

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Salföld, Kossuth u. 27.

Ikt.szám: 510-5 /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 10– i nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Salföld, Kossuth L. u. 27. Faluház hivatalos helyisége.

Jelen vannak: Fábián Gusztáv, polgármester
Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester
Somogyi Márk, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tímea, jegyző

Meghívott: Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó

Kovácsné Auer Katalin, jegyzőkönyvvezető

(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

Fábián Gusztáv, polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 8.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a 3 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása**
- 2. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása**
- 3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**
- 4. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása**
- 5. Révfülöpi Általános Iskola 2012.évi költségvetésének beszámolója**
- 6. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása**
- 7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv**
- 8. 2012. évi ellenőrzésekről jelentés**

9. Falunap és egyéb programok előkészítése
10. Tájékoztató 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról
11. Lomtalanítás előkészítése
12. A falu közlekedésének lassítása
13. Aktuális ügyek.

Fábián Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

Kéri a testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2013. (V. 10.) HATÁROZATA

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. május 10-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
4. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása
5. Révfülöpi Általános Iskola 2012.évi költségvetésének beszámolója
6. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása
7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv
8. 2012. évi ellenőrzésekről jelentés
9. Falunap és egyéb programok előkészítése
10. Tájékoztató 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról
11. Lomtalanítás előkészítése
12. A falu közlekedésének lassítása
13. Aktuális ügyek.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

1. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása

Fábián Gusztáv, polgármester A zárszámadás elfogadása miatt módosítani kell a rendeletet.

Felolvassa az előterjesztést.

A képviselők részéről észrevétel nem merült fel, így javasolja, hogy fogadják el a rendeletervezetet.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2013. (V. 21.) rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelethez módosításáról

2. Salföld Község Önkormányzata 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása

Fábián Gusztáv, polgármester Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint az államháztartás beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet értelmében a helyi önkormányzatoknak a tárgyévét követően költségvetési beszámolót kell készíteni.

Az önkormányzat pénzmaradványa jól alakult 2.842 e. Ft összegű.
Javasolja, hogy a 2012. évi költségvetési teljesítést fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2013. (V. 21.) önkormányzati rendelethez

az Önkormányzat 2012. évi költségvetési zárszámadásáról

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Fábián Gusztáv, polgármester A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2011. decemberében került elfogadásra, hatályba lépése több ütemben 2011. december 31-én, 2012. január 1-jén, illetve 2012. március 2-án történt. A Vagyon tv. az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon tekintetében új szabályokat fogalmazott meg.

A háborús emlékmű a temetőben van a katolikus egyház tulajdona.

dr. Szabó Tímea, jegyző Az önkormányzat rendelete szerint történt az összeállítás, utána nézünk és kivételre kerül. Milyen megállapodás történt?

Fábián Gusztáv, polgármester Nem tudja milyen megállapodás történt.

A rendelettervezethez hozzáfűzi, hogy a kistérségi épületben van az önkormányzatnak tulajdonrész.

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendelettervezet 3. sz. mellékletében az üzleti vagyon 21. sorában van az ipartelep azt át kell tenni a korlátozottan forgalomképes vagyonelemekhez.

Fábián Gusztáv, polgármester

Javasolja, hogy a vagyonrendelet módosítását fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2013. (V. 21.) rendelete

**Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2007. (XI. 5.) önkormányzati rendelete módosításáról**

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották a település honlapján és nem érkezett vélemény.

4. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása

Fábián Gusztáv, polgármester Felolvassa az előterjesztésből a törvényi részt.

A rendelettervezet 4. § 2.) bekezdését szükséges javítani, aszerint, hogy a községben az út bal oldalán a páratlan, a jobb oldalán a páros házzszámok vannak.

Javasolja, hogy ezzel a módosítással a rendelettervezetet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**9/2013. (V. 21.) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a
házszámozás rendjéről**

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották a település honlapján és nem érkezett vélemény.

5. Révfülöpi Általános Iskola 2012.évi költségvetésének beszámolója

Fábián Gusztáv, polgármester A társulás megszűnt, de az általános iskola 2012. évi költségvetési beszámolóját el kell fogadni.

Somogyi Márk, képviselő Ebben szerepel, hogy az önkormányzat tartozása 28.700 Ft.

Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó A salföldi önkormányzat hozott arról határozatot, hogy nem a meghatározott átadandó összeget fizeti, hanem más összeget, és ebből adódik.

Fábián Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy a révfülöpi általános iskola beszámolóját fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2013. (V. 10) HATÁROZATA

A Révfülöpi Általános Iskola 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Révfülöpi Általános Iskola 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2013. június 15.

6. Gyermekevédelmi és gyermekejöléti feladatok értékelésének megtárgyalása

Fábián Gusztáv, polgármester A gyermekevédelmi beszámolóban az adatok stimmelnek.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester A házigondozást mikor tekintik át, mivel már volt probléma az ellátással.

Fábián Gusztáv, polgármester A kistérség erről is be fog számolni, csak az egész kistérségre készítik a beszámolót, nem egy községre.

Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

64/2013. (V. 10) HATÁROZATA

A gyermekejöléti és gyermekevédelmi feladatok ellátásáról szóló 2012. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekejöléti és gyermekevédelmi feladatok ellátásáról szóló 2012. évre vonatkozó értékelést elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy az értékelést küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2013. június 15.

7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv

Fábián Gusztáv, polgármester Felolvassa az előterjesztést.

Javasolja, hogy a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet fogadják el, ha képviselők részéről kérdés nem merül fel.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

65/2013. (V. 10) HATÁROZATA

1. Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Salföld Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő folyamatos

8. 2012. évi ellenőrzésekről jelentés

Fábíán Gusztáv, polgármester Ellenőrizték többek között az orvosi rendelő részleges felújítását, valamint a falugondnoki szolgálatot és probléma nem volt

Javasolja, hogy a 2012. évi ellenőrzésekről a jelentést fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2013. (V. 10) HATÁROZATA

a 2012. évben végzett ellenőrzésekről szóló jelentésről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. évben Salföld Község Önkormányzatánál végzett ellenőrzésekről szóló jelentést tudomásul veszi és elfogadja azt.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester
Határidő: folyamatos

9. Falunap és egyéb programok előkészítése

Fábíán Gusztáv, polgármester A tavalyi évben a falunapra és a gyereknapra 445.000 Ft-ot fordítottak. Az idén a gyereknap június 22-én lesz. A falunap augusztus 3-án lenne, de a zenészek nem érnek rá így augusztus 10-én lesz. A falunapra 200 e. Ft-ot terveztek, de valószínű ennyibe nem fog kerülni.

Somogyi Márk, képviselő A gyereknapra ismerőse lovasíjászatot mutatna be és lósimogatás is lehetne a gyerekeknek, amely kb. 50 e. Ft alatti költségbe kerülne.

Fábián Gusztáv, polgármester Árajánlatot kérjenek.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester A majorról is meg lehetne beszélni a lósimogatást és kocsikázást valamint az íjászatot. A falunapon lesz az ábrahámhegyi bornapok záróeseménye, emiatt az időpontot változtatni kellene.

Fábián Gusztáv, polgármester Megkérdezi a július 13-át, de a zenekar augusztus 10-én ér rá.

10. Tájékoztató 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról

Fábián Gusztáv, polgármester

Tárgyi napirend előterjesztését a testületi tagok megkapták. Az előterjesztés mellékletéből látható, hogy a határozatok végrehajtása megtörtént.

Javasolja, hogy a tájékoztatót fogadják el.

Szavazásra bocsátja aki egyetért azzal, hogy a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2013. (V. 10.) HATÁROZATA

A 2013. I. negyedévi határozatokról szóló tájékoztatóról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. /VIII. 25./ rendeletének 16. § 1.) bekezdése alapján a 2013. I. negyedévi lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

11. Lomtalanítás előkészítése

Fábián Gusztáv, polgármester A Remondis Kft-től a május 25-i időpontot kérik a lomtalanításra. A lomtalanítással kapcsolatban tájékoztató levelet küldenek az összes ingatlan tulajdonosnak.

12. A falu közlekedésének lassítása

Fábián Gusztáv, polgármester Somogyi Márk, képviselő beadványát a testületi tagok megkapták.

Személyes véleménye szerint nem támogatja a 30 km-es sebességcsökkentést, mivel autót nem lát ami ilyen sebességgel megy. Korábban sárga felfestés volt és nem vették figyelembe. A kérelmet a közút kezelőjéhez kell beadni. Alig laknak a faluban, az autók üres faluba hajtanak be. Esetleg a 40 km-es korlátozást javasolja.

Somogyi Márk, képviselő A falu lejtős, „s” kanyar van benne, a porták az utcára nyílnak. A gyerekek kilépnek a kapun és 60 km-es sebességgel jön az autó. Táblával kell jelölni az előírt sebességet.

Fábián Gusztáv, polgármester Utána néznek az engedélyeknek, és annak hány darab táblát kellene felszerelni, illetve ennek költségeit.

13. Aktuális ügyek.

a.) Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye

Fábián Gusztáv, polgármester Az anyagot a képviselők megkapták. Próbálták nem áron alul értékesíteni az ingatlant, de a bíróság fog ebben dönteni. Elveszíteni nem fogják, hanem ingatlant kapnak.

dr. Szabó Tímea, jegyző Április 10-én volt tárgyalás. Ott kiderült, hogy már csak Salföld és Hegymagas önkormányzat az, akivel nem sikerült a vitás kérdést rendezni, így félő, hogy a per végén e két önkormányzatnak kell a perköltséget megosztania. Kérdezte, hogy kaphat-e haladékat az önkormányzat az igazságügyi szakértő kirendelése előtt. A bíró úr azt mondta, hogy az eljárás az önkormányzatok miatt húzódik évek óta, a szakértő költségét a felperesnek meg kell előlegeznie, majd a bíró a szakértőnek még kérdéseket fog feltenni, ami jelent némi haladékat.

Értékbecslés miatt problémás az ügy, jogszerűen nem lehet dönteni, a vagyonrendelet szerint olcsóbban nem lehet adni. Az uniós bizottsági döntés szerint sem lehet, de ha hosszú ideig nem sikerül az eladás, akkor az ár 5 %-a alá lehet menni. Még lehet ügyis dönteni, ha hozzájárulnak a megosztáshoz, mezőgazdasági övezetben lenne Salföld része. A drágább rész 2.000 Ft/m², az olcsóbb 200 Ft/m². Értékbecslés szerint nem egyenlítődik ki. A vagyonkataszter szerinti értéke 107 e. Ft, és 686.192 Ft-ra értékelték.

Vagyis jelenleg amennyiben Salföld a perből való elengedés érdekében, mellyel mentesülne a perköltség fizetési kötelezettség alól, döntene az ingatlan eladásáról vagy hozzájárulna a felperes által kért megosztáshoz, azzal a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályokat sértene meg, így viszont komoly az esély arra, hogy jelentős perköltséget kell fizetnie, továbbá előfordulhat, hogy a bíróság döntése alapján is az értéktelenebb rész kerül számára kijelölésre, tekintettel arra, hogy az is elhangzott, hogy a bíróság a döntés meghozatalánál a kialakult használati viszonyokhoz és a hasznosítási tervekre tekintettel lesz.

Az eljárás következő szakasza egy igazságügyi szakértő kirendelése, akinek a költsége várhatóan 180.000 Ft.

Fábián Gusztáv, polgármester A bíróságon el fogja mondani, hogy egy 686.192 Ft értékű ingatlant nem adhat el az önkormányzat 240 e. Ft-ért.

b.) Honlap pályázat

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Összeállított egy pályázatot. Meg kell újítani a honlapot, ez nem azt jelenti, hogy kritikája lenne az előző honlapnak. A pályázat kiírása még nem jelent kötelezettséget, meglátják hány jelentkező lesz. A zsűrire is két javaslata van.

Fábián Gusztáv, polgármester A pályázatban a honlapra 30 e. Ft-ot szánnak.

Somogyi Márk, képviselő A salgföldi művészeket kellene megkérdezni, hogy grafikai fejléct készítenének-e, így nem kellene érte fizetni. Felajánlja, hogy a meglévő honlapra a fejléct elkészíteni.

Fábián Gusztáv, polgármester A pályázatba beleírják, hogy a meglévő honlap arculatát változtatják. A napirendet elnapolják a további egyeztetésig.

Más hozzászólás nem lévén az ülést 11.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző