen, és csak erre költhetik. Van olyan testület, aki csapatostul lemond a tiszteletdíjáról, nem óhajtja felvenni, akkor állam bácsi azt mondja, köszöni szépen, ennek a falunak erre nem ad, mert minek.

Lakossági résztvevő: a 2022-es költségvetésből ki fog derülni, hogy a három képviselő fizetésére, tiszteletdíjára mennyit ad az állam és mennyivel egészíti ki a falu.

Fábián Gusztáv polgármester: ez így van, ez 100 %-ra ki fog derülni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: annyit szeretne hozzátenni, hogy nem az az egyetlen lehetőség, hogy valaki azt mondja, hogy nem kéri ezt a pénzt, hanem van olyan lehetőség is, hogy felajánlja valamilyen más célra a falu javára.

Fábián Gusztáv polgármester: felveszi a pénzt, és onnantól kezdve lehet mondani, hogy visszaadja az önkormányzatnak, hogy csináljon vele, amit akar.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: erről beszéltek az alakuló ülésen is.

Fábián Gusztáv polgármester: tudják a sajtóból, hogy most jelenleg Magyarországon két polgármester hivatalosan nyilatkozott a televízióban, hogy ezt fogja csinálni, azaz felveszi a fizetését, és bizonyos célokra összegyűjti, és átadja.

Lakossági résztvevő: kérdezi, hogy ilyet nem tervez a Polgármester, Alpolgármester Úr, Képviselő Asszony? Önmagában az is egy kicsit humoros, hogy egy ilyen kicsi településen főállású polgármester van, ilyen feladatrendszerrel, ha körbe néznek a környéken, akkor jóval nagyobb településen társadalmi munkában végzik ezt a feladatot. Ráadásul az elmúlt időszak közmeghallgatása, a kisbölt pályázat és egyéb témakörökben nagyon szépen kivilágosodott, hogy messze nem dolgozik annyit az a polgármester, alpolgármester, képviselő asszony, mint amennyit ezért a faluért lehetne dolgozni.

Fábián Gusztáv polgármester: zárják le a témát, tudomásul vették a véleményét. Magyarán mondván nem tartja arányba - a képviselő asszony sem - a fizetést és a tiszteletdíjakat a megtett munkával. Köszönik a véleményét, tiszteletbe tartják. Még egyszer mondja a demokrácia itt a kis faluban drága dolog, de fizeti az állam bácsi. Nyugodtan mondhatná azt, hogy ne is legyen itt képviselő-testület, miért ne mondhatná, nagyobb országokban 5000 fő alatt szinte nincsen, nem, hogy 100 fő alatti faluban. Franciaországban, Nagy-Britanniában nincsenek

önkormányzatok 5000 lakosú falukban az állam így csinálja. Magyarországon, hogy ez kormánypolitika-e vagy sem, de ez már kormányokon át így alakul 30 éve, marad a kis falvakban az önkormányzat, drága, de marad. Még egyszer mondja akkor, amikor 50.000 Ft-os pénzt vett fel 12 éve, senki nem foglalkozott a polgármester tiszteletdíjával, fizetésével, nagyon veregették a vállát, hogy milyen jól dolgozik, de csak egyesek, nem mindenki természetesen ez most is így van, aki nem veregeti a vállát, annak tudomásul veszi a véleményét. A tényleges napirendnél az első szavazás az, hogy szavazhat-e a polgármester a fizetése tudomásul vételénél. Tehát javasolja, hogy aki azt mondja, hogy a polgármester szavazhat az illetményének megállapításánál, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv polgármestert a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármester főállású illetménye 520.000 Ft, költségterítése 78.000 Ft legyen, kézfeltartással jelezze.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a törvényt kell megszavazni, jó.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

A polgármester illetményének megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv, polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdésének a) pontja alapján 2022. január 1. napjától havi bruttó 520.000 Ft-ban állapítja meg.

A polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 78.000 Ft – illetménye 15 %-ának megfelelő - összegű költségterítésre jogosult.

Utasítja az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Kovács István, alpolgármester
Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv polgármester: az alpolgármester tiszteletdíjának módosítására tesz javaslatot, mely szerint jelenlegi a 100.000 Ft-os társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíjat január 1-től 150.000 Ft-ra emeljék és a vele járó 22.500 Ft költségtérítést adják meg.

Kovács István alpolgármester: jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki elfogadja azt, hogy az alpolgármester szavazhat, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács István alpolgármestert az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv polgármester: az imént elhangzottaknak megfelelően javasolja az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács István, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától havi bruttó 150.000 Ft-ban állapítja meg.

Az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta 22.500 Ft - tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő - összegű költségtérítésre jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az alpolgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal.

Fábián Gusztáv polgármester: a képviselő asszony tiszteletdíjára szeretne javaslatot tenni, itt is egy 50 %-os emelést javasol, a 30.000 Ft helyett legyen 45.000 Ft.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: jelzi a döntéshozatalban való érintettségét.

Fábián Gusztáv polgármester: először is arról szavaznak, hogy a képviselő asszony szavazhat-e a képviselői tiszteletdíj megállapításánál. Javasolja, hogy aki azt mondja, hogy részt vehet a szavazásban, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna képviselőt a képviselői tiszteletdíj megállapítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: egy technikai dolgot szeretne hozzátenni. A képviselői tiszteletdíj, eltérően a polgármesterétől, alpolgármesterétől, egy rendelet, aminek a módosítását előkészíteni egy jogszabályszerkesztő rendszerben kell, tehát ezt úgy tudják, hogy ezt most eldönti a testület, de maga a rendelet módosítás a következő testületi ülésre kerül előkészítve. Azt tudják, hogy január 1-től ennyi, de ez egy szándék döntés.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy január 1-től a képviselői tiszteletdíj 45.000 Ft legyen, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

képviselői tiszteletdíjról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy 2022. január 01. napjától a képviselői tiszteletdíjat 45.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre a képviselői tiszteletdíj módosítására vonatkozó rendelet tervezetét készítse elő.

Felelős: dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Határidő: munkaterv szerinti ülés; 2022. február

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ebből a plusz összegből ennek egy részéből szeretné majd támogatni azt a falubeli egyesületet, amely például a templom kertet is rendbe hozta, célzott támogatással fa ültetésre, vagy gyümölcsfa ültetésre. Ezt csak így tájékoztatásképpen kívánta elmondani.

2.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményvezése

Fábián Gusztáv polgármester: itt a világon nincsen semmilyen változás már évek óta Révfülöpre és Badacsonytomajra járnak a gyermekek iskolába. Az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslatot javasolja elfogadni, tehát, hogy erre a tanévre nem tartják szükségesnek a körzethatárok módosítását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Salföld község közigazgatási területére megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2022/2023.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen a határozatnak a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére történő megküldéséről.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester
Határidő: 2022. február 15.

3.) Honlap kezelésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: ez is egy olyan pont, ami január 1-től hatályos kérés volt, tavaly érkezett, tehát sürgősséggel kell kezelni. A Dol Bt kültagja Kurcz Lőrinc, aki a salgföldi honlapot kezeli egy módosítási igénnyel kereste meg az önkormányzatot. A szerződés értelmében jelenleg 2012. évtől 4.000 Ft + ÁFA díjat kap, és január 1-től 12.000 Ft + ÁFA összegre szeretné módosítani a weboldali karbantartásra elkért összeget. Szeretné annyiban felvilágosítani a testületet, hogy nemcsak ez a 4.000 Ft + ÁFA van a tisztelt megbízottnak, tehát nemcsak ezt fizetik, hanem már két év óta több kisebb munka is volt és nagyobb is, amit külön pénzben díjaztak. A tavalyi évben, ha jól tudja legalább annyit fizettek plusz munkára, mint amennyit a havi díjra, és igazából nemcsak ez a 4.000 Ft + ÁFA volt, amit a tisztelt karbantartó kapott, hanem a nagyobb munkáknál külön általa benyújtott számlára fizettek. Természetesen 10 éve kétség kívül ez az összeg már kevés, hivatkozik még az inflációra, nem nézte a 10 éves inflációs mutatókat, hivatkozik arra is, hogy ezek a honlap karbantartások mindig drágábbak.

Javasolnia kellene egy összeget, de bárki javasolhat mást is. Arra gondolt, hogy emeljék először duplájára 8.000 Ft + ÁFA összegre. Kérdezi, hogy mi a vélemény ezzel kapcsolatban.

Kovács István alpolgármester: a maga részéről el tudja fogadni ezt a 100 %-os emelést, azt szeretné megkérdezni, hogy tulajdonképpen, ami a feladatkörhöz hozzátartozik, amit a polgármester úr említett plusz kiadás, azok továbbra is maradnak, vagy csak ténylegesen ez a mostani emelés fogja képezni a karbantartás díját.

Fábián Gusztáv polgármester: ez az alap karbantartási munkára vonatkozik, de nincsen kizárva, hogy plusz megbízások lennének. Hozzá kell tenni, hogy ez egy bizonyos időszakban volt, amikor rengeteg régebbi anyagot kellett felrakni a honlapra, ami tényleg tetemes volt, ha ilyen nincsen, akkor gyakorlatilag ez a havi díj marad, de nem zárja ki, hogy lehet olyan, hogy valamilyen nagy esetleg egy teljes honlap változtatás, egy külső design átépítésre, mert erre is kaphat pénzt, ha jól tudja a karbantartó, arra plusz pénzt megszavaznak. Ezt a 8.000 Ft + ÁFA összeget tudja javasolni, feltéve, ha elfogadja.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: jelzi érintettségét az ügyben, mivel az egyik fia a karbantartó.

Fábián Gusztáv polgármester: most akkor, mint javaslatot megszavazzák, legfeljebb ha az illető úgy érzi, hogy nem, akkor vissza kell vonni a határozatot. Kérdezi, hogy akkor most határozatban döntsék el ezt a 100 %-os emelést.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: van egy napirend, amit valamivel le kell zárni.

Fábián Gusztáv polgármester: muszáj, mert akkor nem megy előre a dolog. Kérdezi a testületet, hogy a képviselő asszony szavazhat-e a honlap kérdésében, azaz aki azt mondja, hogy „igen” kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

döntéshozatalból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna képviselőt a honlap kezelésére vonatkozó megbízási szerződés módosítására vonatkozó döntéshozatalból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy a Dol Bt megbízási díját 4.000 Ft + ÁFA összegről 8.000 Ft + ÁFA havi díjra emeljék.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

11/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

***salfold.hu weboldal kezelésére vonatkozó
megbízási szerződés módosításáról***

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a salfold.hu weboldal kezelésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

2022. január 1-től a megbízási díjat 8.000 Ft + ÁFA összegben javasolja megállapítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a honlap karbantartót tájékoztassa.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal.

4.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretén belül tanya- és falugondnoki busz beszerzése tárgyában

Fábíán Gusztáv polgármester: az önkormányzat autója hatodik éve van meg, és ez feltétele a pályázatnak. Körül néztek az autópiacon, igen problémás az autók beszerzése, egyetlen márka kereskedés, a Ford tudott biztosítani falugondnoki autót, a Volkswagen nem. A pályázatnak megfelelően kizárólag a Ford Tranzitra kaptak 3 ajánlatot, amiből az Autó-Nexus Kft ajánlatát tudja javasolni elfogadásra, ami viszonylag a legjobb, és ami benne van, hogy ezt az autót le tudja szállítani a nyár folyamán, tehát van ilyen autó ellentétben a többi ajánlattevővel, akik gyakorlatilag másfél év, sőt több mint másfél éves határidővel vállalták volna a leszállítását. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: az a kérdése, hogy mi lesz az előző falubusszal.

Fábíán Gusztáv polgármester: erről természetesen megint az önkormányzat fog határozni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy mi a terv.

Fábíán Gusztáv polgármester: egyelőre nincsen róla döntés, valószínűleg nem fognak kettő falugondnoki buszt fenntartani. Amennyiben nyer a pályázat, és lesz új falugondnoki busz, akkor felmerülhet az autó eladása.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy 100 %-os ez a pályázat?

Fábíán Gusztáv polgármester: 100 %-os ellentétben a korábbtól, ahol volt 2 milliós önrész.

Kovács István alpolgármester: annyit szeretne hozzá tenni, hogy megrögzött márka támogatók, Volkswagenre szerettek volna pályázni. Ahogyan a polgármester úr is elmondta, az autókereskedők nem tudnak biztosítani, most ez a helyzet. Típust kellett váltani, így Ford Tranzitra esett a választás, itt az a probléma, mint a régebbi pályázatoknál, hogy pályázat közben, ha valamelyik kereskedő nem tudja biztosítani azt a márkát, amire pályázott az önkormányzat, akkor lehetett márkát változtatni, most ennél a pályázatnál nem lehet. Szigorúan olyan ajánlatokat kell elfogadni az önkormányzatoknak, amiből kiderül, hogy nagy valószínűséggel biztosítható legyen a beszerzés, mert különben úgy járnak, hogy ha nem tudják

beszerezni, akkor valószínűleg a támogatást is elveszíthetik. Azért próbálja a polgármester úr márkához való ragaszkodását alátámasztani, mert ezek az árajánlatok, amikből úgy látszik nyertes pályázat esetén az önkormányzat autóhoz tudjon jutni.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincsen más kérdés, javasolja a határozat elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

Tanya- és falugondnoki busz beszerzése tárgyú pályázat beadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése (MFP-TFB/2022) jogcímre falugondnoki szolgálata régi gépjárműének cseréje céljából új gépjármű beszerzésére. A pályázati induláshoz beszerzett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb az Autó-Nexus Kft (8200 Veszprém, Észak-keleti Útgyűrű 12.) árajánlata egy Ford Tranzit Custom Bus M1 FWD Trend 2.0 TDCI DPF mHEV (130LE) M6 L2H1 (320) típusú autóra, összesen bruttó 14.875.000 Ft értékben a 76.000 Ft regisztrációs adóval együtt, így sikeres pályázat esetére a Képviselő-testület elhatározza ennek a beszerzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint sikeres pályázat esetén arra, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Autó-Nexus Kft.-vel (8200 Veszprém, Észak-keleti Útgyűrű 12.) adás-vételi szerződést kössön az autó beszerzésére.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: a pályázati felhívásban, valamint sikeres pályázat esetén a támogatói okiratban foglaltak szerint

5.) Autóbusz forgalmának korlátozása

Fábián Gusztáv polgármester: az autóbusz forgalom témája megint csak napirenden volt a közmeghallgatáson. Ott annyi történt, hogy lakossági kérdésre egy kicsit hibásan válaszolt, mert az előző 2020-as közmeghallgatáson is ez téma volt, és meg mondja őszintén, hogy sok idő eltelt, és a 2020-ban tartott közmeghallgatás után elkezdtek az üggyel foglalkozni, és a közútkezelőnek küldtek kérdéseket. Válaszoltak, de azt kell, hogy mondja, hogy valószínűleg a pandémiás időszak miatt elmaradt ennek a tovább tárgyalása. Ugyanis visszaírtak, hogy igen amennyiben az önkormányzat kéri ezt a kihelyezést, akkor lehet kérnie, de ez persze nem azt jelenti a levélből adódóan, hogy ez 100 %-ban meg fog valósulni, viszont kérnie lehet az önkormányzatnak a forgalomkorlátozást, ők maguktól rendkívüli esetben teszik ki ezt a korlátozó táblát. Akkor egyébként Mátraházi Zsuzsa képviselő asszony is válaszolt erre egy levélben, amit elolvastak, melyben nem tartotta helyesnek ezt a korlátozást, de ezt most is kifejheti. Ő maga sem tartja megfelelő válasznak a buszforgalom elterelését arra, hogy problémát okoz, inkább a tér rendezése – amiről ma még szó lesz – és annak megfelelő kialakítása oldhatja meg azt, hogy ott a buszok problémát okoznak. Ami fontos, hogy az utolsó

két évben gyakorlatilag busz problémája nem volt a falunak ez garantálja, mert hébe-hóba egy buszt, ha láttak a pandémia kellős közepén. Igaz nyáron már nem voltak korlátozások, de ettől függetlenül autóbusz forgalom nem volt sehol, csak szinte személyautóval zajlott a forgalom Salföldön. Most igazából okafogyott a kérdés, valamikor még úgy öt évvel ezelőtt kétség kívül mindig voltak problémák a szabálytalanul parkoló autók teljesen eldugaszolták a buszforduló útvonalat, az aszfaltot és így az autóbuszok nehezen, sőt maga a normál járat is nehezen tudott kijutni a területről. Most itt az a kérdése, hogy szavazzanak-e arról, hogy küldenek-e a közútkezelőnek levelet olyan kéréssel, hogy akadályozza meg az autóbusz forgalmat, kivételt képezve a normál járatot, a falu területén. Csak azért, hogy zárják le ezt a kérdést, tehát az önkormányzat hozzon határozatot, hogy milyen vonalon óhajt ezzel foglalkozni a lakossági kérések azt akarják, hogy korlátozzák. Azt tudja javasolni, hogy tekintettel arra, hogy a területet is próbálják rendezni, tulajdonképpen már megkezdték, ezt a korlátozást ne tegyék meg, mivel maga a buszforgalom a minimálisra csökkent problémát nem okozhat, maximum a nyári hónapokban egy-két hónapig. Az év további részén gyakorlatilag semmilyen problémát nem okoz. Szeretné hallani a testület véleményét erről, mert most arról döntenének, hogy írjanak-e levelet, kérvényt, hogy mégis csak korlátozza a közútkezelő és tehessenek ki „behajtani tilos” táblát.

Kovács István alpolgármester: a maga részéről véleményét mondja el, már két éve, hogy a közmeghallgatáson a lakosságnak főleg, aki érintett benne, a fő utcán és a forgó részen azért igenis problémát jelentett a kiránduló autóbusz forgalom. Úgy látja, hogy valóban a két éves pandémiás korlátozás miatt kevesebb turista fordult meg a faluban, de valamilyen módon mégis csak rendet kellene rakni a falu forgalmában. Keskenyek az utak, nem tartják be a KRESZ szabályokat az ingatlantulajdonosok, tilosban parkolnak jobbról-balról, így nehéz közlekedni, illetve megállni. Beszéltek már róla, és azt tudná javasolni, hogy akkor, amikor problémás a közlekedés a nyári időszakban próbálják korlátozni a bejövő buszforgalmat, és ahogyan beszéltek róla a nemzeti parkkal karöltve megoldani azt, hogy a buszforgalom a nemzeti park alsó parkolójában történjen, tehát a nyári hónapokban, aztán majd a későbbiekben nem tudják mit fog ez okozni. Azt mondja, hogy teljesen ne söpörjék le a problémát, mert vissza fog térni szerinte a lakosság részéről.

Fábián Gusztáv polgármester: szeretné mondani, hogy levelet írtak a nemzeti parknak, minimum három hete, egyelőre válasz nem érkezett az általuk egykoron beígért, és a mai napig nem teljesített buszparkolóval kapcsolatban, várják ezt a választ is, hogy óhajtják-e a buszparkolót csinálni, vagy a jövőre nézve mire számítson az önkormányzat ezzel kapcsolatban. Tehát van ilyen levél, csak válasz nem érkezett.

Kovács István alpolgármester: nyilván ez az önkormányzat költsége lesz, ahogy a közútkezelő mondta, amennyiben erre ők rábólintanak, hogy igenis lehetséges, akkor az önkormányzat dönti el, hogy korlátozza-e a forgalmat, akkor szükséges ehhez a KRESZ táblák kihelyezése az önkormányzati területhez, esetleg olyan kiegészítő táblával ellátni ezt a korlátozó táblát, ami időszakosan vonatkozik, tehát június 1-től augusztus végig, ezt meg kellene beszélni. Legalább abban az időszakban amikor problémát okoz a közlekedés túlszűfolttsága, legalább abban az időszakban próbálják valamilyen módon kezelni, nem tudják, hogy mi lesz az idén a pandémia után, ez majd a jövő kérdése.

Fábián Gusztáv polgármester: tudja, hogy az alpolgármester úr azt akarja, hogy legyen ilyen tábla, de hol?

Kovács István alpolgármester: a falu elején, ahogyan bejön a főút, a falu bekötő útkereszteződésnél elhelyezni ott kellene, mert máshol nem lehet kezelni, a helységnév jelző táblára nem lehet kirakni, mert akkor már bejött a busz. Az lenne célszerű, hogy a főút, ami kanyarodik Kékkút felé, ott kihelyezni egy táblát, hogy autóbusszal, kivéve a menetrend szerinti járat, illetve időszakosan tennék ki ezt a korlátozást a nyári időszakban. Tehát, hogy be se forduljanak a turisták, hanem jelezni, hogy hol van a buszmegállási lehetőség a nemzeti park parkolójában.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: azt gondolja, hogy mivel ez az időszakos korlátozás is egy kicsit bonyolult, így meg kellene várni ezt a nyarat, hogy mi lesz. Mert lehet, hogy ugyanúgy nem lendül fel a buszforgalom, vagy legalább is egy ideig, az emberek inkább személygépkocsival közlekednek legalább is neki ez a tapasztalata, hogy üresek a buszok, vonatok, nagyjából a mozik is. Tehát várna vele, és vissza kellene rá térni, nyár után meg lehetne beszélni és akkor esetleg egy időszakos korlátozásra áttérni, tehát elhalasztaná a döntést.

Lakossági résztvevő: nem érti a képviselő-testületet, volt kettő darab közmeghallgatás, két egymást követő évben, ahol az ott lévők kérték ennek a problémának a megoldását. Nem érti, hogy miért időszakosan gondolkodnak, hiszen hogy ha januárban, februárban nem jött ide busz, akkor nem érdekel senkit, hogy a kinti táblán egy júliusi, augusztusi korlátozás van, akkor sem fog bejönni, tehát ott nem kellene lekorlátozni. A másik pedig az, hogy remélhetőleg ennek a pandémiának előbb-utóbb vége lesz, ne akkor kezdjenek el ezen gondolkodni és valamit tenni, és megint a közmeghallgatáson ezen vitatkoznak teljesen feleslegesen, amikor majd vége a pandémiának és elkezdenek jönni a buszok. Tegyék ki most a táblát, vagy rakassák ki azt a táblát, és akkor csend van, akár van pandémia, akár nincsen. A másik, hogy a probléma a főút végén, tehát a kis körforgalomban van, ha egyszer bejön egy busz, akkor hiába teszik rendbe a kis körforgalmat, a busz már be fog jönni, és ott fog szerencsétlenkedni, mert esetleg a körforgalomban nem tud majd megfordulni, nem fog tudni visszatérni, tehát be sem szabad engedni erre az útszakaszra. Nem érti, hogy miért kell ezen vitatkozni, mikor már két közmeghallgatáson konszenzusra jutottak, ahogyan alpolgármester úr mondta a tavalyin a megoldást, a megoldás megszületett, a képviselő-testület nem csinált semmit. Most ez az idén megint előkerül, most a képviselő-testület megint azt nézi, hogyan nem kellene megoldani ezt a problémát. Adott egy feladat, azt kellene megoldani és megcsinálni.

Fábián Gusztáv polgármester: el szeretné mondani, hogy vannak a javaslatok, egyébként nem az egész falu javasolta ezt, hanem bizonyos emberek javasolták, köszönik a javaslatot. Javasolták tavaly, tavalyelőtt, erről a testületnek kell döntenie. Tehát ha van 200.000 javaslat erre vonatkozóan, akkor is a testületnek meg kell tárgyalni, a testületnek döntést kell hozni.

Lakossági résztvevő: csak furcsállja, hogy a közmeghallgatáson elhangzottakkal ellentételesen döntene a testület.

Fábián Gusztáv polgármester: nem egészen így van, ha valaki ott mond valamit, hogy mostantól fogva pirossal fessék le a járdákat és ezt mondja tíz ember, attól még nem lesz a járda lefestve, csak akkor, hogy ha ezt a testület...

Lakossági résztvevő: nem bohóckodni akar, nem a piros járdáról van szó, hanem egy aktuális problémáról...

Fábián Gusztáv polgármester: megadta a szót a tisztelt úrnak...

Lakossági résztvevő: a tiszteletet meg is kell adni irányába.

Fábián Gusztáv polgármester: próbálja a döntéshozatal mechanikáját...

Lakossági résztvevő: látja, hogy mi a döntéshozatal mechanikája, egy éve nem csinált semmit a képviselő-testület...

Fábián Gusztáv polgármester: ezt visszautasítja, mert a testület csinált, többek között el kezdték építeni a körforgalmat, tavasszal...

Lakossági résztvevő: most a táblákról volt szó...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő 9:38 órakor elhagyja a helyiséget a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 2 fő

Fábián Gusztáv polgármester: megadta a szót, de az már tényleg furcsa, hogy próbál beszélni és beleszól, majd megadja a szót, akkor nyugodtan fejtse ki a véleményét. Meghallgatták a véleményét, még egyszer mondja, hogy az, hogy egy közmeghallgatáson több felszólaló kéri ezt, egy problémát, az egy javaslat. A javaslatot a testület ülésen megvitatja, nekik van az a feladatuk, hogy ezeket a javaslatokat elbírálják, döntést hoznak. Most jelenleg ott tartanak, hogy a közútkezelő azt kéri, hogy határozottan kérjék, vagy ne kérjék a buszforgalom korlátozását. Most, ahogy elhangzott itt a testületi ülésen, három javaslat született:

- halasszák el a döntést és a nyár után döntsenek erről,
- helyezzenek ki táblát, de csak két hónapra a nyári szezonra,
- ne tegyenek ki ilyen táblát, hanem csinálják meg a körforgalmat.

Mert meg lehet csinálni úgy azt a körforgalmat, hogy ott a buszok megforduljanak, csak természetesen a kisautók szabályos parkolását is meg kellene oldani, hogy ne lógjanak be, mert nem az volt a probléma, hogy a busz nem tudott megfordulni, hanem a magán autósok szabálytalanul, rossz helyen parkoltak, ezt tavaly a körforgalom egy részén már kiküszöbölték. Szeretné ezt fokozni, ha kell, akkor úgy fogják megcsinálni a körforgalmat, hogy ott senki ne tudjon megállni, abban a pillanatban semmi problémája nem lesz a busznak, de maga a busz sem állhat meg a járatos buszon kívül, hanem lerakhatja a vendégeit, vagy utasait és visszajöhet felvenni az utasokat. Ilyen megoldásban gondolkodnak, azt hogy kitesznek egy táblát, azt nem tartja megfelelő megoldásnak, párhuzamban folyamatosan próbálják a nemzeti parkot kérdezni, jelenleg még nem válaszolt. Egyetért a képviselő asszonnyal, hogy ne most döntsenek, hanem halasszák el őszre, döntsenek akkor, milyen lesz a nyár, és próbálnak a körforgalommal minél több dolgot megcsinálni a tavasszal, tervbe van véve a körforgalom további fejlesztése. Dolgozik az önkormányzat, csinálja ezt a kérdést, a javaslatokkal ellentétben nem tartja helyesnek a buszforgalom lezárását.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő 9:41 órakor visszatér a helyiségbe a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 3 fő

Fábián Gusztáv polgármester: röviden három vélemény alakult ki:

1. a döntést halasszák el szeptemberre
2. tetessenek ki táblát, de csak két hónapra
3. részéről az, hogy a körforgalmat csinálják meg olyan formában, hogy az elősegítse a busz megfordulását és így kiküszöböljék ezt a problémát, mely szerint az autóbusz nem tud

megfordulni, mert egy probléma, hogy bemegy és nem tud kijönni abból a körforgalomból, ha tud jönni és tovább mehet az autóbusz, akkor semmilyen probléma nincs.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy mikorra remélhető ez a körforgalom helyreállítása, vagy átrendezése.

Fábián Gusztáv polgármester: most folytatják, majd a következő napirendi pontnál elmagyarázza, hogy miről van szó, de ahogyan tavaly elkezdtek kis sikereket elértek ezzel kapcsolatban, mert a középső füves részre már nem álltak, az más kérdés, hogy így is eltiporták a növényeket. Tovább fogják átgondolni, hogy hol nem állhat meg autó, tehát szabálytalanul hol nem állhat meg autó. Azt egyébként nem zárja ki, hogy olyan táblákat fognak kirakni, hogy „Megállni tilos”, legfeljebb nem tartják be. Most már rájött, hogy azon a téren lehetőleg egyetlen autó sem álljon meg, mert abban a pillanatban jönnek a problémák. Ugyan volt már „Várakozni tilos” tábla, de az az évek során eltűnt. Egyszerűen bejön a turista, és megáll, szóval nem zavarja, hogy milyen tiltó táblák vannak, ettől függetlenül véleménye szerint ez a probléma megoldása, nem az, hogy megtiltják a buszforgalmat.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy a „Megállni tilos” táblát kinek kell kitenni, hol kell engedélyt kérni rá?

Fábián Gusztáv polgármester: közútkezelő teszi ki ugyanezzel a szisztémával, hogy az önkormányzat kérheti, hogy ilyen indoklással, hogy ne legyen, ezt is megpróbálja, hogy azt kéri hivatalosan, tíz éve volt kirakva, vagy lehet, hogy több, és egyszerűen eltűntek, előbb a tábla, aztán az oszlop is eltűnt. Annyiban hiba volt, hogy amikor még megvolt az oszlop, akkor kellett volna még egy táblát kirakni. Tehát itt a testület egy dolgot csinálhat, szavaz valamiről a megoldás irányába. Egy javaslatot feltesz szavazni, először a képviselő asszony javaslatát, mely szerint a tiltó tábla kérvényének idejét helyezték át a szeptemberi ülésre, kérdezi, hogy jól mondja?

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: amikor már látják, hogy mi volt nyáron, akkor tudnak dönteni.

Fábián Gusztáv polgármester: akkor újra tárgyalva ezt, ha ténylegesen a nyár folyamán nem oldódott meg a kérdés, akkor fogják kérni hivatalosan, vagyis akkor szavaznak újra, hogy kéri ezt a tiltást. Javasolja, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

autóbusz forgalom korlátozásának megtárgyalásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az autóbusz forgalom korlátozásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza 2022. szeptemberében (a nyári szezont követően) újra tárgyalja.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: folyamatos

6.) A Salföld 053. hrsz-ú ingatlan megosztására érkezett kezdeményezés megtárgyalása

Fábián Gusztáv polgármester: beérkezett az önkormányzathoz egy javaslat, kint a mezőn Kékkút felé van ez a bizonyos terület, osztatlan közös tulajdon, a Magyar Állam, az önkormányzat és Szabó László a tulajdonos. Erre az ingatlanra mindig felvettek területalapú támogatást, de ez úgy történt, hogy az önkormányzat megfelelő kataszteri mennyiségét rávetítették az osztatlan tulajdonra, és azt elosztották, de nem volt végleges osztás. Az egyik tulajdonos végleges osztást kér, van egy ilyen program, hogy az összes magyarországi osztatlan tulajdont osztottá tegyék. Az önkormányzat számára az egyetlen megoldás az eredeti terv volt. Időközben a harmadik tulajdonos, Szabó Úr beadott egy módosítást, hogy cseréljék el az ingatlanrészt. Lényeg az, hogy ott tart a dolog, hogy a Nemzeti Park, illetve a Magyar Állam javaslata marad, tehát ez az elosztás maradna. Erre most február 1-én kedden Budapesten lesz egy egyeztetés, ahol egyébként alá lehet írni, hogy ez a dolog maradjon. Kérdés, hogy ez megfelel-e így az önkormányzatnak, azt tudja javasolni, hogy ez az eredeti megosztás szerinte jó, és amennyiben a testület megbízza, akkor 1-én Budapesten aláírja ezt a területi megosztást. Ügyvéd előtt kell, meghatalmazással kell, hogy menjen Salföld Község Önkormányzata megbízásából. Kérdezi, hogy van-e észrevétel.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: úgy gondolja, hogy ha abszolút egyforma a terület, és az önkormányzatnak mindegy, akkor miért ne lehetnének figyelemmel a magánszemély kérésére, hogy akkor az a rész, ami szomszédos az ő telkével, akkor legyen az az övé.

Fábián Gusztáv polgármester: az Alpolgármester Úr ehhez jobban ért, egyértelmű, hogy ezt megvizsgálta a Magyar Állam is és közölte, hogy nem mehet a dolog.

Kovács István alpolgármester: a területen belül minőségi osztályok vannak. Tehát egy minőségi osztálynál egy adott aranykorona teleknagyságba mást jelent, tehát ha azt mondja, hogy van egy 3-as osztályú rét, annál nyilván kevesebb m² területet érint, mint egy másik minőségi osztálynál. Tehát nem mindegy, hogy hány m² területhez tud jutni az önkormányzat. Ennek tulajdonképpen az a lényege, hogy itt is határidő van, tehát mindenképpen el kell fogadni a társaságnak, mert nem az önkormányzatnak kell vállalnia a megosztás költségeit. Ez is egy jó dolog, ezt is központi szinten rendezik, a nagyobb része a Magyar Állam tulajdona, ők kezdeményezték és ha jól tudja, akkor határidő van benne, és ha nem történik meg, akkor tárgytalan lesz a dolog. A maga részéről azt tudja javasolni, hogy az önkormányzat maradjon abban a területrészben, ahogyan a megosztási sorrend hozza.

Fábián Gusztáv polgármester: furcsa módon, ha azt csinálnák, akkor lecsökkenne a terület.

Kovács István alpolgármester: igen lecsökkenne a terület, kevesebb m² lenne az önkormányzatnak.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: akkor viszont értékesebb rész lenne.

Fábián Gusztáv polgármester: hiába értékesebb rész, egy hektár alá csökkenne a terület, és abban a pillanatban nem lennének jogosultak területalapú támogatásra, mert az csak 1,4 hektár felett jár. Tehát az úr nem mondta, hogy ezt kéri, mert akkor ő lenne a területalapú támogatás kedvezményezettje, és akkor az önkormányzat egy kisebb területtel boldogan ellenne, de ez lehetetlen, mert nem fogják csökkenteni a területrészüket.

Kovács István alpolgármester: csak egy rétet látnak, nem látják, hogy zöldebb-e a fű, vagy sem, tehát nem érzékelhető, hogy értékeesebb, vagy nem értékeesebb. Talajtípus szerint van valamilyen talajvizsgálat, ha eladásra kerül sor akkor azt fogják nézni, hogy hány négyzetmétert fog értékesíteni.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: végül is ez merült fel problémaként a magántulajdonos által kérttel, hogy abban az esetben az önkormányzaté kisebb lett volna emiatt az aranykorona érték miatt. Ezekre a típusú földosztásokra született külön törvény, kormányrendelet és az a cél, hogy megoldódjon az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanoknak a helyzete, és normál gazdálkodásnak megfelelő, normál birtoktestek jöjjenek létre. Az is benne van, hogy ha nem sikerül egyezsége jutni - mert lehet, hogy ebből ez lesz - akkor a többség dönt, gyakorlatilag ugyanúgy, mint itt is, aki több területet képvisel - ebben az esetben a Magyar Állam - szinte egyedül eldöntheti. Így érdekes lesz az egyeztetés is, mert azóta nincsen további információ, amikor jelezték, hogy nem szeretné ezt az önkormányzat elfogadni, hogy kisebb legyen a területe, azután a levelezés megszűnt.

Fábián Gusztáv polgármester: ezzel a megosztási vázlattal ezt alá lehet írni, amennyiben ott a helyszínen valami történik, és kiderül, hogy nem így akarják, akkor valószínűleg nem fogja aláírni.

Kovács István alpolgármester: ha az önkormányzat és a Magyar Állam ezt helyeseli, akkor meg tudják szavazni, akkor megy a megosztás.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: kérdés, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonostárs, melyik megoldást helyeseli.

Kovács István alpolgármester: gondolja, hogy a sajátját.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a tájékoztatás szerint, hogy az északi rész kerül állami tulajdonba, az nem kérdés, az nem vita tárgya. A Magyar Állam számára mindkét megoldással megmarad az, amit szeretnének.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: akkor van egy másik megoldás, ezzel a magánszeméllyel lojális lenne, lehetne vele egyezkedni.

Kovács István alpolgármester: úgy értette ebből a változásból, hogy ő nem azt akarja, hogy az önkormányzattal cseréljen, hanem az északi oldalon legyen, magyarul a Nemzeti Park felső része az északi oldalára kerüljön és akkor csúszik minden lefelé, tehát a Nemzeti Parkot is érinti, így érti ebből a levélből, tehát ő az északi oldalára kerüljön a 060-as mellé.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: azt leszögezte az ügyvéd, hogy a Nemzeti Parké csak felül lehet és a Szabó László lehet középen.

Fábián Gusztáv polgármester: emberi számítások szerint ez a megoldás fog maradni, amennyiben ez lesz, akkor alá lehet írni a szerződést, az önkormányzatnak muszáj az 1,4 hektár, mert amíg van területalapú támogatás, addig szeretnék igénybe venni. Szavazásra bocsátja, hogy az eredeti térképvázlat alapján az önkormányzat elfogadja a szerződést, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2022. (I. 27.) HATÁROZATA

A Salföld 053 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a részben tulajdonában levő Salföld 053. hrsz-ú ingatlan megosztását a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ által eredetileg javasoltak szerint, mely alapján az Önkormányzat tulajdonába az ingatlan tárgyban értesítés mellékletét képező térképvázlaton 053-2 jelölésű része kerülne, támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az egyezségi tárgyaláson az Önkormányzat képviseletére, valamint a jelen döntés szerinti egyezségi okirat aláírására.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: folyamatos.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: azért tartózkodik, mert zavaros, senki nem tudja, hogy észak, dél stb.

7.) Tájékoztatás Czár Péter plébános kezdeményezéséről a salföldi temető infrastrukturális fejlesztése –Magyar Falu Program keretében – tárgyban

Fábíán Gusztáv polgármester: Czár Péter plébános úr – mindenki megkapta ezt a levelet emailben – pályázik a temető kerítés megvalósítására, február 5-ig kell beadni, várják és örülnek neki.

Kovács István alpolgármester: kérdezi, hogy ez biztos, mert számára nem ez derül ki ebből a levélből.

Fábíán Gusztáv polgármester: pályázik, sőt a kisépületre is szeretne, egyébként, ha nem pályázik, akkor az sem az önkormányzat problémája.

8.) Javaslatok az ingatlan eladásból befolyt összeg felhasználására

Fábíán Gusztáv polgármester: csak röviden, azért tette be a napirendbe, hogy lássák azt, hogy nem arról van szó, hogy itt az önkormányzatnak fogalma sincsen, hogy mire fordítsa a 19,5 millió forintot, évek óta vannak elköltésre javaslatok. Most gyorsan felsorolja, de évek óta ugyanaz a lista:

1. Buszforduló, amit a tavalyi évben elkezdtek saját költségen önkormányzati felújítási pénzből.
2. Kereszt felújítása 20 éves kérdés, benne van a távlati tervekben.
3. 61 helyrajzi számú, Pajta Galéria előtti zöldterületre kell szabályos kerttervezéssel elkészített tervrajz egy tanösvényre, sétányra. Kétség kívül ez újra szóba kerül a februári ülésen, ez most csak egy előzetes, gyors tájékoztatás.

4. A forrás, ahol 30 éve gondoltak arra, hogy valamifajta lépcső, forrás rendezése, gyönyörű természeti dolog, és gyakorlatilag a jelenlegi formában használhatatlan. Tehát arra lehetne, ha olyan kert pályázatok lennének, ahol önkormányzati közterületeket lehetne felújítani, átépíteni, hasznosítani, erre is tervrajz kell szintén.

Azért mondja ezeket, mert a képviselők, alpolgármester úr is adtak ehhez javaslatot, illetve adhatnak a helyi lakók is javaslatot, ez csak az, ami már konkrétan ezer éve meg van.

5. Az a bizonyos útszakasz, ahol kimennek a major felé, ott van egy aszfaltos út, ami beletorkollik az Aligvári majorba menő útba. Erről tudják, hogy papíron Szilvia Hess magántulajdonos legelője még ott is, ahol aszfalt van. Igazából az út vége szakad az utca végén és valahol ott kintebb folytatódik tovább, a középső részen legelőként bejegyzett magántulajdon van, ez is egy száz éves probléma. Mindig beszélnek róla, azt kellene, hogy tárgyalni kellene a tulajdonossal, hogy adja el az ingatlant, átminősíteni a meglévő területet, egy vagyonba kerül kitűzni, megbeszélni, ügyvédi költség stb. Ez egy nagyon régi probléma, de jelenleg nem óhajtja eladni az illető.

6. Van az úgynevezett garázs tető, 20 éves történet, az önkormányzati autókat is ott tárolták régen, most már nem, mert nagy az autó, de minden esetre ott van egy garázs, aminek a teteje be akar szakadni. Az nagyon régi dolog, ha nincs pályázat erre, akkor legalább magánereből a tetőt fel kellene újíttani.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy ez melyik garázs?

Fábián Gusztáv polgármester: a Rákóczi utcában van ez az épület és önkormányzati tulajdon.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ott nem tartottak autókat soha.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzattól bérbe veszi az alpolgármester úr már 20 éve autó tárolásra, a másik oldalát pedig Konkoly Károly béreli. Tehát önkormányzati tulajdon, csak jelenleg bérbe van adva, de a teteje be akar szakadni, belül csak az egyik oldalon van födém, a másik oldalon nyitott.

7. Van a Balassi dombormű, melyre már több árajánlatot kaptak, ami a Faluház oldalán van, de levették, ez egy gipszöntvény. Ebből egy normális akár egy műgyanta, vagy alumínium öntvényt lehetne készíteni, hogy időtálló bronz plakett legyen, ez legkevesebb 500.000 Ft, eddig húzták ezt a dolgot.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: erről már volt határozat.

Fábián Gusztáv polgármester: egyszer már csináltak egy 70.000 Ft-os felújítást, ami körülbelül kettő évig bírta. Vagy a forró nyári nap, vagy a téli hideg miatt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: akkor beszéltek róla, hogy talán nem kellene kitenni a forró nyári napnak.

Fábián Gusztáv polgármester: ha azt akarják, hogy megmaradjon, akkor először restaurálni kellene, és ki kellene önteni időtálló anyagból.

8. Szintén ezer éves probléma az orvosi rendelő előterének a kisfestése, beázás már nincsen két éve az új tető miatt, de a mennyezeti dolog elég komoly, meg kell javítani. A rendelőt kívülről is át kell festeni, az épületnek van egy nagyobb problémája a sarok süllyedés, ami már négy éves történet. Erre kivitelezőktől kell árajánlatot kérni, van egy kivitelező, aki a süllyedések specialistája, ő fog adni egy árajánlatot az önkormányzatnak, de első hozzászólása az volt, hogy 1 millió forint körüli összeg annak a teljes alábetonozása, a falszakasz rendbehozatala, hogy ne süllyedjen tovább és ezt követne még egy külső festés.

9. Ezer éves történet még a járda felújítás arra lehetne pályázni, kért árajánlatot és még nincs meg, de ha megvan, akkor február 5-ig be tudnák adni, ha nem lesz meg, akkor erre is lehetne költeni.

Ezzel befejezte, de annyit kér a testület tagjaitól, hogy adjanak ötleteket és majd a következő nyilvános ülésen bárki, aki eljön újabb javaslatokat tehet, mert ugyanezt újra megtárgyalják, mert ez csak egy gyors tájékoztatás volt.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy az ötödike a járdára vonatkozik?

Kovács István alpolgármester: igen, azért kell előkészíteni a pályázatokat, nem lehet itt várni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a polgármester úr azt mondta, ha lesz, de mi lesz?

Fábián Gusztáv polgármester: a járda felújítása vonatkozásában a következőkre kérnének árajánlatot, a teljes szakasz új burkolattal való ellátása...

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy most, miért nem léptek előbb?

Kovács István alpolgármester: azért, mert most van pályázati lehetőség és eddig nem az önkormányzat tulajdona volt.

Fábián Gusztáv polgármester: tavaly december 31-ig a közútkezelő kezelte és a Magyar Államé volt. Az állami ingatlanok átadása megtörtént, és megkapták a Laci bácsi házát, egész járdát és a pince helyiséget is kompletten. Megjelent egy pályázat január 05-én, hogy lehet pályázni úgy is a járda felújításra, hogy a közútkezelő kezeli a járdát és állami tulajdon és akkor is pályázhat az önkormányzat, legfeljebb kér egy hozzájárulást a közútkezelőtől, eddig ezt nem lehetett, most már lehet....

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ötödike óta nem adtak hozzájárulást?

Fábián Gusztáv polgármester: eddig a közútkezelő pályázhatott volna. Eddig ott tartott, hogy kért egy tervrajzot egy hölgytől, rögtön kiderült, hogy ebből is kell még kérni plusz kettőt, ha minden összejönne akkor be tudnák adni. Ez a következőkből állna, az, hogy felszedni a betont, elszállítani és lerakni egy műkö lapot, az 20 millió forint ezen a szakaszon, az nem jönne össze, mert a maximális támogatás 10 millió forint. A javaslat az, hogy kicsit megemelnék a térkövet és egy aszfalt burkolatot lehetne tenni a meglévő rossz állapotú, de kő kemény betonra. Erre az aszfalt burkolat körülbelül 9-10 millió forint. Erre valószínűleg visszatérnek egy rendkívüli ülésen. A járda pályázatnál óriási előny az idén, hogy tavaly csak az anyagra adtak támogatást, most már a munkadíj is beleszámít, ez is egy újdonság, a februári ülésen visszatérnek rá.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy mikor lesz várhatóan a februári ülés.

Fábián Gusztáv polgármester: tudomása szerint a pénzügyes kolléganővel megcsinálják a pénzügyi javaslatot, a testületnek azt bemutatják, és kellő időben kérnek válaszokat, javaslatokat a költségvetéshez. Ha ez meg van, akkor majd a Jegyző Asszony beprogramozza a 8 önkormányzat üléseit.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: csak azért kérdezi, hogy mennyire lehet tájékoztatni az embereket, akik érdeklődnének, hogy legyenek ott, vagy küldjenek előzetesen javaslatokat, hogy mire fordítsa az önkormányzat a pénzt.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: a hónap második felében tervezi az üléseket.

Fábián Gusztáv polgármester: ha az anyag meg van, akkor akár 10 nappal korábban is felrakhatják az internetre, honlapra a költségvetés tervezetét.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nem a költségvetésre gondolt, hanem a javaslatokra.

Fábián Gusztáv polgármester: azért kifejezetten normál, nyilvános ülés, hogy aki akar, eljöjjön, de írásban is lehet.

9.) Falugondnoki jármű elhelyezéséhez beálló készítésére érkezett ajánlatok elbírálása

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy kisebb zárt szuletli lenne a meglévő pajtánál. Jelenleg a pajtát főként autóbeállónak használják. Jelenleg kettő gépkocsija van az önkormányzatnak, gyakorlatilag muszáj valamilyen formában mindkettő autót védeni. Most azt csinálják, hogy mindent félretolva beáll a két autó. Egy külső szuletlivel, ami a nyári hónapokban a vendégek rendelkezésére állna, a téli hónapokban pedig használnák autó védelemre.

Kovács István alpolgármester: rendezvényeket is lehetne fedett részen tartani, nem kellene sátrat használni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy akkor a pajtával mi lesz?

Fábián Gusztáv polgármester: pontosan azt akarják, hogy a pajta továbbra is megmaradjon.

Kovács István alpolgármester: kettő autó áll ott.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ez a kettő autó is nagy kérdőjel.

Kovács István alpolgármester: ott parkol a pajtában.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a háza előtt parkol.

Kovács István alpolgármester: nem mindig, mert van, amikor hétvégén is kötelező program van, és akkor nyilván nem megy be a garázsba és jó időben sem. A gépjármű üzemeltetési szabályzat szerint is, ami a falugondnokra vonatkozik, ott tárolja az autót. Van egy új jármű, melyet nyilván védeni szeretnének az időjárástól.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy most komolyan kettő autót használnak és szennyezik a környezetet? Eredetileg arra volt szó, hogy a szállító autót, csak akkor fogják

használni, hogy ha valamire szükség van. Polgármester Úr azt mondta, hogy igazából azt szeretné, hogy öt év múlva eladná, és az önkormányzaté lesz a pénz. Kérdezi, hogy akkor két autóval mászkál az önkormányzat?

Fábián Gusztáv polgármester: nagyon jól tudják hasznosítani, ajánlja figyelmébe a Képviselő Asszonynak az autó menetlevelét, hogy mire használták. Rengeteg dologra használták, mert mindent nem tud a falugondnok úr is megcsinálni, bevállalt vele olyan dolgokat, ami kizárólag a salgótarjáni lakosok érdekében történt, és nagyon hasznos volt. Ez nem platós autó, de olyat vettek, ami vonóhoroggal rendelkezik, és már be is írhatja 10. pontként, hogy utánfutó vásárlása, mert ez is évek óta tervbe volt véve. Már az első autónál tervezték, hogy vesznek egy utánfutót.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: azért megvoltak nélküle.

Fábián Gusztáv polgármester: úgy voltak meg nélküle, hogy gyakorlatilag minden munkára külső fuvarozót hívtak a legkisebb munkára is. Nincsen közmunkás, nincsen, aki egész nap a faluban dolgozzon, külső kivitelezővel dolgoztatnak. Igaz, hogy tavalyi évben Kovács Miklós besegített megbízási szerződéssel, ő általában a fűvet nyírta, egyébként külső vállalkozókkal csináltatják, és nem mindegy, hogy tíz fuvart fizetnek, vagy csak nyolcat, így tudnak spórolni.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ha nincs közmunkás, akkor ki használja az anyagokat?

Kovács István alpolgármester: ketten a polgármester úrral dolgoznak.

Fábián Gusztáv polgármester: ebben a kis faluban, ahol nem érdekli meg a polgármester a fizetését, ott, amikor leesik a hó, akkor ketten az alpolgármesterrel tisztítják a falut, de ez csak egy apró részlet.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a hó elolvad. Egyébként korábban szó volt arról, hogy a kistraktorhoz lehet olyan...

Fábián Gusztáv polgármester: a kistraktossal nem tud elmenni Tapolcára.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: olyat lehetne hozzászerelni, amivel a havat el lehetne takarítani, erről volt szó, hogy lehet hozzá vásárolni.

Fábián Gusztáv polgármester: ez 2-3 milliós dolog.

Kovács István alpolgármester: a polgármester úrral ketten korán felkelnek és lelapátolják a havat, minden lakosnak a feladata lenne, hogy a háza előtt a havat eltakarítsa, de nem teszi meg senki.

Fábián Gusztáv polgármester: akármikor esik le a hó, ki kell menni, hogy a fő utcát letolják, mert balesetveszélyes. Ha valaki elesik, és nincsen eltakarítva a hó, akkor azt mondják, hogy megint az önkormányzat. Kérdezi, hogy mi volt a kérdés.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: a két autó.

Fábián Gusztáv polgármester: ez a szaleli építés is több éves terv, már korábban is 500.000 Ft körül akartak elvállalni egy ilyen szaleli építést. Nyáron a vendégek számára alkalmas, télen pedig az autó tárolására.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: megint elvesznek egy füves területet.

10.) HÉSZ módosítására irányuló kérelem megvitatása

Fábián Gusztáv polgármester: tavaly nyáron megkereste a Barca L.J. Kft a 104/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, hogy módosítást szeretne kérni a helyi építési szabályzat vonatkozásában. A kérés lényege, hogy az ingatlant más övezetbe sorolják be, és ezzel a beépíthetőség 20 %-ról 30 %-ra emelkedne, és az építmény nagysága pedig 4,7 méterről 6 méterre növekedne az utcai oromfal. Akkor tájékoztatta a tulajdonost, hogy egy tervezővel szerződést kellene kötni, az önkormányzat csak, mint megrendelő szerepelne, az anyagi vonzatát a megrendelőnek, azaz a tulajdonosnak kellene fizetni. Aztán még kettő másik tulajdonos is beszállt ebbe a dologba, úgynevezett Lotti néni féle ingatlan, amit megvett egy síófoki cég, aki szintén a beépíthetőséget szeretné növelni. A harmadik ingatlantulajdonos pedig kettő ingatlant összevont, és ennek a besorolását szeretné változtatni. Ennek az összevont ingatlannak az egyik kisebb része egy másik besorolásban van, és szeretné, ha egyforma lenne a besorolása az egész ingatlannak.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy mi a két besorolás.

Fábián Gusztáv polgármester: J-1 típusú beépítési övezet, ezt szeretné módosítani LF-1-re. Az a baj, hogy kaptak egy szerződés tervezetet, melynek rögtön ez az egyik problémája, hogy ez nincsen teljesen tisztázva, hogy ezt miért akarja a kérelmező.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: nyilván azért, hogy 30 %-os építhessen be.

Fábián Gusztáv polgármester: teljesen nyilvánvaló, hogy többet akar építeni, ez egyértelmű. Ennek az átminősítésnek a tetemes költségét átvállalnák a kérelmezők. Egyelőre kaptak egy javaslatot attól a cégtől, aki ezt megtervezné, és nagyjából lebonyolítaná az önkormányzattal párhuzamban, csak egyelőre még nem tudtak egy normális szerződést kapni tőlük. Azért nem hozott be erre az ülésre anyagot, mert még mindig a Jegyző Asszonnyal folyamatosan nézik a szerződés tervezetet, de nem jó, így addig nem tudnak semmilyen határozatot hozni. Tisztázni fogják a pontos anyagi viszonyokat, különösen kihangsúlyozva, hogy az önkormányzatot semmilyen anyagi költség nem terheli és utána lehet egyáltalán elkezdni ezt a folyamatot. Egyelőre nincsen komplett szerződés, a tervező cégtől várják ezt, ezt csak tájékoztatásnak szánta.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: kérdezi, hogy a falu nagy része milyen besorolásban van?

Fábián Gusztáv polgármester: ennyi van benne, hogy: „a VT-1 jelű építési övezetben a szabályozási paraméterek felülvizsgálata: lehetőség szerint a tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében megengedett legnagyobb beépítési százalék 20-ról 30-ra kell módosítani és az építménymagasságot az utcai fronton 4,5-ről 6 méterre emelni, ehhez lehetőség szerint a LF-1 lakóterületi besorolás lenne szükséges.” Nagyjából mindenhol LF-1 övezet van, tehát a V-1-et levenni és lakóterületi falusiasra kéri módosítani. Az egyesített teleknél pedig az van, hogy a telek egy oldala V-1, a másik LF, tehát ők az egészre akarják a

LF besorolást. A másik ingatlan tulajdonos nyilván egy olyan beruházást akar kezdeni, amihez szüksége a 30 %-os beépíthetőségre.

Mátraházi Zsuzsanna képviselő: ezt majd Polgármester Úrnak kell felülbírálnia.

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző: készíteni kell egy telepítési tanulmánytervet, abból látná a testület, mert alap probléma, hogy nincsen kimondva ebben az anyagban, - azt is nehéz volt elérni, hogy legalább az benne legyen, hogy milyen változást akarnak – az továbbra sincsen leírva, hogy mi a beruházás, amit meg szeretnének valósítani. Azt is több körben sikerült elérni, hogy 20-ról 30 %-ot szeretnének, de azt, hogy miért és mit szeretnének ott létesíteni, az még mindig nem jelenik meg. Ennek a szabatos kifejtése egy telepítési tanulmányterv lenne, melynek jogszabályban meghatározottak még a részei is, az lenne arra alkalmas, hogy eldöntse a testület, hogy támogatja-e vagy sem. Ha azt elfogadja a testület, utána kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Fábián Gusztáv polgármester: ez csak egy tájékoztatás, ez egy bonyolult ügy, először tudni kell, hogy mit akar és azt, ha önkormányzatilag támogatják, akkor utána köthetnek szerződést a céggel, úgy, hogy az anyagi következményeit a megrendelő vállalja. Jelenleg itt tart a dolog. Amennyiben nincsen több kérdés megköszöni a részvételt és az ülést 10:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző