

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ikt.szám: Krs/988-6/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 13. napján 8:15 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Faluház Salföld.

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester
Kovács István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző
Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület teljes létszámban jelen van, tehát határozatképes. Az előző ülést követően megkezdődött a pályázati szezon, továbbá a legfontosabb volt, hogy kettő héten keresztül zajlott a faluszépítés, virágültetés. Ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést, melyből sajnos egy nincsen megoldva, mert még nincsen beadva a pályázat, de igyekeznek.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy ez az út, amire a múltkor javaslat érkezett a Majornál kimaradt valamennyi méter és akkor kaptak árajánlatot és most azzal hol tartanak.

Fábián Gusztáv polgármester: 75 m²-re adtak 500.000 Ft-os árajánlatot.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy mennyi a piaci ár.

Fábián Gusztáv polgármester: 5-6.000 Ft-tól 8-10.000 Ft-ig van aszfaltozás, útépítés.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: a költségvetésben azt látta, hogy útjavításban az előző évben nem teljesítettek 400.000 Ft-ot.

Fábián Gusztáv polgármester: útjavítás az, hogy helyenként leszórtak sódert és egy-két helyen kátyúztak.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: a jelenlegi megoldatlan és rosszabb, mint volt.

Fábián Gusztáv polgármester: ez az, amit nem mos le az eső, mert ha murvával felteríti, akkor az eső a murvát bemossa az árokba.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy akkor a falupályázattal hogyan állnak.

Fábián Gusztáv polgármester: ez az orvosi rendelő felújítási pályázat, ami még nincsen beadva.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: de most az útról beszéltek.

Fábián Gusztáv polgármester: az útfelújítással kapcsolatos pályázat még nem jelent meg.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: most akkor kétféle pályázati lehetőség van.

Fábián Gusztáv polgármester: a Magyar Faluprogramon belül 16 lesz, ebből megjelent 3-4, melyből kettő érdekelné Salföldet az egyik a faluház, de az reménytelen. Az orvosi rendelő felújítás beadható, ha meg lesz a tervezői alaprajz. Javasolja a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült jelentést elfogadja.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi a testületet, hogy a meghívóban szereplő napirendet el tudja-e fogadni.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: szeretné kiegészíteni a napirendet, mivel időközben érkezett egy panasz, hogy a hirdetőtábla rossz helyen van és a bejelentő kertjébe omlik. Nézzék meg, hogy ezzel mit lehetne csinálni.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: véleménye szerint ezt nem kell önálló napirendként tárgyalni, ezt majd a testület megbeszéli.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: akkor legyen vegyes ügyek, mert van több minden, amit meg kell beszélni, például a pad ügy.

Fábián Gusztáv polgármester: a meghívóban szereplő napirendet javasolja kiegészíteni „vegyes ügyekkel”.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

49/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019.május 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Salföld Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
- 2.) Salföld Önkormányzat 2018. évi zárszámadás elfogadása
- 3.) 2018. évi rendezvények elszámolása
- 4.) Jelentés az önkormányzatot érintő 2018. évi ellenőrzésekről
- 5.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
- 6.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez tulajdonba adási, illetve vételi kérelem benyújtása
- 7.) Háziiorvosi tevékenység helyettesítéssel történő ellátására kötött vállalkozói szerződés módosítása
- 8.) Közérdekű védekezés költségeinek megelőlegezése
- 9.) Helyi Választási Bizottságba póttag személyéről döntéshozatal
- 10.) Vegyes ügyek

1.) Salföld Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy a 2018. évi költségvetés módosításával kapcsolatosan van-e észrevétel.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy mi ez az épület után fizetendő idegenforgalmi adó.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: régebben volt ilyen adónem, jelen pillanatban tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó van csak, illetve épület után építményadót fizetnek.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincsen több kérdés javasolja elfogadásra a 2018. évi költségvetés módosítását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2019. (V. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a 2018. évi költségvetéséről szóló

2/2018. (III. 02.) önkormányzati rendelete módosításáról

Fábián Gusztáv polgármester: a 2018. évi költségvetés módosításához kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget is javasolja elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

tájékoztatási kötelezettségről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés módosításához kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget tudomásul veszi.

2.) Salföld Önkormányzat 2018. évi zárszámadás elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy van-e a zárszámadással kapcsolatosan észrevétel.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: az útfelújítással kapcsolatban kérdezi, hogy itt a 750.000 Ft-os tervhez képest 500.000 Ft-ot teljesítettek. Tehát itt nagyjából maradt 250.000 Ft.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ez az alacsony összegű pályázatnak az összege, ami 497.000 Ft.

Fábián Gusztáv polgármester: van egyszer a 497.000 Ft-os pályázati pénz, amit elköltöttek javításra, de egyébként azon felül az önkormányzat még költött útjavításra.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: tervezve volt 750.000 Ft, 500.000 Ft-ot kaptak támogatásnak és összesen költöttek 500.000 Ft-ot. Tehát amit terveztek 750.000 Ft-ot útjavításra, az gyakorlatilag megmaradt.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: csak a különbség maradt meg, vagyis a tartalékba ment bele.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ha ezt tervezték útfelújításra, akkor gyakorlatilag ez a pénz megmaradt.

Fábián Gusztáv polgármester: tavaly majdnem 400.000 Ft-ot költöttek az 500.000 Ft-on kívül, azok a bizonyos kisebb „foltozgatások” 400.000 Ft-ba kerültek.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: szerepel még benne olyan, hogy „közutak, hidak, alagutak” üzemeltetése 188.000 Ft, de ez nem felújítás, hanem karbantartás.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy az alaptevékenység költségvetési egyenlege mínusz 1.200.000 Ft, ez mit jelent.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az alaptevékenység kiadásnál és bevételnél nagyobb volt a kiadás, ezt a KGR-ből szedik össze.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy ezt lehet csoportosítani.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ezt nem ő csoportosítja, hanem a KGR rendszer.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy ha bizonyos célra kap az önkormányzat pénzt, akkor azt lehet másra költeni.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: nem lehet, ha kap az önkormányzat az államkincstárból nettó finanszírozást, akkor abban meg van, hogy az alaptevékenységen belül van külön temetőkarbantartás, közvilágítás stb.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy lehet ilyet csinálni, hogy mínusz lesz belőle.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: az önkormányzat költhet többet alaptevékenységre.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: a saját tevékenység eredménye mínusz 8.000.000 Ft.

Kovács István képviselő: ezt nehéz megérteni, hogy mi az a mínusz.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: ennek utána kell néznie, nem ő számolja, hanem a rendszerből lett átvéve. A mérleg szerint lehet mínusz 8.000.000 Ft.

Kovács István képviselő: a telekadónál a megvalósítás 69 %, mi lehet ennek az oka. Végig nézi a települést nem érti, hogy mi okozta ezt a csökkenést, viszont nem látja, hogy az építményadó növekedett volna. Gondolja, hogy ezt az adós tudná megmondani, hogy mi okozta ezt a bevétel kiesést. Nem fizették be, vagy ahol építkezés folyik, akkor ott az építkezés ideje alatt mentesül a telekadó alól és ha megkapja a használatbavételi engedélyt, akkor fizeti az építményadót.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: nem biztos, hogy mentesül addig amíg zajlik az építkezés. Akkor kerül másik adókörbe, ha megkapja a használatbavételi engedélyt.

Kovács István képviselő: akkor meg főleg indokolt a kérése.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: a kérdés indokolt a hivatal utánanézés.

Fábián Gusztáv polgármester: nem mindegy, hogy hogyan van, mert ha kap egy építési engedélyt akkor azonnal felmentik a telekadó fizetése alól és ha nyolc év múlva kap használatbavételi engedélyt, akkor addig semmit sem fizet.

Kovács István képviselő: ezt már megérték Salföldön, hogy húzták-halasztották a használatbavételi engedély kérést és semmilyen adót nem fizettek.

Fábián Gusztáv polgármester: megkérdezik az adós kolléganőtől, hogy hogyan van ez. Kétség kívül van ilyen épület, ami épül, de az 30 %-os csökkenést nem okoz. Jogos kérdés, akkor annyit szeretne megtudni a testület, hogy mi okozta ezt a drasztikus csökkenést. Amennyiben nincsen több kérdés javasolja a zárszámadás elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2019. (V. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Salföld Község Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról

Fábián Gusztáv polgármester: a zárszámadáshoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget is javasolja elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

tájékoztatási kötelezettségről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi zárszámadáshoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget tudomásul veszi.

3.) 2018. évi rendezvények elszámolása

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti a rendezvény elszámolás táblázatát. Kérdezi, hogy van-e észrevétel.

Kovács István képviselő: kérdezi, hogy a Hősök Napján a tervezethez képest a kiadás majdnem négyszeres, mi lehet ennek az oka.

Danis Orsolya pénzügyi ügyintéző: étel és ital vásárlás volt talán, de így nem tudja pontosan megmondani, vissza kell nézni a számlákon.

Fábián Gusztáv polgármester: ezért kell előre az ülést megelőzően kérdezni és akkor a pénzügyes kolléganő ide tudja hozni a szükséges dokumentumokat. Meg kell nézni a számlákat, a számlákra rá szokták írni, hogy milyen rendezvényre használták fel. Koszorút, virágot is szoktak venni, de konkrétan miből áll össze ez az összeg, azt később meg tudják

mondani, véleménye szerint nincsen akadálya. Amennyiben nincsen több kérdés, javasolja elfogadásra az elszámolást.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

52/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

rendezvények elszámolásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi rendezvényekről készült elszámolást elfogadja.

4.) Jelentés az önkormányzatot érintő 2018. évi ellenőrzésekről

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti az önkormányzatot érintő ellenőrzéseket, melyek az alábbiak voltak:

- Magyar Államkincstár által történt a 2017. évben igénybe vett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatások elszámolásának megalapozottsága,
- Járási Hivatal helyszíni ellenőrzése az orvosi rendelő tárgyi feltételei vonatkozásában,
- Belső ellenőr által végzett ellenőrzés az egyedi szennyvíztisztító berendezések üzemeltetéséhez való hozzájárulások és azok nyilvántartása tekintetében.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel az ellenőrzésekkel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincsen, ezért javasolja az ellenőrzési jelentés elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

a 2018. évben végzett ellenőrzésekről szóló jelentésről

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben Salföld Község Önkormányzatánál végzett ellenőrzésekről szóló jelentést tudomásul veszi, és elfogadja azt.

5.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: mindenki kézhez kapta a programot, 5 évente meg kell újítani.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: véleménye szerint ez egy alibi feladat, csomó munka van vele és semmi értelme.

Fábián Gusztáv polgármester: ebben a faluban olyan komoly feladata az esélyegyenlőségi programoknak nincsen, mivel nincsenek hátrányos helyzetű csoportok, nincsenek mélyszegénységben élő gyerekek, inkább csak nagyon kevés nyugdíjas. Ettől függetlenül valamiféle célt muszáj felmutatni, mely változatlanul közel 30 éves program, hogy játszótér legyen, bár kevés a gyermek, persze mindig azon bukik meg, hogy Európai Unió szabványoknak megfelelő csodajátszótereket kell csinálni, amelyek 10 millió forint fölött kezdődnek és a felelősség az önkormányzaté. Ezeknek a megvalósítása be van tervezve, de elég borsos összeg, talán egyszer pályázati lehetőség keretében esetleg.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: tulajdonképpen nincsenek olyan rétegek, akik fel vannak sorolva, akikre figyelni kellene. A fiatalok elmennek, mert nincsen munka, de ez ellen nem lehet mit tenni, mert munkahelyet nem tudnak teremteni, ezért mondta azt, hogy alibi az egész.

Fábián Gusztáv polgármester: ez nem egészen így van, mindenki dolgozik, nincs munkanélküliség, ez benne van a programban.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: igen, mert elmennek a településről és máshol dolgoznak.

Fábián Gusztáv polgármester: de nincsen munkahely Salföldön.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ezért mondja, hogy alibi feladat, mert nem tudnak munkahelyet teremteni. Gyakorlatilag ez a probléma, emiatt mennek el, de ezzel nem tudnak mit csinálni.

Kovács István képviselő: a legnagyobb probléma az, hogy nincsen aktív korú dolgozó, elfogy a falu lakossága.

Fábián Gusztáv polgármester: benne van, hogy jelenleg a faluban az összes nem nyugdíjas felnőtt személy jelenleg dolgozik.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: nem azt mondta, hogy munkanélküliek, hanem máshol dolgoznak Budapesten, Németországban stb.

Kovács István képviselő: esélyegyenlőségről beszélnek és jó lenne, ha ez nemcsak papíron leírt dolog maradna és komolyan kell venni, mert azt látják, hogy napjainkban az esélyegyenlőség teljesen más a lehetőség egy falun élő személynek, mint a városon. Az önkormányzat nyilván próbálkozik bizonyos szolgáltatásokkal, a falu szolgáltatáshiányos, intézményhiányos és maga módján próbálja ezeket megoldani, hogy a falu és város közötti különbségek csökkenjenek.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy mi a javaslat.

Kovács István képviselő: úgy gondolja, hogy a falu tesz ezért, például a falugondnoki szolgálattal. Minden olyan igényben a lehetőségekhez képest próbál segíteni az itt élőknek, amit helyben nem tud megkapni. Azt mondja, hogy a falu tesz érte, tehát itt is van esélyegyenlőség.

Most beszélnek a falufejlesztési programról és nagyon örülne, ha nemcsak propaganda és hír lenne, mert például településmegkötő ereje van a közösségi épületnek, vagy példa rá az elmúlt év, hogy egy fontos létesítmény, mint az orvosi rendelő nem kap pályázati lehetőséget.

Fábián Gusztáv polgármester: nem tudja, hogy miről beszél.

Kovács István képviselő: az önkormányzat megteszi a maga feladatát azzal, hogy pályázik. Arra akar kitérni, hogy ha ezt a tervet megcsinálják, akkor máshol más szervek lássák, hogy az önkormányzat a feladatát megteszi, de támogassák, hogy az itt élő lakosság körülményeit tudják javítani. Egy ilyen lehetőség például az, hogy az önkormányzat próbálja megoldani az orvosi rendelő felújításával, hogy ne legyen olyan, mint az ellenőrzéseknél, hogy hiányosságokat állapít meg és forráshiány nélkül pedig nem tudják megoldani. Egy esélyegyenlőségi programról beszél, arról, hogy ez az önkormányzatnak kötelező feladata megcsinálni. Nem elég papírra leírni, ennek tartalma kell, hogy legyen. Tartalma az, hogy az itt élő emberek esélyét javítsák, feladata az önkormányzatnak az is, hogy az orvosi ellátását megkapja. Ne csak beszéljenek az esélyegyenlőségről, ne kelljen mindenért elmenni. Ezt szeretné látni, hogy ezek a megvalósítások megtörténjenek, amelyek az önkormányzat erejét túlhaladják. Ezért is szeretnének pályázni és nagyon örült ennek a programnak, ennek a lehetőségnek, hogy ennek a szerencsétlen falunak ne csökkenjen a lakossága. Reméli, hogy a pályázaton nyernek, mert ennek is egy megtartó ereje van. Semmi politikát nem akart belehozni. Megköszöni az ügyintéző munkáját, mert ebben nagyon nagy munka van, nem akar kritizálni, egyetlen egy helyen van benne Kékkút szó, az kerüljön ki belőle, a 31. oldal c) pontjában.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincs több észrevétel, javasolja a program elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2019-2024. időszakra vonatkozóan elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az aláírt dokumentumot küldje meg a Szociális és Gyámügyi Főigazgatóság részére.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

6.) Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez tulajdonba adási, illetve vételi kérelem benyújtása

Fábián Gusztáv polgármester: két részből áll ez a napirend. Egyszer már kérték az 53/7 helyrajzi számú ingatlant bérletbe, mely évekkal ezelőtt volt, de akkor szigorúan „eladási stop” volt. Tehát beadták a kezelési kérelmet, erre eltelt kettő év, szép, lassan dolgoztak a vagyongazdálkodónál és közölték, hogy bérbe adják. Teljesen elfogadhatatlan állapotot hoztak létre egy húsz oldalas dokumentumot küldtek, ami nem volt teljesíthető. Most pedig kérik az ingyenes tulajdonba adást.

Kovács István polgármester: kettő ingatlant érint ez a napirendi pont. Az 53/7 helyrajzi számú ingatlanra is, ha jól érti, beadná az önkormányzat vásárlási szándékát.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: ezen ingatlan vonatkozásában arról dönteni kell, hogy milyen célra kívánja ezt a területet az önkormányzat hasznosítani. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (2011. évi CLXXXIX. törvény) 13. § (1) bekezdése sorolja fel a kötelező feladatokat, amit az önkormányzat ellát, ezekből kellene megjelölni egy konkrét célt, feladatot.

Fábián Gusztáv polgármester: ez egy ingyenes tulajdonba adási kérelem lenne. Javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy a Salföld 53/7 helyrajzi számú ingatlanra ingyenes tulajdonba adási kérelmet nyújtsanak be a törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára tekintettel, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

55/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

Salföld 53/7 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kérelméről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salföld 53/7. helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kérelmére vonatkozó anyagot megtárgyalta.

1. Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, Salföld, 53/7. helyrajzi számon felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 555 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység céljából kívánja felhasználni.

3. Salföld Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. Az igényelt ingatlan természetvédelmi védettség alatt áll.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salföld, 53/7. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salföld 53/7. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: folyamatos

Fábián Gusztáv polgármester: a második eset a bolt előtti terület, ami egy 123 m²-es terület, amit a Magyar Állam 1990-ben egy tollvonással elvett, semmilyen kártérítés nélkül, ami 1000 évig Salföldé volt. Most nagyon kegyesen nem óhajtja csak pénzért visszaadni. Azt tudja javasolni, hogy adjanak egy ajánlatot, hogy mennyiért adják el.

Kovács István képviselő: ezzel az ingatlannal már második éve foglalkozik a testület, közben a főépület tulajdonviszonya megváltozott. Kérdezi, hogy van-e értelme ilyen körülmények között megvásárolni, mert akkor még lett volna, amikor nem cserélt gazdát, tulajdonost az épület. Van egy olyan terület előtte, amit az önkormányzat ha megvesz, ha nem vesz, akkor is a teher ott van. Bizonyos szempontból az ott lévő ingatlantulajdonost, ha akarja, ha nem, be kell engedni. Ezzel azt akarja mondani, hogy egy ingatlant vásárolnak, ami utána abban az állapotban fog megmaradni, mint a vétel előtt, nem lehet lezárni.

Fábián Gusztáv polgármester: annak a bizonyos ingatlannak két oldalt autóbejárat van biztosítva, tehát bemehet az ingatlanára, a főbejáraton bemehet gyalog, ettől függetlenül az önkormányzat nyugodtan megveheti a többi részt olyan célokra, amire akarja.

Kovács István képviselő: megveheti nem arról van szó, csak egy olyan dolog fog kialakulni, ami megint egy problémát fog generálni a továbbiakban. Tehát nincsen meg az a cél, amiért tulajdonképpen elindult ez az egész.

Fábián Gusztáv polgármester: változatlanul meg van a cél. A cél az, hogy ott az önkormányzat nyugodtan csinálhasson rendezvényeket.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ebben valószínűleg van valami igazság, mert nyilvánvalóan zavarni fogja az ingatlantulajdonost.

Kovács István képviselő: ugyanaz a probléma fenn fog állni.

Fábián Gusztáv polgármester: gyakorlatilag az összes lakos, saját házánál mondhatja, hogy ne menjen az önkormányzat a háza elé, mert zavar nagyon.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: lehet, hogy megint konfliktus lesz.

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti egy rajz segítségével, hogy a tulajdonos honnan tud bemenni. Az adott terület pedig nem az övé.

Kovács István képviselő: a főbejáratán nem tud bemenni. Semmi nem fog attól még változni, hogy ha az önkormányzat ezt a területet megveszi.

Fábián Gusztáv polgármester: elmondja, hogy mi fog változni. Az fog változni, hogy ha ott az önkormányzat csinál egy rendezvényt, akkor nyugodt lelkiismerettel odatehet egy padot, mert az önkormányzaté.

Kovács István képviselő: miért menjenek oda rendezvényt csinálni, amikor megváltozott minden, tulajdonosváltozás volt és megváltoztak a viszonyok.

Fábián Gusztáv polgármester: 30 évig ott voltak a programok, azért, mert ez a helyzet van, azért vonuljanak vissza.

Kovács István képviselő: arra kért volna választ, hogy....

Fábián Gusztáv polgármester: bocsánat, de ő Salföld területéért harcol és javasolja, hogy vegyék meg, ha nem adják oda ingyen. Semmi problémája nincsen, az illető meg tudja közelíteni az ingatlanát, kerítések nem lesznek azt tudja javasolni, hogy vegyék meg pénzért, ugyanazért a célért, ami harminc évig megvolt. Igaz, hogy nincsen kocsma, attól még lehet ott partikat rendezni ez egy olyan terület, amit anno nagyon szerettek.

Kovács István képviselő: úgy van ezzel, hogy partit inkább az önkormányzat helyiségében szervezzenek, a kultúrházban, vagy a könyvtár udvarban. Nem szeretne egy olyan dologba belemenni, ami megint problémát fog okozni a településen, szégyellte azt a vitát, ami történt az interneten jobbra-balra, oda-vissza. Van három ember a faluban, melyből kettő nem tud egyetérteni. Megint gerjesztik és nem látja értelmét, közben megtörtént a tulajdonosváltás és az, aki gerjesztette a problémát, az megvásárolta az épületet. Miért van annak értelme, hogy megint tovább fokozzák a problémát.

Fábián Gusztáv polgármester: véleménye szerint zárják le a vitát, nem kell húsz percig mondani.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: elképzelhető, hogy konfliktusokat fog gyártani ez a dolog, de először azt mondja, hogy kérdezzék meg az ajánlat összegét, mert ha irreális akkor nem tudnak mit csinálni.

Fábián Gusztáv polgármester: fejezzék be, értelmetlen a további vita, beadnak egy vételi szándékot a vagyonkezelő felé a Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

56/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

***A Magyar Állam tulajdonában lévő, Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlan
vételi szándékának benyújtásáról az MNV Zrt. felé***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. kezelésében lévő Salföld 53/8. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában vételi szándékot nyújtson be a vagyongazdálkodó felé.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester
Határidő: 2019. június 13.

7.) Háziorvosi tevékenység helyettesítéssel történő ellátására kötött vállalkozói szerződés módosítása

Fábíán Gusztáv polgármester: a háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződés július 1. napjától határozatlan időre kerülne megkötésre. Javasolja, hogy aki a szerződés módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

57/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

***A háziorvosi tevékenység helyettesítéssel történő ellátására kötött
vállalkozói szerződés módosításáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és hozzájárulását adja, hogy a Kővágóörs – Kékkút -Salföld háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására a 2019. június 30-ig megbízott KIRÁLY Gyógyító Betéti Társaság szerződése módosításra kerüljön, mely a továbbiakban határozatlan időre kerülne megkötésre az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kővágóörs Község Önkormányzatát, mint a feladat ellátásra megbízott gesztor önkormányzatot értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: azonnal.

8.) Közérdekű védekezés költségeinek megelőlegezése

Fábíán Gusztáv polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: elmondja, hogy ez jegyzői hatáskör és a hivatal köt szerződést vállalkozóval. Az önkormányzatok elé azért került ez az előterjesztés, hogy a közérdekű védekezés költségeit az önkormányzat megelőlegezi, majd a hivatal a költségeket visszaigényli és azt az adott önkormányzatnak átadja.

Kovács István képviselő: kérdezi, hogy ez csak a belterületi ingatlanokra vonatkozik.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: igen, ez csak a belterületi ingatlanokra.

Kovács István képviselő: most csak a parlagfűről beszélnek, de van a fő utcán legalább három ingatlan, ami hosszú ideje nincsen lekaszálva, ezeket is fel lehet szólítani, melyek a falu képét erősen rontják.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: ez ügyben a hivatal felé jelzést kérnek helyrajzi szám megjelöléssel és műszakos kolléga eljár benne, jegyzőkönyvezi, felszólítja. A bírságolás pedig más hatóság hatásköre.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy a nemzeti parkos területeken lévő ilyen problémákat hová kell bejelenteni.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: külterület esetében a földhivatalhoz.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy ha meg lesz ez a vállalkozó és felszólítják az adott ingatlantulajdonost, aki nem reagál rá, akkor hogyan megy be a vállalkozó.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: jogszerűen bemehet, a jogszabály felhatalmazza erre, de csak akkor, ha erre a feladatra a hivatal szerződést köt vele.

Fábián Gusztáv polgármester: kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

közérdekű védekezés költségeinek megelőlegezéséről

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közérdekű védekezés elrendelésére jogosult hatóság (jegyző) az általa kiválasztott gazdálkodó szervezetet bízta meg a közérdekű védekezés elvégzésére.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete költségvetése terhére vállalja a közérdekű védekezés költségeinek megelőlegezését.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: folyamatos.

9.) Helyi Választási Bizottságba póttag személyéről döntéshozatal

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: jelezte polgármester úr felé, hogy van-e olyan személy, aki a bizottság póttagjaként részt venne. Sajnos a településről nem tudtak biztosítani erre személyt, de most már a jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy a Közös Hivatalhoz tartozó bármely településről betöltheti a helyi választási bizottság tagjaként a feladatot bármelyik személy. Kettő kővágóörsi lakost jelölnének erre a posztra póttagként Szabó Mónika és Csőkör Melinda kővágóörsi lakost. A Helyi Választási Bizottság az önkormányzati választásokig látja el ilyen felállásban feladatát, az önkormányzati választásra új bizottság alakul, nyilván a meglévő tagok fel lesznek kérve, hogy vállalják-e.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ha legközelebb ilyen probléma felmerül, hogy nincsen helyi, aki vállalná, akkor érdemes egy kört futni. Személy szerint legközelebb vállalja, hogy fut egy kört, hogy ne kelljen másnak idejönnie.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: megkereste ez ügyben a polgármestert, aki sok kört futott e témában, de nem sikerült senkit sem találni.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja Szabó Mónika és Csőkör Melinda kővágóörsi lakosokat a Helyi Választási Bizottságba póttagként megválasztani.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2019. (V. 13.) HATÁROZATA

A Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságba az alábbi póttagokat választja:

- Szabó Mónika 8254 Kővágóörs, Petőfi utca 1/1.
- Csőkör Melinda 8254 Kővágóörs, Bem utca 2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Felelős: Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal.

10.) Vegyes ügyek

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: azt szeretné felvetni, amit Polgármester Úr, illetve Képviselő Úr is megkapott egy levelet, mely azt panaszolja, hogy a hirdetőtábla rossz

állapotban van és belóg annak a telkére, aki előtt van, illetve porlik szét és behullik a kertjébe. Először arra gondolt, hogy ez egy régi megegyezés alapján van ott, de aztán rákérdezett és közölték, hogy nem. Mindenképpen ha szétesik, akkor csinálni kellene valamit, mert senkinek nem tesznek jót egyrészt azzal, hogy szétporlad, másrészt nyilván konfliktust okoz, hogy ha be is hullik valakinek a telkére. Nem tudja, hogy erről van-e valamiféle írásos megállapodás.

Kovács István képviselő: nem kellett rá megállapodás, ezek a hirdetőtáblák még a rendszerváltás előtt lettek felállítva, még az előbb említett ingatlanok is tanácsi kezelésben voltak. Az, hogy mennyire nyúlik be, azt nem tudják megállapítani.

Fábián Gusztáv polgármester: meg lehet állapítani, ugyanis helyszíni szemlét tartott, a válaszadásra 15 napja van. Megállapította, hogy nem nyúlik be, megállapította, hogy kizárt, hogy ott nagy mennyiségű pala beeshetett volna, ugyanis arról az oldalról összesen egy fél pala és egy kúppala hiányzik, de a kúppala eshetett kifelé is. Az állékonysága még mindig megfelelő, kb. 5 évvel ezelőtt újra vasalták és betonozták, fizikailag megdönteni nem lehet, az állapota kb. 10 éve tartósan ilyen, kétség kívül nem ártana egy pala csere, de a bejelentő kertjébe nem lóg be és kizárt, hogy bármi beeshetett volna. Továbbra is fenntartja azt, hogy azon kívül, hogy a palát ki kell javítani, semmi baj nincsen az állékonyságával. Küldjék ki a műszakis szakembert, készítsen róla felvételeket és statikai vizsgálatot kér.

Kovács István képviselő: nem kell, csak a palát kell cserélni.

Fábián Gusztáv polgármester: a bejelentő mire alapozta vajon a véleményét, rajzzal bemutatja a tábla elhelyezkedését, a legnagyobb vihart is kibírja már 20 éve. Válaszolni fog a bejelentőnek, hogy a helyszíni szemlén mit tapasztalt. Megkéri a műszakis urat, hogy egy nagy szakvéleményt írjon, egyébként nem áll szándékában lebontani.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: a másik téma, ami sokkal nagyobb felzúdulást okozott, hogy miért kellett a padot kiásni.

Fábián Gusztáv polgármester: kérdezi, hogy melyik padot.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: a Kossuth utcában lévő, egyáltalán miért kellett kiásni és elvinni, amit használnak az emberek.

Fábián Gusztáv polgármester: pad kiásás már volt többször ebben a faluban, valószínű nem emlékszik rá az alpolgármester asszony.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: arra sem emlékszik, hogy ezt egyeztetették volna a képviselő-testületben, pedig egy ilyen lépésben csak kellene tájékoztatni a testületet.

Fábián Gusztáv polgármester: ez kétség kívül egyéni döntés volt.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: főleg azt kellett volna értesíteni, akik használták.

Fábián Gusztáv polgármester: ezek a padok évek óta használaton kívül vannak.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ez nem igaz.

Fábián Gusztáv polgármester: mindegy, mindenki úgy ítéli meg, ahogyan akarja.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: számtalanszor ült ott Ica, Magdi.

Fábián Gusztáv polgármester: kétség kívül más területen szeretné elhelyezni, ahol sokkal többen fogják használni.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: ezt a padot tényleg használták helyi lakosok nagyon sokszor leültek rá. Minimum Icát meg kellett volna kérdezni, megérti, hogy ő fájlalja és úgy gondolja, hogy azt a padot vissza kellene rakni.

Kovács István képviselő: a békesség kedvéért nem ártott volna, ha egyeztetnek benne és persze kérdés, hogy hova lesz felállítva, mert ezt sem tudják.

Fábián Gusztáv polgármester: tervei szerint a most alakuló Pajta Galéria előtti „Kőtenger”-t fejlesztik és ott szeretné elhelyezni, mert látja, hogy a turisták nagy mennyiségben nézik azt a területet és keresik a salföldi „Kőtenger”-t és ott szeretnének kialakítani olyan részt a turistáknak és a helyieknek.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: azt kéri, hogy egyeztessenek erről a „Kőtenger” tervről, hogy mit, hogyan gondol a polgármester úr. Hiába keresik, az egy mű „Kőtenger”.

Fábián Gusztáv polgármester: 30 %-a mű „Kőtenger” a többi ott van.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: véleménye szerint nem kell kiásni és elrendezni és mű „Kőtenger” lesz, egy álságos valami. A másik pedig az, hogy ha padot akar, akkor vegyen az önkormányzat, ezt pedig tegyék vissza a helyére a Kossuth utcába.

Fábián Gusztáv polgármester: nagyszerű javaslat.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: nem kellene rongálni a már meglévőt.

Kovács István képviselő: pénteken látta, hogy a megbízott személy próbálta kiszedni, de nem tudta. Valóban a múltban volt pad áthelyezés, össze volt törve a deszkája, azt áthelyezték a templomhoz, annak indokolt volt a kihelyezése. Bár ott abba a csapdába estek, hogy egyik fele a padnak le volt törve és tudomása szerint Badacsonytomajról sikerült szerezni.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy most ez mit jelent, legyen pad, vagy ne legyen pad, kerüljön vissza, vagy sem?

Kovács István képviselő: véleménye szerint ha padot akarnak, akkor egyeztetni kellett volna és a lakosság ennyit megérdemelt volna, hogy a békesség kedvéért egyeztetnek.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy a képviselő úr szerint ne kerüljön vissza?

Kovács István képviselő: azt nem mondta, hogy ne kerüljön vissza, eddig nem tudta, hogy ha ki lesz véve, akkor hol lesz az új helye. Azt is egyeztetni kellene, a falu elejére már raktak padot, egyet a Bölcskei Laci bácsi háza elé, egyet pedig a templom kertbe. Egy ilyen döntésről, ami megváltoztatja a falu arculatát egyeztetni kellene.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: azt szeretné, hogy a pad visszakerüljön.

Fábián Gusztáv polgármester: lezárja a kérdést, ezt majd megbeszéljük ülésen kívül.
Megköszöni a részvételt és az ülést 9:30 órakor.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző