

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 12. napján 08:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Faluház Salföld.

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv polgármester
Kovács István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea

Fábián Gusztáv polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 2 fővel határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

28/2018. (IV. 12.) HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. április 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Birtokvédelmi eljárás tárgyában további lépések megtétele
- 2.) Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 3.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati kiírásról döntés

1.) Birtokvédelmi eljárás tárgyában további lépések megtétele

Fábián Gusztáv polgármester: mindenki tudja, hogy a Salföld 42 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra kihelyezett egy kerítést a 35 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa. Az önkormányzat indított egy birtokvédelmi eljárást, melyet elutasítottak azzal címszóval, hogy a kerítést a tulajdonos olyan helyre tette, ahol eleve hat éve állt és tanukkal bizonyította, hogy az a kerítés itt állt. Személy szerint ellenkező véleményen van, mivel nem állt ott a kerítés. Jelenleg az a jogi helyzet, hogy az I. fokú hatóság elutasította a birtokvédelmi kérést és közölte, hogy az önkormányzat bírósághoz fordulhat. Ennek megvannak a maga következményei, mindenképpen egy ügyvédet kell fogadni és tulajdonképpen az a kérdése a testülethez, hogy kezdjenek-e eljárást, vagy netán hagyják az egészet és hagyják, hogy az illető elfoglalja az önkormányzati ingatlant. Egyébként a hiányzó Alpolgármester Asszony egy emailt küldött, melyben kérte, hogy tájékoztassa a testületet az abban foglaltakról, melyet felolvas:

„A kerítés érintette önkormányzati terület ügyében a per megkezdésével értenék egyet, kiváltképp, hogy szakvélemény alapján a per megnyerhető. Ez esetben az ügyvédi és egyéb költségeket a vesztes fél fedezi, a felperes önkormányzatnak azt csak meg kell előlegeznie. Nem a 17 négyzetméter miatt tartanám fontosnak, hogy jogi úton is érvényt szerezzen birtoklására a falu, hanem azért is, mert ha ezt most szó nélkül hagyja az önkormányzat, akkor precedenst teremt. Aki ahova gondolja, oda fogja tenni a kerítést.”

Személy szerint is arra gondol, hogy ez nem 17 négyzetméterről szól, hanem ez egy tipikus eset arra, hogy valaki önkényesen kijebbi teszi a kerítést a saját ingatlanától és ez most speciel önkormányzati ingatlant érint. Kérdezi a testületet, hogy mi a vélemény.

Kovács István képviselő: természetesen meg van róla a véleménye. Senkinek sem egészséges és jó dolog, hogy valaki csak úgy egy területet - bárkié akár az önkormányzaté, akár magántulajdon - csak úgy lekeríti. Az előzményben először a 36 helyrajzi számú ingatlanra gondolt, mely az új szerzeménye az érintett félnek, de a közigazgatási határozatban látta, hogy a 35 helyrajzi számú ingatlanról van szó. Volt itt egy földmérés, ami megállapította a kerítésnek a kiépítését. Nem tudja, hogy tisztelt másik fél nem volt hajlandó arra, hogy arrébb tegye, tehát megelőzhető lehetett volna ez a probléma. Mielőtt belemennek egy perbe nem lenne-e célszerű még egy kísérletet tenni és felszólítani. Nyilván döntenek felőle, de függővé tenni az önkormányzat további lépését, hátha hajlandó esetleg visszaállítani a régi telekhatárt. A másik pedig nem tudja, hogy milyen címszóval indítanák az eljárást, mert nem elbirtoklás, mivel abban az esetben más jogi szabályai vannak az elbirtoklási pernek. Vagy az egész, vagy telekhatárrendezést csinálni és úgy kimérni, tehát milyen módon lehetne megoldani. Tehát valóban nem a terület nagysága, mert előfordulhat, hogy egy másik földmérő mást mér. Itt egyetlen egy probléma van, ami miatt azt mondja, hogy nem lehet szó nélkül hagyni, mert a szomszéd telekhatár sarka és ezen ingatlan között elég szűk hely van. Tehát itt, ha valami történik, akkor ennek a teleknek a megközelítése nagyon leszűkíti az önkormányzat mozgásterét és ott van egy nagy szikla is, ami még jobban csökkenti. Tehát ez is egy indok, hogy itt ez a 17 négyzetméter nem jelentéktelen. A másik pedig véleménye szerint először kísérletet kellene tenni, hogy peren kívül hajlandó-e megegyezni és körbejárni, hogy ez mennyibe folyásolja be a bírósági eljárást, tehát úgy sincs más.

Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető: a birtokvédelmi ügyekben nincsen helye közigazgatási jogorvoslatnak, csak bíróság van. A bíróságtól lehet

kérni ennek a határozatnak a megváltoztatását, ami véleménye szerint nem célszerű, hanem inkább indítani kell egy külön birtokvédelmi pert, mert ez a határozat kimondja, hogy ez nem a jegyző hatásköre, tehát innentől fogva hiába változtatják meg. Ha a bíróságra szeretnének menni, akkor alapból egy birtokvédelmi pert kellene kezdeményezni, mint hatáskörrel rendelkező szervnél.

Kovács István képviselő: azért próbálja így, hogy nehogyan átbillenjenek a másik oldalára. Nyilván az önkormányzat is ragaszkodik a területéhez, de jönnek sorba a költségek. Véleménye szerint jó szóval ezt a telekhatár problémát már meg lehetett volna oldani.

Fábián Gusztáv polgármester: a határozat megváltoztatása egy teljesen felesleges per. Másik pert pedig bármikor indíthatnak. Javasolja, hogy szólítsák fel az elbirtokló ingatlantulajdonost, hogy állítsa vissza a kerítést, tegye a ténylegesen kimért határra. Amennyiben ezt nem teszi meg egy hónapon belül, úgy birtokvédelmi pert indít az önkormányzat. Tehát az önkormányzat felkéri a Salföld 35 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy az általa a 42 helyrajzi számú ingatlanra illegálisan elhelyezett kerítést tegye vissza a 35 és 42 helyrajzi számú ingatlanok tényleges telekhatárára GPS-sel kimérve. Amennyiben ezt nem csinálja meg, úgy Salföld Önkormányzata birtokvédelmi pert indít ellene. Így legalább adtak egy sanszot, ha lehet, akkor ne kelljen bíróságra járni.

Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető: kérdezi, hogy milyen határidővel.

Fábián Gusztáv polgármester: a levél kézhezvételétől számított 30 napon belül állítsa helyre az eredeti állapotot, illetve tegye vissza a kerítést a tényleges telekhatárra. Javasolja, hogy aki az előzőleg elhangzott határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2018. (IV. 12.) HATÁROZATA

Salföld 35 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának felszólításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felszólítja a Salföld 35 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy a Salföld 35 és 42 helyrajzi számú ingatlanok közötti kerítést a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül helyezze vissza az eredeti telekhatárra.

Amennyiben a megállapított határidőn belül a kerítés visszahelyezését nem végzi el, úgy Salföld Község Önkormányzata birtokvédelmi pert kezdeményez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát a döntésről értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap.

2.) Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Fábián Gusztáv polgármester: a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatában még az eredeti tíz tag szerepel, ezt módosítani szükséges, mivel a tagok száma 4 fő, akik az alábbiak: Somogyi Győző, Török László, Petrovics Miklós és Veronika Whitehouse.

Kovács István képviselő: tulajdonképpen minden marad a régiben, csak a személyek változnak.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy aki a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával egyetért kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2018. (IV. 12.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salföldi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bizottság tagjait a döntésről értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester.

Határidő: azonnal.

3.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati kiírásról döntés

Fábián Gusztáv polgármester: a helyi önkormányzatokért felelős miniszter egy pályázatot írt ki önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Szeretné, ha a testület támogatná, hogy induljanak ezen a pályázaton. Az orvosi rendelő felújítására is lehet pályázni, ott van egy állandó probléma, mivel évek óta beázik az épület. Akár az egész tetőt kicserélhetnék a támogatásból, héjazat cseréjével. Kért is és még fog is kérni vállalkozóktól árajánlatot a tető felújítására, nagyon kedvező a támogatás, akár 95 % is lehet. Ezen felújításra betervezett összegből az önerőt meg tudják oldani.

Kovács István képviselő: egyetért a pályázat lehetőségének kihasználásával. Tulajdonképpen nagy álmuk teljesülne, ha ez megvalósulhatna. Nem látja a pályázati anyagban a benyújtási határidőt.

Fábián Gusztáv polgármester: május 2. napja a benyújtási határidő.

Kovács István képviselő: mindenképpen éljenek a lehetőséggel. Gondolkodhatnak azon, hogy mi az a beruházási összeg, ameddig el tudnak menni, nyilván az önrész és egyéb miatt, 3 millió forint, 5 millió forint, nyilván van egy támogatási lehetőség.

Fábián Gusztáv polgármester: a tavalyi évben volt ez a tetőfelújítás, ami használt cserépből lett megvalósítva. Cserépléc, nejlonozás, lerakás, felrakás, körbe bádogozás ez volt 1.500.000 Ft. Ugyanezt most új cseréppel oldanák meg hozzá kell tegye, hogy a könyvtár feletti részt le kell venni a négyzetméterből, azt kizárólag önkormányzati pénzből lehet felújítani.

Kovács István képviselő: az benne van, az az orvosi rendelő kiszolgáló helyisége.

Fábián Gusztáv polgármester: a fele az orvosi rendelő akadálymentes mosdója. Lejön kb. 15-20 m², de még így is, hogy új cseréppel, nejlonozással, cserépléccel, új bádogozással lenne megvalósítva legalább 2,5 millió forint, maximum 3 millió forintból kijönne. Tehát 3 millió forintig nyugodtan elmehetnek. Tehát most dönteni kellene arról, hogy benyújtják a pályázatot és nagyon sürgősen kérnek árajánlatot, április végéig ezt be kell adni, mert különben elmegy a hajó.

Kovács István képviselő: kéri a polgármester urat, hogy minél előbb indítsa a pályázatot és az árajánlatokat szerezz be. Az a baj, hogy csak egy célra lehet pályázni.

Fábián Gusztáv polgármester: amennyiben nincsen több kérdés javasolja, hogy aki a pályázat benyújtásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2018. (IV. 12.) HATÁROZATA

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatási pályázaton való részvételről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatási pályázat ac) alpontjára pályázatot nyújt be.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztést kívánja megvalósítani: Salföld, Kossuth utca 28 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő orvosi rendelő tetőfelújítása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásában eljárjon.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal.

Fábíán Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8:55 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábíán Gusztáv
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelen lévő:

Dr. Takács Katalin
aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető