

napirend**Előterjesztés****A képviselő-testület 2011. november 25 -i ülésére.****Tárgy : A helyi adókról szóló rendelet megtárgyalása.****Előterjesztő :** Fábián Gusztáv polgármester**Előkészítette :** Kugler Márta főelőadó

Jogsabállyal nem ellentétes:

Soltész Attila
címzetes főjegyző**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Minden év november hónapjában kerül sor a helyi adókról szóló rendeletek megtárgyalására. Az előzetes egyeztetést szerint a Hivatal elkészítette a helyi adókról szóló rendelet tervezetét. A könnyebb kezelhetőség és áttekinthetőség érdekében a tervezet egy rendeleten belül tartalmazza az Önkormányzat által bevezetett adónemeket. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megtárgyalására és elfogadására. Az alábbiakban közöljük a rendelet megtárgyalásához szükséges tudnivalókat. A tervezet elkészítésének időpontjában az Országgyűlés még nem tárgyalta meg a helyi adótörvény módosításait. Ezáltal a hatályban lévő törvény alapján készült el az előterjesztés.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alapja az önkormányzat döntése értelmében az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2011. évben az adó évi mértéke 500 Ft/m².

Az 500 Ft-os adómérték a 16/2006.(XI.21.) számú rendelettel, **2007 január 1.** napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 16.§ a) pontja alapján az építményadó évi mértékének felső határa **1100 Ft/m².**

Az Önkormányzat által megállapított 500 Ft/m²-es adómérték a törvényi felső határ **45,46 %-a.**

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti építményadó maximum 2011.évben 1580,8 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 500 Ft/m²-es adómérték az építményadó maximum **31,62 %.**

TELEKADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó alapja az önkormányzat döntése értelmében a telek m²-ben számított területe.

2011. évben az adó éves mértéke 20 Ft/m².

A 20 Ft-os adómérték a 12/2005.(XII.14.) számú rendelettel, **2006. január 1.** napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 22.§ a) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa **200 Ft/m².**

Az Önkormányzat által megállapított 20 Ft/m²-es adómérték a törvényi felső határ **10 %-a.**

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti telekadó maximum 2011.évben 287,4 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 20 Ft/m²-es adómérték a telekadó maximum **6,9 %**.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja az önkormányzat döntése értelmében a megkezdett vendégéjszakák száma.

2011. évben az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft.

A 150 Ft-os adómérték a 14/1995.(XII.7.) számú rendelettel, **1996. január 1.**napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 33.§ a) pontja szerint személyenként és vendégéjszakánként adó mértékének felső határa **300 Ft**.

Az Önkormányzat által megállapított 150 Ft/ éjszaka adómérték a törvényi felső határ **50 %-a**.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti idegenforgalmiadó maximum 2011.évben 431,1 Ft/m².

Az Önkormányzat által megállapított 150 Ft/m²-es adómérték az idegenforgalmiadó maximum **34,79 %**.

IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenesen végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt költségével.

2011.évben az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,5 %.

Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

2011.évben az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke 2 000 Ft/nap.

Az 1990.évi C. törvény 37.§ (2) b) pontja szerint abban az esetben kell az ideiglenes jellegű építőipari tevékenység után iparúzési adót fizetni, ha a „*folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.*”

Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység 1,5 %-os mértéke a 19/2006.(XII.13.) számú rendelettel 2007. január 1-től került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény

- 40.§ c) pontja szerint az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén adó mértékének felső határa **2 %**.

Az Önkormányzat által megállapított 1,5 %-os adómérték a törvényi felső határ **75 %-a**.

- 40.§ (2) a) pontja szerint az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb **5 000 Ft**.

Az Önkormányzat által megállapított 2 000 Ft-os adómérték a törvényi felső határ **40 %-a**.

Salföld községben és a környező településeken bevezetett adók és azok mértéke 2011.évben táblázatos formában :

Adónem	Salföld	Ábrahám-hegy	Balaton-rendes	Badacsonytördemic	Balatonudvari	Balaton-szepezd
Építményadó	500 Ft/m ²	600 Ft/m ²	650 Ft/m ²	660 Ft/m ²	500 Ft/m ²	450 Ft/m ²
Telekadó	20 Ft/m ²	100 Ft/m ²	30 Ft/m ²	-	100 Ft/m ²	90 Ft/m ²
Idegenforgalmi adó tart.időre	150 Ft/éjszaka	300 Ft/éjszaka	-	250 Ft/éjszaka	*350 Ft/éjszaka	300 Ft/éjszaka
Iparűzési adó	1,5 %	1,7 %	0,2 %	2 %	2 %	2 %

*A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti **tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó** maximum 2010.évben: **431,1 Ft/vendégéjszaka** volt.

Tájékoztatásul közöljük a **2011. november 10.** állapot szerinti az adóbevételek összegét ezer Ft-ban :

Befizetések :

Építményadó :	1 959 e Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után :	50 e Ft
Telekadó :	327 e Ft
Iparűzési adó :	781 e Ft
Gépjárműadó:	366 e Ft
Egyéb bevétel	11 e Ft
Késedelmi pótlék	61 e Ft
Idegenbevétel	9 e Ft
Bírság bevétel	5 e Ft

Összesen : 3 569 e Ft

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy 2011. évben egy darab térítvényes levél ára belföldre 300 forint.

A térítvényes határozatok kiküldése 30 000 Ft többlet költséget eredményez, melyet kérünk a 2012.évi költségvetés tervezésénél figyelembe venni.

A rendelet tervezetben eszközölt változások:

Építményadó

A 16/2006.(XI.21.) építményadó rendelet 3.§ (4) pontja törlésre kerül.

Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértéke Salföld község vonatkozásában 1500 m².

A hivatkozott rendelet 9.§(1) az adó évi mértékének módosítása 500 Ft-ról.

Telekadó

A 4/2011.(II.25.) telekadó rendelet 1.§-a törlésre kerül.

Idegenforgalmi adó

A 14/2005.(XII.28.) idegenforgalmi adórendelet 3.§ a) pontja módosításra kerül, a 70.év feletti adómentesség megszűnik.

„TERVEZET” 2012. január 1-től
SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
...../2011. (XI.....) rendelete
a helyi adókról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. §

Salföld Község Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre bevezeti :

- a) az építményadót
- b) a telekadót
- c) az idegenforgalmi adót, valamint
- d) a helyi iparüzési adót.

2.§

ÉPÍTMÉNYADÓ
Az adómentesség

Mentes az építményadó kötelezettség alól:

- a) kizárólag szőlőfeldolgozására és bor tárolására szolgáló pincék,
- b) Salföld községben nyilvántartott lakóhellyel rendelkező nyugdíjas, amennyiben az épület tulajdonosa, illetve haszonélvezője,
- c) valamennyi lakás esetében az állandó bejelentett családtagok – egyeneságú hozzátartozók – után személyenként 30 m² hasznos alapterület, ha a számításba vett személyt az adókötelezettség keletkezését megelőző évben a község állandó népességszámához figyelembe vették,
- d) 25 m²-es alapterületet meg nem haladó személygépkocsi tároló,
- e) az egész évben műterem céljára használt nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az adó évi mértéke: 550 Ft/m².

TELEKADÓ

Az adó alapja

5. §

A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke: 20 Ft/m².

IDEGENFORGALMI ADÓ**Az adó alapja****7. §**

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke**8. §**

Személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**Az adó mértéke****9. §**

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,5 %.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2000 Ft.

Záró rendelkezések**10. §**

(1) A helyi adókra vonatkozó rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Salföld Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006.(XI.21.) rendelete az építményadóról, a 12/2005.(XII.14.) rendelet a telekadóról, a 4/2011.(II.25.) rendelet a telekadóról, a 14/2005.(XII.28.) rendelet az idegenforgalmi adóról, a 19/2006.(XII.13.) rendelet a helyi iparúzési adóról.

Salföld, 2011.november

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fábián Gusztáv
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2011.november

Soltész Attila
címzetes főjegyző