

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 17. napján 8:00 órakor megtartott rendkívül nyilvános üléséről.

Helye: Salföld, Faluház.

Jelen vannak: Fábián Gusztáv polgármester
Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester
Kovács István képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné Sári Ildikó, jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert teljes létszámban jelen van. Javasolja a napirend elfogadását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

59/2017. (VII.17.) HATÁROZATA

2017. július 17-i ülés napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. július 17-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Salföld község településképi arculati kézikönyv és települési rendelet készítésére árajánlat elbírálása
- 2.) Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 3.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 4.) Salföld község energia megtakarítási intézkedési tervének megalkotásához árajánlat elbírálása

5.) A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának bővítése egy fő részmunkaidős munkavállalóval

1.) Salföld község településképi arculati kézikönyv és települési rendelet készítésére árajánlat elbírálása

Fábián Gusztáv polgármester: Három árajánlatot érkezett be, Konszenzus Pannónia Zrt, Bujdosó Judit tihanyi főépítész, és PLANTEUS Kft. részéről. A legkedvezőbb ajánlat a PLANTEUS Kft. részéről érkezett, október 1-jéig elkészítik a településképi arculati kézikönyvet, ami azért is fontos, mert a Kormányhivataltól kaptak egy levelet, mely szerint csak azok az önkormányzatok kapnak 1.000.000 Ft támogatást, akik eleve rászorultak, az adóerőképeség miatt, és akinek kész van október 1-jéig ez a kézikönyv, és a hozzávaló rendelet. Azt javasolja, hogy a PLANTEUS Kft. ajánlatát fogadják el. Megkérdezi a testületet, hogy mi a véleményük.

Kovács István képviselő: Egyetért polgármester úr véleményével, mert a PLANTEUS Kft. készítette Salföld településrendezési tervét is, tudja, miről van szó, finomítani kell az új igényeket. Október 1-jéig kell elkészíteni a tervet, a PLANTEUS Kft-hez ehhez köti a fizetési feltételeket is. Neki itt volt kételye, hogy rendelkezésükre áll-e az 1.000.000 Ft, mert ő a teljesítés után mindjárt kérni fogja a szerződés értelmében a munkadíjat. Ez nem veszélyezteti az önkormányzat működését? Ígéretet kapott a település, hogy ehhez a tervhez állami támogatást kapnak. Ez az összeg mennyire biztos, mikor kapják meg, hogyan befolyásolja az önkormányzat működését?

Fábián Gusztáv polgármester: Sajnos, ha veszélyezteti, ha nem, akkor is meg kell csinálni. Azt tudják mondani, amit beígért a Kormány, hogy aki elkészíti október 1-jéig, és jogosult rá, az kap 1.000.000 Ft-ot. Hogy mikor, azt nem tudják. Egy biztos, október 1-jén, ki tudják fizetni, ha elkészült, az 1.000.000 Ft-ot, semmi gond. Azt, hogy mikor kapják meg az 1.000.000 Ft állami támogatást, azt nem jelezte a Kormány. Reméli, hogy akár ebben az évben, de ha végső esetben a jövő év elején kapják meg az 1.000.000 Ft-ot, azt is ki tudják bírni. 1. Kötelező. Ha nem csinálják meg, akkor biztos nem kapnak támogatást. Viszont, biztos, hogy meg kell csinálni később is. Sajnos ez egy muszáj dolog. Minél gyorsabban csinálják, annál biztosabb, hogy kapnak rá támogatást.

Kovács István képviselő: A költségvetésükben fontos, hogy megkapják-e az 1.000.000 Ft-ot.

Fábián Gusztáv polgármester: A Kormányhivatal tájékoztatta, hogy van ilyen támogatás azoknak a településeknek, akiknek az adóerőképesége olyan.

Kovács István képviselő: Megnyugtató, hogy ezt a kézikönyvet el tudják készíteni október 1-jéig.

Fábián Gusztáv polgármester: Erre ígéretet kaptak.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Aljegyző asszony felé kérdése, hogy tényleg nem tudnak erről az 1.000.000 Ft-ról semmit sem?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Ez a támogatás biztos, a Kormányhivataltól kaptak erről tájékoztatást. Utána fog nézni, hogy a pénzügyeseknek van-e konkrét információja a támogatás kifizetéséről. Amit tudnak, amit a polgármester úr elmondott, hogy 32000 Ft adóerőképeséssel nem rendelkező települések kapják, és ami fontos az október 1-jei határidő. Nagyon jó az ajánlat, és nagyon korrekt. Az ajánlatban benne van a főépítési feladatok ellátása.

Fábián Gusztáv polgármester: A másik két ajánlatban nincs benne a főépítési feladatok ellátása, ugyanakkor kell.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Az első ajánlatban szerepel, de az, hogy ők csinálták a HÉSZ-t, az nagy előny, mert nekik van rálátásuk, és ezzel is kell majd dolgozniuk.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: A legutóbbi ülésen arról volt szó, hogy aki régen készítette az építési szabályzatot, nem fogja elvállalni. Akkor mondta, hadd tegyen egy próbát, hadd hívja fel. Érdemes volt felhívni, ő ismeri a legjobban a települést. Ő e-mailezett velük, írtak határidőket, hogy fórumokat kell tartani. Ebben mikor tudnak lépni?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: A következő napirendi pont a partnerségi egyeztetés szabályairól. Azt majd úgyis ő fogja tudni irányítani, mert akkor tud tájékoztatni településszinten, ha van miről tájékoztatni, ők nem tudnak ebbe ilyen szinten beleszólni. A partnerségi rendeletnél volt egy ajánlott mintarendelet, abban volt egy olyan, hogy fórum. A fórumnál visszahivatkozott az SZMSZ-re. Az SZMSZ nem tartalmazza a fórum összehívásának a rendjét. Úgy hidalta át, hogy a közmeghallgatásra vonatkozó szabályok szerint kell összehívni a fórumot, 8 napnál kevesebb nem lehet. A közmeghallgatás kvázi képviselő-testületi ülés, a testületi tagoknak ott kell lenni, és a jegyzőnek vagy a jegyző megbízásából egy személynek.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Gyorsan kell értesíteniük a vállalkozót, hogy ne fussanak ki az időből.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: A testületi ülést követően azonnal fel tudják venni a vállalkozóval a kapcsolatot.

Fábián Gusztáv polgármester: Kérdezi, hogy van még kérdés? Javasolja, hogy a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására érkezett árajánlatok közül a PLANTEUS Kft. ajánlatát fogadják el, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

60/2017. (VII. 17.) HATÁROZATA

Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának árajánlat elbírálása

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása érdekében beérkezett ajánlat elbírálásáról az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő u. 23. ajánlatát fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

2.) Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: A 2016. évi LXXIV. törvény alapján kell rendeletet alkotniuk. A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét a 314/2012. (XI.8.) számú Kormányrendelet határozza meg. Ennek a Kormányrendeletnek a 29. §-a előírásai szerint az egyeztetési eljárást megelőzően az önkormányzatnak meg kell alkotnia partnerségi rendeletét. Arról van szó, hogyan alakuljon a partnerségi egyeztetés. A kivitelező cégnek fórumokon kell értesíteni, tájékoztatni a lakosságot. Általában három típusú tájékoztatás lesz. A közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a salfold.hu honlapon, illetve lakossági fórum keretében.

A rendeletben meghatározzák, hogy milyen dolgokban kell tájékoztatást nyújtani.

Mivel főépítési feladatokat is ellát a vállalkozó, az is rendben lesz.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja. A partnerek a lakossági fórumon észrevételt tehetnek, amelyeket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Papír alapon is lehet küldeni, a polgármesternek címezve, illetve elektronikus levélben egy meghatározott e-mail címre lehet küldeni javaslatokat.

A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

A rendeletben rögzítik, hogyan fog lezajlani a folyamat.

Ezzel kapcsolatban van-e a testületnek kérdése? Amennyiben nincs, javasolja a rendelet-tervezetet elfogadásra.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Ez a rendelet a Belügyminisztérium által küldött mintarendelet alapján készült. Speciális, elég nagy szakmai tudást igényelne ennek a rendeletnek az elkészítése, amivel jelenleg nem rendelkezik. Amit módosított, lényeges dolog, az egyeztetési fórumnak a felülete, ott négy darab volt a mintarendeletben, tartalmazta a helyi lapot is, de a településen nincs folyamatosan megjelenő helyi lap, ez került kivételre. Csak ennyit módosított, illetve, amit az előző napirendi pontnál említett a fórumra vonatkozóan.

Fábián Gusztáv polgármester: Felteszi a kérdést, hogy, aki a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

11/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

**3.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása**

Fábián Gusztáv polgármester: Ezt a rendeletet a 2013. évi CCXXXVIII. törvény alapján kell megalkotnia a képviselő-testületnek. Az Nsztv. 92. §-a felhatalmazza a Képviselő-testületet arra, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a népszavazáshoz szükséges választópolgárok számát.

Ismerteti, hogy az Nsztv. 34. §-a alapján ki kezdeményezhet népszavazást. A képviselő-testület tagjainak legalább egynegyede, Salföld esetén ez 1 fő. A képviselő-testület bizottsága. Amikor a választópolgárok kezdeményeznek, azt kell meghatározni.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: A törvény azt mondja ki, hogy 10 és 25 % között, és a testület határozza meg a százalékot.

Fábián Gusztáv polgármester: A 25%-ot javasolja elfogadni, egy 80 fős faluban, ahol van 60-65 választópolgár, ha 10%-ot néznek, akkor 6 polgár népszavazást kezdeményezhet, ami elég kevésnek tűnik. 25% sem sok, kb. 15 választópolgár már kezdeményezhet népszavazást a faluban. A 25 %-ot javasolja elfogadásra.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Ő mondaná a 20%-ot, oly mindegy, hogy 12 vagy 15, és még sem a maximum.

Fábián Gusztáv polgármester: A 25%-ot is kevésnek tartja, de ezt tudja javasolni.

Kérdezi, hogy van még kérdés? Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló elfogadásával, azzal, hogy a helyi népszavazás kiírásához, népszavazás kezdeményezéséhez legalább a választópolgárok számának 25%-a szükséges, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról.

4.) Salföld község energia megtakarítási intézkedési tervének megalkotásához árajánlat elbírálása

Fábián Gusztáv polgármester: Egy darab árajánlatot tudott beszerezni az EURA Mérnökiroda Kft. Tapolcától. Elkészíti a két önkormányzati épületre, a faluházra, és az orvosi rendelőre az energetikai tanúsítványt, valamint az energia megtakarítási intézkedési terveket. Először az energetikai tanúsítványt készítené el, utána tárgyalni fog még velük, milyen intézkedési tervet képzelnek el, bármilyen olyan dolgot belevehetnek. Napelem a tetőn, hőszigetelések, külső-, belső hőszigetelés stb. Ezeket bele lehet írni a tervbe. Tekintettel arra, hogy egy darab ajánlat van, ezt javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy van még kérdés?

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Megint egy kötelező feladat.

Fábián Gusztáv polgármester: Március 31-ig kellett volna elkészíteni az intézkedési tervet. Felszólítást kaptak, hogy minél hamarabb csinálják meg. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. Javasolja, hogy, aki az EURA Mérnökiroda Kft. ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2017. (VII. 17.) HATÁROZATA

Salföld község energia megtakarítási intézkedési tervének megalkotásához árajánlat elbírálása

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az energia megtakarítási intézkedési terv megalkotása érdekében, a beérkezett ajánlatot elfogadja.

Salföld község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést az EURA Mérnökiroda Kft. 8300 Tapolca, Vajda János u. 2. részére küldje meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

5.) A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának bővítése egy fő részmunkaidős munkavállalóval

Fábián Gusztáv polgármester: Balatonhenye Község Önkormányzata új adónem bevezetése és adóügyi ellenőrzések okán kéri a hivatal létszámának növelését, természetesen magára vállalva az ezzel járó többletköltségeket. Valószínű a hivatal ezt a munkát önmagában nem tudja elvégezni, és ezért van ez a javaslat. Nekik csak az a dolguk, hogy ehhez hozzájáruljanak, engedélyezzék, úgy, hogy Salföld községnek többletkiadása nem keletkezik. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Kovács István képviselő: Csak annyit kérdezne meg, eddig nem történt egyik településen sem ellenőrzés adóbehajtások, egyéb kintlévőségek behajtására kísérlet? Náluk is vannak dolgok, melyek felmerülnének. Régen történtek ellenőrzések. Nincs erre személy, aki elvégzi?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Tudni kell, hogy egy adós kolléga 4 településnek az adó ügyi feladatait látja el. Nagyon alultervezett a létszám, nemcsak az adó tekintetében. Vannak kötelező feladatok, amelyeket meg kell csinálni, ami nem maradhat el, és jellemzően ezek a feladatok maradnak el. Nem állítja, hogy nem volt esetleg ilyen kezdeményezés, ilyen munka az adósok részéről, eddig ezt még nem nagyon látta, az adós rész eddig hozzá nem tartozott, de az biztos, hogy ez a létszámbővítés Balatonhenye vonatkozásában az új adónem bevezetése miatt került napirendre, az mellett még 4 órában foglalkoztatja ezt az 1 főt, ki fog tűzni még neki ilyen típusú célfeladatokat is. Így talán nagyobb volumenben ellenőrizhető a településen ez a fajta adózás. Azt nem állítja, hogy Salföld vonatkozásában bármilyen ilyen nagyobb dolog megtörtént volna, és azt se, hogy nem történt meg.

Kovács István képviselő: Részéről az elgondolkodtató, hogy egy önkormányzat felvállal egy plusz fő alkalmazását, ez mennyire éri meg neki, ennyi kintlévőségük van?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Nem az volt a fő cél. A fő cél az új adónem bevezetése miatti plusz feladat.

Fábián Gusztáv polgármester: Előfordult olyan eset, amit az adós kolléga megoldott. Jegyző asszonytól kérte Salföld ingatlanjainak a revízióját, de sajnos nem tudott rá megfelelő választ adni. 9 falura kellene csinálni, de képtelenség. Így ez azt jelenti, hogy bizonyos emberek megússzák az adófizetést, mert nincs revízió.

Kovács István képviselő: Azért kérdezett rá, mert van rendeletük bizonyos adónemekre. Néha, főleg, ha kéri, akkor szokott ellenőrzés lenni.

Fábián Gusztáv polgármester: Vannak változások, van néhány trükközés. Bejelentkeznek, és itt sincsenek, megkapják az adókedvezményt. Alkotmányellenes vagy nem, ha azt mondja, ha nincs itt, az év 365 napjából 3 hetet van itt, mivel állandóra be van jelentkezve, nem fizeti meg az adót. Magyarítja meg, ha a rendeletükben erről szó sincs, de ha hoznának olyant, hogy itt kellene lenni 9 hónapot, akkor azt meg lehet, hogy megvétőznák. Hogy tudják igazolni, hogy nincs itt?

Kovács István képviselő: Ez az ellenőrzéseken múlik.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Vannak olyan tényezők, amelyeket nem lehet ellenőrizni.

Elmondja, hogy szeptembertől elindul az ASP-rendszer, ami az adós kollégákat le fogja még pluszban terhelni. Meg kell tanulni az új rendszer működését, többször kell menniük továbbképzésre, ez még plusz feladat nekik.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Mi ez az ASP?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: El fogja majd mondani.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: Az üdülőhelyi adónál is csúsztatások vannak.

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Látja, hogy milyen feszített munka folyik az adósoknál. Felelősségteljesen nem tudja megígérni, hogy bármit is tudnak a kollégák pluszban csinálni, ráadásul pont ebben az időszakban.

Fábián Gusztáv polgármester: Maradjanak a határozati javaslatnál. Ismerteti a határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a kérdést, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2017. (VII. 17.) HATÁROZATA

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítéséhez szükséges költségek biztosításáról

Salföld Község Önkormányzata jóváhagyja, hogy a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszáma az adóigazgatás területén jelentkező többlet feladatok, így különösen új adónem bevezetése, fokozott adóügyi ellenőrzések, kintlévőségek behajtása céljából 1 fő négy órás adóügyi ügyintézővel, határozott időre (2017. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig) bővítésre kerüljön.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a létszámbővítéssel járó költségeket (munkabér + járuléka) a Közös Hivatal költségvetése részére Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete biztosítja, oly módon, hogy Salföld Község Önkormányzatának többletkiadása nem keletkezik.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.

Fábián Gusztáv polgármester: köszöni szépen a részvételt, amennyiben nincsen több kérdés, az ülést 8,30 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző