



Salföld Község Önkormányzata

8256 Salföld, Kossuth u. 27.

.....6. NAPIREND

Előterjesztés

A képviselő-testület 2011. október 27-i ülésére

Tárgy: Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előterjesztő: Fábíán Gusztáv polgármester

Előkészítette: Sütő Árpád műszaki előadó

Jogszabállyal nem ellentétes

Soltész Attila körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Salföld község Önkormányzatának a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlanban (volt szolgáltató területe 8/1000 tulajdoni hányada van.

Az ingatlannal kapcsolatban Szekeres Norbert tulajdonostárs kérelmére Badacsonytomaj Város Jegyzője 2010 október 28.-án kelt 3/21-11/2010 számú határozatával telekalakítási engedélyt adott ki, melyet Ábrahámhegy Község Önkormányzata megfellebbezett. A megfellebbezett határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal helybenhagyta.

Az ingatlan megosztásával kapcsolatban Gelencsér Mihály ügyvéd megkereste a tulajdonostársakat, az ingatlan felosztása érdekében.

Az engedélyezett telekalakítás, valamint a megküldött szerződés alapján az alábbiak állapíthatóak meg.

A szerződés alapján Salföld Község Önkormányzata a 2900/12 hrsz-ú (kivett ipartelep megnevezésű) ingatlanban szerezne 1600/36001 tulajdoni hányadot azaz 1600 m² tulajdonjogot, és 2900/11 hrsz-ú (kivett közforgalom előtt elzárt magánút megnevezésű) ingatlanban 1/11 tulajdoni hányadot azaz megközelítőleg 122 m²-re tulajdonjogot.

Az ingatlan jelenleg két övezetben van a Gksz-2 (Kereskedelmi szolgáltató terület) és az Má-3 (Mezőgazdasági területek) a szerződés alapján az Önkormányzat az Má-3 területrészen kapna tulajdonjogot.

Az ingatlanrészek között jelentős értékbeli eltérés van.

Az ingatlan vonatkozásában megkapott értékbecslés alapján az ingatlan négyzetméter ára 2350 Ft-ra tehető.

Az Önkormányzat vagyon nyilvántartása alapján az ingatlanrész értéke 107 000 Ft.

Határozati javaslat

„A”

...../2011. (X. 27.) KT határozati javaslat:

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan Dr. Gelencsér Mihály által készített Megosztási szerződés tervezetét nem fogadja el.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: 2011. november 30.

„B”

...../2011. (X. 27.) KT határozati javaslat:

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan
Dr. Gelencsér Mihály által készített Megosztási szerződés tervezetét elfogadja.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: 2011. november 30.

„C”

...../2011. (X. 27.) KT határozati javaslat:

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan
Dr. Gelencsér Mihály által készített Megosztási szerződés tervezettel kapcsolatban.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Határidő: 2011. november 30.

Salföld, 2011. október 21.

Fábián Gusztáv
polgármester