

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: Krs/988-18/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 28. napján 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Szabó Tímea jegyző megbízásából:
Dr. Takács Katalin igazgatási csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 2 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, melyet javasol elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

111/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

2019. november 28-i ülés napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. november 28-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Salföldi Értéktár Bizottság működése
Előterjesztő: Fábián Gusztáv polgármester
- 2.) Úttervezési munkálatokra adott árajánlat elbírálása
Előterjesztő: Fábián Gusztáv polgármester

- 3.) Településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításának elfogadása
Előterjesztő: Fábián Gusztáv polgármester

1.) Salföldi Értéktár Bizottság működése

Fábián Gusztáv polgármester: a bizottság működésével kapcsolatosan elmondja, hogy Somogyi Győző és Petrovics Miklós a bizottsági tagságról lemondott. Az történt, hogy Petrovics Miklós már korábban 2018. április 12-én lemondott, ezt első körben el kellene fogadni, majd el kell fogadni Somogyi Győző lemondását. Utána új tagnak ismét meg kell választani Petrovics Miklóst és egyben kell egy elnököt választani. Kérdezi, hogy van-e észrevétel. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja először Petrovics Miklós lemondásának elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság tagja lemondásának tudomásul vételéről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Petrovics Miklós salföldi Települési Értéktár Bizottságban betöltött tagságáról való, 2018. április 12. napján benyújtott lemondását tudomásul veszi.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv polgármester: második szavazásként javasolja elfogadni Somogyi Győző lemondásának tudomásul vételét.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság elnöke lemondásának tudomásul vételéről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Somogyi Győző salföldi Települési Értéktár Bizottságban betöltött elnöki tisztségéről, valamint tagságáról való, 2019. november 20. napján benyújtott lemondását tudomásul veszi.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábíán Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy Petrovics Miklós ismételten a bizottság tagja legyen, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a salföldi Települési Értéktár Bizottság tagjának Petrovics Miklóst választja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábíán Gusztáv polgármester: egy újabb döntésben javasolja Petrovics Miklóst a bizottság elnökének elfogadni.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság elnökének megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a salföldi Települési Értéktár Bizottság elnökének Petrovics Miklóst választja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal

Kovács István alpolgármester: annyit kíván elmondani, hogy elég nehézkesen ment a bizottság munkája elég sok anyagot összegyűjtöttek, csak nem akartak a végére jutni. Örül annak, hogy valaki elvállalta ennek a feladatát és, hogy Petrovics Miklós újra jelentkezett, így legalább a bizottság tovább tud működni.

Fábíán Gusztáv polgármester: ezekkel a döntésekkel párhuzamosan módosítani szükséges a bizottság szervezeti és működési szabályzatát is. Javasolja a szabályzat módosításának elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a salföldi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását és egységes szerkezetét elfogadja.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Értéktár Bizottság elnökét értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal.

2.) Úttervezési munkálatokra adott árajánlat elbírálása

Fábíán Gusztáv polgármester: elmondja, hogy az előterjesztésben a teljes árajánlat szerepel, melyet nem kötelességük teljes egészében megszavazni. Első körben azt tudja javasolni, hogy a 3/1. helyrajzi számú ingatlan útfelújítási és építési tervezésére beadott 267.500 Ft-os ajánlatot fogadják el, mert akkor megindulna a munka. Időközben bőven meg tudják a többit is szavazni. Az kérdés volt, hogy ha most megszavazzák és elküldik a megrendelőt a tervező cégnek, akkor idén megtervezi-e. Első körben kérdezte az urat, akkor azt mondta, hogy meg tudja tervezni. Ez a 267.500 Ft még belefér a költségvetésbe, a többit a következő évre tennék át. A térnek a tervezését tegyék át a jövőre és a Rákóczi utcai részt pedig egy újabb szakaszban. Kérdezi, hogy mi a javaslat, vélemény.

Kovács István alpolgármester: amikor beszélnek a jövő terveiről, akkor lényeges a település útjainak építése, javítása, van egy-pár út, ami nem bitumenes út, hanem földes út. Mindenképpen

a jövőre nézve gondolkodni kell ezeknek az utaknak felújításáról, kiépítéséről és egy rangsort felállítani. Kérdezi, hogy a tervezésben nem lesz-e zavaró tényező, hogy még nincsen bejegyeztetve, illetve folyamatban van a bejegyzés.

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy hónapos folyamat, a rosszabb esetben hosszabb, ha valamilyen jogszabályba, vagy a helyi építési szabályzatba esetleg ütközik. A jövő évben teljesen újra kell alkotni az építési szabályzatot, tekintettel arra, hogy lejár a tíz év, tehát mindenképpen ott lehet módosítani, amennyiben nem fogadják el a megosztást, egyelőre várják meg. Ez a tervezés teljesen független attól, mert meg van a megosztási vázrajz. Tehát magyarul a fiókba elrakhatnak egy tervet, amit bármikor elő lehet venni. Inkább a hatóság fellépését kell megvárni, de azért, mert ha pályáznak, akkor muszáj a bejegyzés. A terv ettől függetlenül készülhet.

Kovács István alpolgármester: tudja támogatni a tervezést.

Fábián Gusztáv polgármester: sajnos, ha megállnak és semmit nem csinálnak, akkor megint eltelik úgy egy év, hogy nincsen terv a kezükben. Legalább egy terv legyen, amiben lenne egy tervezői árajánlat is. Tehát ők egy olyan komplett tervet készítenek, amit bármikor elővesznek és beleteszik a pályázatba, a Magyar Faluprogramba és kész. Ehhez persze szükséges a bejegyzés hivatalos formája.

Kovács István alpolgármester: ezt jó lenne mindenképpen megtervezni a költségvetés szempontjából. A jövő évben így már a pályázatokhoz rendelkezésre fog állni, csak ha véletlenül a megosztásnak az átvezetésénél probléma van, és megbízzák a tervezőt, akkor ő mindenképpen követelni fogja a tervezési díjat, ha éppen valamelyik szakhatóság nem ért egyet vele.

Fábián Gusztáv polgármester: a második menetre mindenképpen szükséges lenne legalább egy elképzelési tervet csinálni, így legalább megmutatják, hogy foglalkoznak vele, mert állandóan az orrukra koppintanak, hogy semmit nem csinálnak az ügyben. Azt viszont azért kellene megterveztetni, hogy egy közmeghallgatáson bemutatthassák és hozzászóljanak. Ki fogják küldeni majd ezt a kérdőívet és azt is majd elemzik stb. Röviden annyit tudna javasolni, hogy rendeljék meg az árajánlat I. számú részét, azaz a 3/1 helyrajzi számú ingatlan útfelújítását és az új út megtervezésére 267.500 Ft összegben, függetlenül attól, hogy van-e megosztási tervük, vagy nincsen, csak reménykedni tud, hogy nem lesz baj és engedélyezik, ez pedig egy hónapon belül kiderül.

Kovács István alpolgármester: itt valószínű, hogy számítási hiba történt, mert ez az összeg nem 267.500 Ft, hanem 250.000 Ft + ÁFA (67.500 Ft) azaz 317.500 Ft, tehát valószínűleg rosszul adta össze, ha már elfogadják, akkor a jó összeggel kerüljön megszavazásra.

Fábián Gusztáv polgármester: most nézi, hogy a II. részben is rossz az összeadás, inkább felhívja az árajánlatot adó tervezőt.

Fábián Gusztáv polgármester felhívja telefonon a Főút Építőipari Bt képviselőjét és tisztázásra kerül, hogy a 2019. november 18. napján kelt árajánlatban az I. és II. részben az összegek rosszul szerepelnek, a helyes összegek:

I. 250.000 Ft + 67.500 (ÁFA) = 317.500 Ft

II. 450.000 Ft + 121.500 (ÁFA) = 571.500 Ft.

Fábián Gusztáv polgármester: a telefonbeszélgetésre hivatkozva javasolja a helyes összeggel az árajánlat I. részét elfogadni 317.500 Ft összegben.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

117/2019. (XI. 28.) HATÁROZATA

Úttervezési munkálatokra adott árajánlat elbírálásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Salföld, 3/1, 042, 106/1, 106/2, 106/3. hrsz.-ú és a Rákóczi utca útfelújításával kapcsolatban, úttervezési feladatokra a FŐÚT Építőipari és Szolgáltató Bt. (8200 Veszprém, Sorház u. 3/C.) által adott árajánlat I. részét, - a 3/1. hrsz.-ú ingatlanon útfelújítás és új út építésének tervezése kb. 150 méter hosszban - fogadja el bruttó 317.500 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal.

3.) Településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: az előző ülésen megbeszélték a településképi rendelet módosítását. A hatóságok részéről is rendben volt minden. Már csak egy feladatuk van, hogy megszavazzák.

Dr. Takács Katalin igazgatási csoportvezető: annyit szeretne jelezni, hogy a múltkor, amikor volt a közmeghallgatás akkor több hatályon kívül helyező rendelkezésnél nem volt tiszta kép, ezeket megvizsgálták a műszaki ügyintézővel a törvényességi felhívás alapján és gyakorlatilag egytől-egyig a törvényességi felhívás alapján kerültek a tervezetbe. Többnél kérdésként merült fel, hogy miért akarja a módosító rendelet hatályon kívül helyezni, amikor olyan dolgokat szabályoz, ami teljesen életszerű. Ezek azért kerülnének hatályon kívül helyezésre, mert magasabb szintű jogszabály szabályozza, vagy a helyi építési szabályzatban kell szabályozni és nem ebben a rendeletben.

Kovács István alpolgármester: végül is a közmeghallgatáson átbeszélték, más észrevétel nem érkezett.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2019. (XII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

***a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról***

Fábián Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8:45 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

Dr. Takács Katalin
igazgatási csoportvezető