

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. augusztus 11. napján 17:00 órakor megtartott lakossági fórumáról.

**Helve:** Salföld, Faluház.

**Jelen vannak:** Fábián Gusztáv polgármester  
Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester  
Kovács István képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző  
megbízásából Kiss Tibor műszaki ügyintéző

Planteus Kft részéről: Németh Ferenc főépítész  
Lakosság részéről: 11 fő

A jegyzőkönyvet készítette: Csik Tímea jegyzőkönyv-vezető

**Fábián Gusztáv polgármester:** tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirenden kívül még egy napirendet javasol elfogadásra, mely alábbi: Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlanra elhelyezett tiltó táblákkal kapcsolatos határozat meghozatala.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**66/2017. (VIII. 10.) HATÁROZATA**

***napirend elfogadásáról***

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. augusztus 10-i lakossági fórum napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Salföld község településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásáról tájékoztató és lakossági egyeztetés
2. Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlanra elhelyezett tiltó táblákkal kapcsolatos határozat hozatal.

## 1.) Salföld község településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásáról tájékoztató és lakossági egyeztetés

**Fábián Gusztáv polgármester:** a kormány rendelete alapján kötelező a településképi arculati kézikönyv elkészítése. Minden településre, községre kötelező jellegű Magyarországon. Előzményként elmondja, hogy Salföld település helyi építési szabályzatát annak idején Németh Ferenc által vezetett, akkor még Magyarország Fesztivál Kft végezte. Tehát így már ismerősként fogadták Németh Ferencet. Átadja a szót Németh Ferencnek.

**Németh Ferenc főépítész:** szerencsére elég jól ismeri Salföldet, illetve a többi települést is, Monoszlóról érkezett. Polgármester Úr jól felvezette ez egy kötelező feladat, amelyet el kell látnia minden településnek, igazából év elejétől él ez a jogszabály, ami alapján meg kell csinálni. Ez év október 1. napját tűzi ki a kormány rendelet arra, hogy jóvá is kellene hagyni, ami lehetetlenség. Ez annak idején egy jószándékú ötlet volt a kormánytól, hogy kiadták a Balaton-felvidék építészeti útmutatóját. Gyakorlatilag egy ilyen könyvet kell készíteni minden településre. Kiadták, hogy ebbe kiadványba csak jó példákat lehet tenni. Ez egy tájékoztató füzet lesz, amely azt szolgálja, hogy aki építkezni akar, akkor az valamilyen szinten orientálódjon, hogy ezen a településen mik azok a minták, amelyeket érdemes követni. Ez a könyv nem kötelező senkire, csak orientálni akar, hogy mit kell csinálni. Sok településen készítenek ilyen itt a Káli-medencében nincsen sok gondjuk, hogy milyen követendő példákat fotózzanak és tegyenek bele a könyvbe. Salföldön pedig különösen nincsen probléma vele, mert van jó pár pozitív példa. Vannak negatív példák is, de nem Salföldön, hanem messzebb lévő településeken, egyszerre öten-hatan mennek ki fotózni és amikor összevetik, akkor kiderül, hogy alig tudnak egy-két példát felhasználni, mert borzalmas állapotok vannak, építészeti kultúra területén. Nem azt jelenti, hogy feltétlenül sok pénz kell hozzá, hanem nem figyelnek oda, nincs meg az a kultúra. Itt Salföldön ez meg van és meg is őrzik. A lényeg az, hogy ehhez a könyvhöz hasonlót kell létrehozni, ami a pozitív példákat mutatja be és ami az építészeti arculatot határozza meg. Tehát szétszedik a helyi építési szabályzatot, ki kell venni belőle az arculatra jellemző paragrafusokat és leírásokat és így két rendelet lesz. Tehát először el kell készíteni ezt a könyvet és az alapján meg kell alkotni a rendeletet. A településképi rendelet foglalkozik majd az épületek telepítésével, terepalakítással, magasságokkal, tetőhajlásszöggel, tetőformával, tornáccokkal, ajtókkal, ablakokkal, milyen jellegű legyen az épület, milyen anyagból készüljön, milyen színű legyen, tehát ez mind előírható. Továbbá a homlokzatképzés, anyaghasználat, részletek, kémények, kerítések, térdfalak, kertek, közterek, közparkok, utcaképek meghatározása. Ezt a rendeletet október 1-ig jóvá kellene hagyni és a ma élő jogszabály szerint véleménye alapján szeptember 30-án fog megváltozni a határidő, tekintettel arra, hogy az egész országban sehol nincsen ilyen rendelet, tehát még mintát sem tud mutatni. Azért sem, mert nem rég adták ki azt az útmutatót, amit augusztus 22-én fognak regionális értekezleten megtárgyalni. Elvileg amennyiben október 1-ig nem készítik el ezt az anyagot, akkor hatályát veszti az építési szabályzat minden olyan szakasza, amely az előbb felsoroltakkal foglalkozik, amely nem jó dolog, mert akkor szabad a gazda. Valószínűsíthető, hogy ezt kitolják év végéig, mert ezt lehetetlenség október 1-ig elfogadni, már csak azért sem, mert egy csomó útmutató júniusban jött ki, hogy az arculati kézikönyvet miképpen kell csinálni. Miközben meg van adva, hogy kettő lakossági fórumot kell tartani, melyik közül ez az első, ahol csak tájékoztatni tudnak mindenkit, hogy elindult ez a folyamat és figyeljenek oda, amikor elkészül a 1.0 változat, akkor azt megküldik az önkormányzatnak, fel lesz téve a honlapra, illetve egy példány el lesz helyezve az önkormányzatnál is. Újabb lakossági

fórumot csak akkor hívnak össze, amikor már lesz miről beszélni és akkor el lehet mondani, hogy kinek mi tetszik, vagy éppen nem tetszik. Mit akarnak szabályozni, sok mindent, konkrétan meg akarnak határozni, vagy elég csak, hogy kereteket adnak, mely óriási dilemma. Tiltanak, vagy megengednek, mert egy normálisan működő helyi társadalomban nem kell sok tiltást belevenni, hanem csak kereteket kell adni. Igazából a lakosságnak kell eldönteni, hogy miből legyen a héjazat, vagy azt szabályozzák, hogy miből ne legyen, vagy adnak egy általános leírást, hogy milyen jellegű legyen. Ezek óriási kérdések, hogy mit tudnak betartatni, mert az új rendszer szerint, ami folyamatosan változik, néha hónapról, hónapra, néha nem lehet tudni, hogy mi van. Ezért egyre inkább felerősödik az, hogy a helyi jogszabályok alapján kellene működjön az építkezések tömege, de ebbe beletartozik nemcsak az új, hanem a felújítások és az átalakítások is és meg kell határozni, hogy milyen különböző jellegű településrészek vannak, mert nem egy egységes szabályt kell adni egy településnek, hanem meg lehet határozni, hogy az ősi magra ezt, az új településrészeire azt, a külterületi részre pedig amazt fogják megtenni és ezeknek különböző szabályokat adni és nem feltétlenül szükséges, hogy totál egységes legyen. El kell dönteni, hogy például miből legyenek a nyílászárók, de nem mindegy, hogy miből, mert a helyi társadalom nem tudja betartatni. Hivatal és hatóság már lassan nem lesz, mert a megváltozott szabályok szerint csomó mindenre nincsen építési engedély már, megszűnt, mert egyből egy kiviteli tervet kell feltölteni az építési naplóba, tehát minden felelősség az építészé. Ez egy borzasztó nehéz helyzet, tehát az építész felelőssége, hogy betartja-e az építési szabályzatot és ezt a most születendő településképi rendeletet.

**Fábián Gusztáv polgármester:** mi történik akkor, ha nem tartja be.

**Lakossági résztvevő:** a használatbavételi engedély kiadásakor jön a nagy baj.

**Németh Ferenc főépítész:** de ki adja ki a használatbavételi engedélyt, ez is egy óriási kérdés. Eddig ugyanaz a hivatal adta ki a használatbavételi engedélyt, aki tudta, hogy mit engedélyezett. Ez most már nem így van, mert nincsen aki engedélyezze, hanem ha egy építész eldönti, hogy megfelel ennek-annak, de most elő van írva, hogy mit kell betartson a helyi építési szabályzatból, de az még nincsen megszabva, hogy mit kell betartani ebből a rendeletről, mert eddig nem volt ilyen és akkor felépül valami, a valamire, ami elkészül, használatbavételi engedélyt kérnek tőle, korábban úgy volt, hogy a jegyző adja ki, aki az egészről nem is tud. Most ez megváltozott, mert permanens rendelet alkotás van, ma már senki sem tudja, hogy mi él a jogszabályból. Igazából, amit most kell csinálni, az hosszú távon nagyon fontos dolog, rövid távon egy életveszély, mert csak saját maguk tudják betartatni. Úgy lehet betartatni, hogy ha valaki elkezd építkezni, és ez a polgármesterre lett átruházva ezzel a jogszabállyal és lesz mögötte kettő rendelet, egyszer a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet és az építésznek, aki egy tervet készít valakinek, feltölti az építési naplóba és mielőtt feltölti kötelessége konzultálni a polgármesterrel. Mit tud csinálni a polgármester, előveszi ezt a településképi rendeletet.

**Fábián Gusztáv polgármester:** önként és dalolva mivel érdeklí, tekintettel arra, hogy kettő ház is épül a faluba, bement, mivel mindkettőt ugyanaz a tervező csinálja és elkérte a tervrajzokat. Megállapította, hogy macskalépcsőt terveznek, osztott ablakot az utcafrontra, amennyire meg tudta ítélni, megfelel a salföldi jelenlegi építési szabályzatnak. Ettől függetlenül nem tudja, hogy ilyen hatalmas joga lesz a polgármesternek.

**Lakossági résztvevő:** amennyiben a polgármester nem ért hozzá, akkor hogyan fogja ellenőrizni?

**Németh Ferenc főépítész:** akkor az a polgármester ízlésétől függ. Elő kell, hogy vegye ezt a rendeletet és átnézi a tervezővel együtt, hogy megfelel-e ennek a rendeletnek.

**Lakossági résztvevő:** a polgármester és nem egy műszakos?

**Németh Ferenc főépítész:** itt jön az, hogy kitalálták, hogy minden településnek legyen egy főépítésze. Két okból is lehetetlenség, mert a településnek nincsen erre pénze, másrészt nincsen ennyi építész. Most tette le a főépítész vizsgát nem régen.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** kérdezi, hogy akkor most melyik lesz a felsőbb rendű jogszabály?

**Németh Ferenc főépítész:** párhuzamosan működik a kettő, mert a mostani helyi építési szabályzatból azokat a pontokat ki kell venni, ami ebbe belekerül. Az marad csak a helyi építési szabályzatban, amit az OTÉK konkrét számokkal le tud írni, tehát az, hogy hány százaléka beépíthető a teleknek, az marad a helyi építési szabályzatban. Az, hogy hogyan nézzen ki az épület, anyag, forma, szín stb. azok már a másik rendeletbe kerülnek. A kettő együtt él és párhuzamosan és éppen ezért három feladat van: elkészíteni a kézikönyvet, a kézikönyv alapján meg kell csinálni a rendeletet és a rendelet végén lesz egy átmeneti rendelkezések és ebben lesz az, hogy ameddig nem módosul a helyi építési szabályzat, akkor annak ez és ez a pontja addig felfüggesztésre kerül és majd harmadik feladat lesz a helyi építési szabályzat módosítása és onnan ki kell gyomlálni azokat, amik ebbe a településképi rendeletbe belekerülnek. Mindezt el kellene végezni október 1-ig úgy, hogy kettő lakossági fórum, kétszer egyeztetni az államigazgatási szervekkel, közben testületi ülést kell tartani stb. Erre az a hallgatólagos megállapodás van, hogy aki elkezdte ezt csináltatni, annak már nem fogják firtatni, hogy mikor készül el. Mint ahogy hallgatólagos volt az is, hogy az év elején amikor ezt meghírdették, akkor azt mondta az illetékes miniszter úr, hogy minden település kap erre a feladatra 1 millió forintot. Ez nem volt leírva sehol, nem véletlen, hogy a települések túlnyomó többsége el sem kezdte a munkát, mert ugyan kötelező feladat, de akkor már elfogadott költségvetések voltak és miből csináltassák meg. Nagy nehezen aztán júliusban született az a jogszabály, ami végre kijött, hogy ha nem is minden település, de a 10000 fő alatti települések, azon belül is, akiknek az adóerőképessége 32.000 Ft/fő alatt van, azoknál ezt az 1 millió forintot biztosítják.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a Planteus Kft-vel olyan szerződése van az önkormányzatnak, hogy akkor is ki lesz fizetve, ha az önkormányzat nem kapja meg a támogatást.

**Németh Ferenc főépítész:** tehát az általa ismertetett három feladat van, plusz minimum arra az időre, amíg ez készül települési főépítész kell, mert az ő vezényletével kell ezt csinálni. Hosszú távon nem lenne rossz, hogy ha több településen lenne egy főépítész, mert van ebben a rendeletben több dolog, amihez főépítész kell. Eddig is lehetett volna új rendeletet csinálni a falunak, hogy településképi véleményezési rendelet. Ezt még akkor találták ki, amikor még nem szűnt meg az engedélyezési eljárás a lakóépületekre. Akkor gyorsan sok helyen főépítészt alkalmaztak, mert ahhoz kellett főépítész, hogy ezt a településképi véleményezést megcsinálják, mely nagyon jó dolog, mert minden egyes tervet mielőtt beadnak építési engedélyezésre azelőtt a falunak le kell adni és a polgármester ad ki, a főépítésze segítségével

egy településképi véleményt. Az persze megint csak arra alapszik, ami le van írva a helyi jogszabályba, hogy megfelel annak. Ha itt is építési engedélyes épület, melléképület külterületi épület építése van és ha lesz ilyen helyi jogszabály a rendeletben és van főépítész, akkor írásos véleményt lehet kiadni, amit figyelembe kell, hogy vegyen az építés-hatóság. Ez is tartalma ennek a rendeletnek. Hasonlóképpen úgynevezett településképi-bejelentési eljárás is van, ehhez a legújabb módosítások szerint már nem kell a főépítész, viszont a polgármester igen. Ami nem engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozik, ilyenek például a kerítések, meg egy csomó műtárgy elhelyezése, melyek nagyon fontosak lehetnek, mivel azok is befolyásolják a településképet. Erre is érdemes ezt a rendeletet meghozni. Bele lehet tenni a büntetéseket 1 millió forintos büntetésig az önkormányzatnak joga van büntetéseket kiróni arra, aki nem tartja be ezen rendeletbe foglaltakat. Ez is borzasztó nehéz kérdés. A minimálprogram az, hogy amit kigyomlálnak a helyi építési szabályzatból, azt bele kell építeni ebbe a rendeletbe. Vannak a helyi védett épületek, amik szintén ebbe a rendeletbe tagozódnak be, de itt már komoly előírások vannak és kompenzációt kell adni. A kompenzáció is benne lehet ebben a rendeletben, de lehet az is kompenzáció, hogy a helyi adóban ad valamilyen kedvezményt. Tehát minden egyes témánál meg lehet határozni, hogy tiltanak, engedélyeznek, vagy csak egy keretet szabnak. Erre adnak javaslatot és ezt kell majd a következő lakossági fórumon megvitatni, majd a képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy mi legyen benne. Hosszú távon arra jó lehet ez az egész, hogy a helyi társadalmak önrendelkezését fel tudja építeni, amennyiben ezt jól kezelik. Nagyon fontos, hogy a bebírók és az őslakosok együtt tudjanak működni.

**Fábián Gusztáv polgármester:** eddig jó a tapasztalata általában tájba illő házak épülnek.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy ha elkészül ez a kiadvány, akkor hol lesz elhelyezve, mert ha jön az építető csak csetlik-botlik és azt mondja szeretne Salföldön építkezni. Hogyan kerül a kezébe, mert ez kellene, hogy legyen az első lépés, hogy a kezébe adják. Polgármester Úr mondja, hogy tájba illő, de mi a tájba illő, egyik embernek ilyen az ízlése, a másíknak olyan. Tehát ki fogja ezt a kiadványt kézbe adni. Kérdezi, hogy van 1 millió forint Kékkútnak is, Mindszentkállának is és ki fogja ezt írni, fotózni, készíteni stb.

**Fábián Gusztáv polgármester:** amennyiben Salföld alkot egy rendeletet, akkor az felkerül a [salfold.hu](http://salfold.hu) honlapra. Amennyiben jogerős lesz azonnal felkerül a honlapra. Ettől függetlenül ki is lehet nyomtatni, ha valaki ilyet kér. Akkor van probléma, ha érkezik például egy tervező Szabolcsból, aki nincsen tisztában az itteni dolgokkal. Sajnos a Rákóczi utcában is épült egy ház, ami véleménye szerint nem felel meg a helyi építési szabályzatnak, de átmentek a tervrajzok a hatóságokon.

**Lakossági résztvevő:** ott az volt a probléma, hogy nem lakóháznak épült, hanem gazdasági épületnek.

**Németh Ferenc főépítész:** egy példány lesz színes nyomtatásban az önkormányzatnál, felkerül a honlapra, ami kötelező is, illetve fent lesz a Lechner Tudásközpont országos felületén is.

**Lakossági résztvevő:** az összeállított javaslatot a következő lakossági fórum előtt meg lehet ismerni?

**Németh Ferenc:** a javaslat is felkerül a honlapra.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a könyvtárba is elhelyeznek belőle néhány példányt. A műszaki ügyintézőnek lehet ebben a témában e-mailt küldeni a [muszak@kovagoors.hu](mailto:muszak@kovagoors.hu) címre, illetve levélben is lehet az önkormányzat címére.

**Lakossági résztvevő:** dicséretes, hogy a lakosságra bízta a kiadó, ugyanakkor ez egy amatőr dolog. Ez egy szakma ezt az építészeknek találták ki, hogy tud ő bármit mondani, amikor egy kívülálló.

**Németh Ferenc főépítész:** ad javaslatot, nem él itt, nem tudja, hogy a helyi társadalom tud-e ebből valamit betartatni, költségvonzata is van. Tehát a lakosság tudja eldönteni, hogy itt Salföldön meddig lehet nyújtózkodni. Azt is kétféleképpen lehet, mert van egyszer az őslakosság, akik tsz nyugdíjból élnek és azoknak mit lehet csinálni, hogy a házuk valahogy kinézzen, mert lehet olyan bírságot kiszabni, hogy településképi rendbírság, mert nem tartja karban az épületét.

**Lakossági résztvevő:** elkészül a kézikönyv és a települési rendelet és addig amíg nincsen főépítész, addig a polgármesterrel tud konzultálni az építész, aki idegen helyről jön. Az is lehet, hogy lesznek ebben kiadványban olyan kérdések, amik nem egyértelműek. Meg kell beszélni, mert annak idején például a nemzeti parknál, Selyem Anikóhoz jártak egyeztetni. Tehát akkor az építész kivel fog konzultálni, a másik pedig az, hogy most már 300 m<sup>2</sup> alatt nem kell építési engedély és akkor minden felelősség az építészen van. Most akkor mi lesz a vége ki adja ki a használatbavételi engedélyt? Olvasott olyat is, hogy a műszaki osztály egészen másképpen értelmezte a meglévő építési szabályzatot, mint a főépítész, vagy az építész és a vége az lett, hogy jó nagy büntetés lett belőle. Egyenlőre ebben elég nagy káosz van. A polgármesterekre pláne nem lehet ilyet ráterhelni.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** így van ez egy döntési kényszer.

**Németh Ferenc főépítész:** az a baj, hogy Budapesten ülnek azok a szakemberek, akik ezt kitalálják. Ők nagyvárosban élnek, ott van főépítész, a polgármesternek komoly szakmai stábjá és azok működnek. Így van ez nincsen jól átgondolva, biztos benne, hogy ezek is módosításra fognak kerülni. Egyenlőre nem tudnak mit csinálni, ezzel együtt kell élni. Abban látja egyetlen pozitívumát, hogy ha a helyi társadalom meg tud erősödni és együtt tudnak gondolkodni, lehet így befolyásolni a tervezőket. Itt a társadalmon múlik, hogy mit lehet betartatni, az kerül ebbe a kiadványba.

**Lakossági résztvevő:** ha a tervező jön egyeztetni és nem készül róla jegyzőkönyv?

**Németh Ferenc főépítész:** készül jegyzőkönyv, hogy a polgármester mire hívta fel a figyelmet.

**Lakossági résztvevő:** annak idején alakult egy helyi csapat, úgynevezett tervzsűri, a faluban pár ember összeáll akik szakmailag képzettek és azok vállalják magukra társadalmi munkában.

**Fábián Gusztáv polgármester:** amennyiben a tervező jó ízlésű, akkor a polgármesternek olyan sok dolga nem lesz, de még elméletben tartani kell egy főépítészt. Ami a polgármestert illeti, akkor lesz probléma, ha a polgármesternek nem lesz ízlése és ha lesz?

**Németh Ferenc főépítész:** az a lényeg, hogy mi van a rendeletben, a polgármester csak felhívja a figyelmet arra, hogy ezeket a pontokat feltétlenül be kell tartsa az építész.

**Lakossági résztvevő:** Salföld arculata messze kiemelkedik a környező falvaktól. Ez azt jelenti, hogy a polgármester, a helyi építési szabályzat és az itt élők jól együttműködnek, fontos lenne, hogy bármilyen arculati kézikönyv készül ne legyen gyengébb minőségű a jelenlegi helyi építési szabályzatnál. Egészen biztos, hogy 6-8 falu össze tud fogni és egy főépítést meg tud bízni jelképes összegért, úgy, hogy a salföldiekből összeállna egy zsűri. Tehát a jelenlegi szabályzat ne gyengüljön le, a másik a zsűri, a harmadik pedig az, hogy abból lehet főzni, ami van, mert itt, ha egy építőmérnök, vagy egy építész nem művelt és nem figyel a tájra, akkor az rossz tervet fog készíteni. Ha a megrendelő buta és nincs érzéke és nem művelt, akkor kékre fogja festeni és tulipánokat fog festeni, de ha követi Somogyi Győző kiadványát, vagy az itt körbeadott kiadványt az már jó. Egy filléres szórólapon is kellene néhány információt adni, hogy hol találja meg az arculati kézikönyvet, kiből áll a zsűri, mert ha egy nyíregyházi építész jön, akkor ő nem tud itt semmit csinálni. Ha szerencsés a helyzet, akkor felkeresi a polgármestert.

**Fábián Gusztáv polgármester:** egy építészről elvárható, hogy kezébe vegye a helyi építési szabályzatot.

**Lakossági résztvevő:** a településképi rendelet annyit ér, amennyit betartanak belőle. Nagyon fontosak a szankciók is, nagy hiányosság, hogy manapság már nem tanulnak művészettörténetet sem. Elmúlt az a generáció az építőknél, akik gyönyörű házakat tudtak építeni főépítész nélkül is. Szerencsére Salföld őrzi ezt a hagyományt a bebírók nemcsak országban belülről vannak, hanem Angliából is és ugyanazt a stílust áthozták és felfejlesztik a falut.

**Fábián Gusztáv polgármester:** Salföldnek jó a szabályzata, egyik legfontosabb része, hogy kőből kell építeni a kerítést. A Rákóczi utcában több mint tíz évvel ezelőtt ezt úgy oldották meg, betonból, vagy téglából építették meg a kerítést és ráragasztottak követ.

**Lakossági résztvevő:** vannak kőkerítések fával kombinálva, szóval azon is el kell gondolkodni.

**Németh Ferenc főépítész:** kérdés, hogyan tartatják be, a szankció már késő, mert akkor már megépült.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a Kossuth utca majdnem 100 %-ban kőbástyás, mindenhol meg van a klasszikus kőbástya.

**Németh Ferenc főépítész:** sok fotót készítenek és abból állapítják meg, hogy mi az, ami a településen jellemző, követendő és az alapján készítik a javaslatot és utána majd lehet finomítani.

**Lakossági résztvevő:** a tömör kőkerítés ne legyen 2 méteres. Régen nem volt probléma, ha valaki elment az utcán és belátott. A gyakorlat 1,6 méter volt.

**Németh Ferenc főépítész:** arra hívja fel a jelenlévőket, hogy figyeljenek, mert a javaslat fent lesz a honlapon.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a honlap szerkesztőjével megbeszéljük, hogy már a honlap címlapjára tegye ki, hogy „arculati kézikönyv” és onnan elérhetővé válik.

**Németh Ferenc főépítész:** ez azért is fontos, hogy minél többen, minél gyorsabban megtalálják.

**Fábián Gusztáv polgármester:** kérdezi, hogy esetleg van-e kérdés.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** kérdezi, hogy mikor várható a második fórum.

**Németh Ferenc főépítész:** augusztus 22-én lesz ebben a tárgyban a kormányhivatalban egy tájékoztató, majd meglátják, hogy mire jutnak. Szeptember, október hónapban várható a második lakossági fórum.

**Lakossági résztvevő:** az új terv nem fog tartalmazni telekmódosításokat?

**Németh Ferenc főépítész:** ezzel nem foglalkozik. Ez egy szöveges rendelet lesz, nem lesz rajzi melléklete. Köszöni szépen a figyelmet és az építő ötleteket.

**Fábián Gusztáv polgármester:** megköszöni Németh Ferencnek a részletes tájékoztatást.

*Németh Ferenc 18:10 órakor elhagyja a helyiséget.*

## 2.) Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlanra elhelyezett tiltó táblákkal kapcsolatos határozat hozatal

**Fábián Gusztáv polgármester:** a korábbi Coop-os üzlet elé a Magyar Közút kihelyezett kettő darab tiltó táblát, amiből az egyik „egyirányú utcába behajtani tilos”. Egy rövid tájékoztatást sem adtak, illetve az önkormányzat kezébe került a szerelők által egy szöveg, ami a közútkezelőn belül ment egy oda-vissza tájékoztatás formájában. Azt tudja javasolni első körben, hogy kérjék a táblák levételét rövid indokolással: 27 éve állami tulajdon, egy rövid tollvonással hozta akkor a Magyar Állam 1990-ben, azelőtt Salföld Önkormányzat területe volt. 27 évig semmilyen probléma nem volt sem a behajtással, sem a megállással. Körülbelül hat éve hivatalosan ott van a Magyar Postának a postapontja, ahol a postás most már nem tud megállni. Salföld Önkormányzat autói 30 méteres távolságban nem tudnak megállni. Beadnak egy kérést, hogy távolítsák el a tiltó táblákat.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** még egy indokolást mondana. Abban a rendeletben, amit ők egymás között küldözgettek abban az szerepel, hogy ott van a kocsmá, illetve a Pléh Presszó és azelőtt nem lehet, illetve amiatt nem lehet megállni, már nincsen Pléh Presszó, tehát okafogyott az egész.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a Coop is kiadhatja most is, mert papíron az egy bolt-kocsmá. Ha holnap kiadja egy bérlőnek, akkor annak sem jó, mert a kenyeres autó sem tud megállni. Ott jelen pillanatban csak a Coop tulajdonosa állhat meg, illetve a Kossuth utca 33. szám lakói állhatnak meg.

**Lakossági résztvevő:** de csak abban a sávban, a bevezető sávban.

**Fábián Gusztáv polgármester:** ráadásul kirakták a 30 méteres megállni tilost és a faluház épületig szól a megállni tilos tábla.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** sőt itt volt a hölgy a közterületfelügyeletről kiszámolta és azt mondta, hogy ez nem jó, mert ez csak 15 méter.

**Fábián Gusztáv polgármester:** ők csak 15 métert akartak és 30 méteres táblát raktak ki. Javasolja az alábbiak elfogadását: Salföld Önkormányzata kéri a Magyar Közútkezelőtől, hogy az 53/8 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett, egyébként az önkormányzattal nem



egyeztetett tiltó táblákat távolítsa el. Kéri a testületet, hogy aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **67/2017. (VIII. 10.) HATÁROZATA**

#### *Salföld 53/8 helyrajzi számú ingatlanról tiltó tábla eltávolításáról*

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete kéri a Magyar Közút Nonprofit ZRT-t hogy a Salföld, 53/8 helyrajzi számú ingatlanon (Kossuth utca 33-35. előtt) elhelyezett „Megállni Tilos” jelző táblát távolítsa el az alábbi indokok figyelembevételével:

A Magyar Postának a postapontja ott található, ahol jelenleg nem tud megállni a postás autó. Salföld Önkormányzat autói, sem lakosai 30 méteres távolságban nem tudnak megállni, az érintett ingatlanok vonatkozásában: Kultúrház, Könyvtár, Orvosi rendelő.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület kérelmét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére küldje meg.

Határidő:2017.augusztus29.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester.

**Fábíán Gusztáv polgármester:** ugyan a meghívóban nem szerepel, de fórumon vannak, ha valakinek nagyon közérdekű kérdése van az felteheti.

**Lakossági résztvevő:** az orvossal kapcsolatosan szeretne tájékoztatást.

**Kovács István képviselő:** kéthetente jön rendelni a doktornő Salföldre.

**Fábíán Gusztáv polgármester:** a falugondnok bárkit átvisz a kővágóörsi rendelésre.

**Lakossági résztvevő:** nem ezt a választ várja, hanem azt, hogy mi van akkor, ha valaki Salföldön beteg, ki kell írni, hogy Kovács István falugondnokot kell felhívni, hogy átvigye Kővágóörsre.

**Fábíán Gusztáv polgármester:** a falugondnok akkor tudja a beteget átvinni, ha a doktornő rendel.

**Lakossági résztvevő:** Kővágóörsön rendel?

**Kovács István képviselő:** minden második szerdán 2 és 3 között is rendel.

**Lakossági résztvevő:** Kővágóörsön csak egy héten egyszer van rendelés?

**Kovács István képviselő:** ezt az egy órát arra szánja, akit itt Salföldön nem tud ellátni. Minden nap van Kővágóörsön rendelés, azért az nem várható el, hogy a falugondnok minden nap az orvoshoz járjon.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** nem arról van szó, hogy minden nap kell menni, csak akkor, amikor igény van rá.

**Kovács István képviselő:** de ezt mindenki tudja, hogy akinek gondja van, azt minden második szerdán átszállítja Kővágóörsre.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a doktornő fél éve nagyon beteg. Október 1-től már megoldott lesz a helyettesítése.

**Fábián Gusztáv polgármester:** ezt az állapotot túl kell élni, október 1-től megoldódik a helyettesítés.

**Kovács István képviselő:** Kővágóörsön minden nap van rendelés, oda bármelyik nap át lehet menni.

**Lakossági résztvevő:** azt gondolja, hogy legyenek türelemmel.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** itt a falubusz, tehát megoldható.

**Fábián Gusztáv polgármester:** amennyiben igény van rá, természetesen a falugondnok átviheti a beteget a kővágóörsi rendelésre, ha éppen nincsen bevásárlás, vagy egyéb feladata. Ez egy átmeneti állapot a doktornő állapotát tudomásul kell venni.

**Kovács István képviselő:** október 1-től Dr. Németh Csaba fog helyettesíteni, ő is csak szerdánként fog Salföldön rendelni.

**Fábián Gusztáv polgármester:** remélhetőleg februártól, vagy márciustól lesz új háziorvosa a településnek.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** feltéve, ha a doktornő el tudja adni a praxist.

**Fábián Gusztáv polgármester:** fél év alatt kell eladni a praxist és akkor talán lesz egy új orvos. Ezt az időszakot át kell vészelni.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** Ábrahámhegyen is rendel az orvos, ez magától értendő, hogy aki beteg az megkeresi a rendelőt.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy van-e hír az ingatlanok átírása ügyében, gondol itt a kocsma előtti területre.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a közútkezelő lehetőséget biztosított az átvételre, sajnálatos módon a Nemzetgazdasági Minisztériumba írtak levelet és a tegnapi napon visszaküldték, hogy ez a Földművelésügyi Minisztériumba tartozik. Kérdezi a műszaki ügyintézőt az ügyvel kapcsolatban.

**Kiss Tibor műszaki ügyintéző:** elindult az ügy, de sajnos ki kellett várni azokat az időket, amíg a Magyar Közút Nonprofit Zrt mind a veszprémi, mind a budapesti válaszolt a kérdésekre, illetve februárban kaptak még egy olyan tájékoztatást a Nemzeti Vagyonkezelőtől, hogy mi a módszere a terület átadásnak. Ami úgy néz ki, hogy mire megkapta a hivatal a szükséges szakhatósági hozzájárulást és az engedélyt akkor a Nemzeti Vagyonkezelő tájékoztatta a hivatalt arról, hogy ebben a formában ez nem járható út, mert miniszteri engedélyre lesz szükség, egy jogszabályhelyre hivatkoztak és ezt figyelembe véve küldte ki a hivatal az adott minisztériumnak a levelet.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a jogszabály alapján fél év után megtudták, hogy a nemzeti park 2012-ben védett területté nyilvánította a területet. Erre hivatkozva kellett azt csinálni, hogy a minisztériumhoz kellett fordulni. Ekkor az Aljegyző Asszony a Nemzetgazdasági Minisztériumot javasolta. Pár nappal ezelőtt megkapta a hivatal a választ, hogy a Földművelésügyi Minisztériumhoz kell elküldeni a kérelmet.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** mi lenne, ha kihívnák a nemzeti parkot, hogy ez a terület nem védendő terület.

**Kiss Tibor műszaki ügyintéző:** a hivatal értelmezése szerint az eljáráshoz nem biztos, hogy a nemzeti park jóváhagyása szükséges.

**Fábián Gusztáv polgármester:** elméletben Salföld összes ingatlanjára a nemzeti park elővásárlással rendelkezik.

**Lakossági résztvevő:** úgy hallotta, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában pert lehet indítani és visszakapja az önkormányzat, ahhoz joga van a településnek.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** a perek sajnos évekig tartanak.

**Fábián Gusztáv polgármester:** azt a jogszabályt kellene látni, hogy mi alapján lehet visszavenni ezeket az ingatlanokat. A nemzeti park, amit lehetett bekebelezett. Az egész domboldal Salföldé volt, sőt az egész rét.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** pert semmiképpen sem javasol, mert az évig tart és azt fogják mondani, hogy addig nem adják át, amíg nem tudják a per kimenetelét.

**Lakossági résztvevő:** ki adta el a domboldalt a tájvédelemnek?

**Kovács István képviselő:** a rendszerváltás után a privatizációnál próbálta az önkormányzat földkiadással megoldani. A földkiadási határozat elkészült és a bejegyzést a földhivatal elutasította a nemzeti park kérésére. Félig meddig peres ügy volt és annyit tudtak elérni, hogy a falu fölötti borókás rész került az állam tulajdonába és a nemzeti park kezelésébe. A Rákóczi utca északi részén lévő öt telek részt sikerült visszaszerezni az önkormányzatnak.

**Lakossági résztvevő:** melyik telek az önkormányzaté?

**Kovács István képviselő:** a legutolsó telek.

**Lakossági résztvevő:** az semmit sem ér.

**Fábián Gusztáv polgármester:** az egy értékes telek.

**Lakossági résztvevő:** annak idején amikor Mónika volt a polgármester volt egy helyszíni bejárás a Kultúrház bejárat és a saját bejáratuk között lévő 9 m<sup>2</sup>-es telek, ami a közúthoz tartozik, valamint a pince és a pince feletti telek vonatkozásában, amiket arról volt szó, hogy visszakapja a falu, de ez hol akadt el?

**Kovács István képviselő:** ugyanaz a sorsa, mint a kocsma előtti ingatlanak.

**Fábián Gusztáv polgármester:** azt javasolták akkoriban az önkormányzatnak, hogy ossza meg nyolc vagy tíz területre. Akkoriban 2008-ban ezt el is végezte az önkormányzat, megosztotta, bejegyeztette, majd leállítottak minden önkormányzati tulajdonba vételt, ami állami tulajdon volt és most kérheti újra az önkormányzat 10 év után.

**Lakossági résztvevő:** ezekre a területekre csak az önkormányzat nyújthat be vásárlási szándékot?

**Kovács István képviselő:** valamikor a rendszerváltás előtt ezek az ingatlanok a fő út része volt. Az önkormányzat többször kísérletet tett ezek visszaszerzésére, nem érti, hogy a vagyongazdálkodó miért vár vele, ezek mind holt ingatlanok, nem forgalomképesek, valószínűleg nem tudják, hogy milyen ingatlanokról van szó.

**Fábián Gusztáv polgármester:** nyilván egy magánszemélynek nem fogják eladni a falu járdáját, az biztos, hogy most az önkormányzat szeretné visszakapni.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy kit lehet arra kényszeríteni, hogy szemetes kukát, konténeret tegyen ki a majort, vagy a nemzeti parkot a major előtti területre? Nincsen szemetes edény és borzasztó mocsok és szemet van.

**Fábián Gusztáv polgármester:** 15 évvel ezelőtt nem volt kukás szemétszállítás, hanem konténer volt. Majd felerősödött a turizmus a konténer kiürítésére a nyár folyamán százezreket kellett fordítani, később kihelyeztek szemet gyűjtő edényeket (kukákat) a majorhoz is, az katasztrófa volt, nyáron három naponta szemételepet csináltak a turisták. Majd a kukákat beszedte az önkormányzat, de ugyanúgy az önkormányzat szedi össze a szemetet a szelektív gyűjtőnél. Ez kultúra kérdése.

**Lakossági résztvevő:** a majornak van egy bérlője, azt gondolja, hogy neki kellene ezt megoldania.

**Fábián Gusztáv polgármester:** jelenleg az van, hogy az önkormányzat dolgozója minden hétfőn utánfutóval összeszedi a szemetet.

**Lakossági résztvevő:** az önkormányzatnak nincs arra joga, hogy felszólítsa a majort, vagy a nemzeti parkot, hogy helyezzen el gyűjtőedényt.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** a saját területén van kukája, a parkolóban miért kellene elhelyezni.

**Fábián Gusztáv polgármester:** az önkormányzat nem helyez ki kukát, sajnos a turisták hozzáállása ilyen.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy az a körforgalom a közúthoz tartozik.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a nagy kocka még a közútkezelő tulajdona, de felfelé az önkormányzaté a régi iskolától, illetve lefelé.

**Lakossági résztvevő:** akkor a közút miért nem teszi ki a táblát, hogy „parkolni tilos”.

**Fábián Gusztáv polgármester:** ha a közút kezeli, akkor joggal mondhatná az önkormányzat, hogy a buszmegállóba a közút helyezzen ki szemetes edényt. Nyilván mindenhol ezt a munkát az önkormányzatra sózzák.

**Lakossági résztvevő:** de, ha kihelyez egy „parkolni tilos” táblát, akkor nem lenne probléma.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** a „parkolni tilos” tábla csak az aszfaltos részre vonatkozik, ha leáll a fűre, arra már nem vonatkozik.

**Lakossági résztvevő:** miért nem fizet az önkormányzatnak a bérlő.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** a major bérlője fizet az önkormányzatnak.

**Fábián Gusztáv polgármester:** a major bérlője egy ingatlant bérel az önkormányzattól, illetve nyilván egy másik faluból jövő vállalkozó telephelye Salföld és ezért iparüzési adót fizet. A major bérlőjével kapcsolatban elmondja, hogy a lovak szemetét most már összeszedi és egy ideje már nincsen probléma. A turisták által termelt hulladék mindenhol probléma, sajnos, ha nincs kuka, ha van kuka.

**Lakossági résztvevő:** kérdezi, hogy azt nem lehetne megoldani, hogy az utcán ne parkoljon ennyi autó?

**Fábián Gusztáv polgármester:** az utcában „várakozni tilos” tábla van, tehát nem lehetne parkolni huzamosabb ideig. A törvények akkor érnek valamit, ha betartják azt, minden táblához nem lehet rendőrt állítani.

**Lakossági résztvevő:** sűrűbben jöjjenek a rendőrök.

**Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester:** tájékoztatásul elmondja, hogy Polgármester Úrral abban maradtak, hogy a faluházban lévő kiállítást a következő kettő hétvégén Szabó Ágnes tartja nyitva, azután következő héttől egy hónapon keresztül pedig Petrovics László vállalta.

**Kovács István képviselő:** lassan itt van az iskolakezdés több témát kellene megbeszélni, az egyik a beiskolázási segély.

**Fábián Gusztáv polgármester:** az ehhez szükséges nyomtatvány rendelkezésre áll, csak ki kell osztani a családoknak.

**Kovács István képviselő:** ami még fontos a gyermekszállítás kérdése, hogy ebben lesz-e változás, gondol itt a Kékkút gyermek szállítására is.

**Fábián Gusztáv polgármester:** minden marad a régiben, de felveszi a kapcsolatot a kékkúti alpolgármesterrel. A tiltó tábla okán kell meggondolni, hogy hol fog megállni a busz. Amennyiben nincsen több kérdés, megköszöni az aktív részvételt és a fórumot 18:55 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Kiss Tibor  
műszaki ügyintéző